



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 939 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJS INVEST AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 420	653 326
Sum inntekter		764 420	653 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 700	197 700
Annen driftskostnad		206 811	146 428
Sum kostnader		331 511	344 128
Driftsresultat		432 909	309 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 500 000	65 420
Annen renteinntekt		11 096	3 783
Annen finansinntekt		298 056	278 737
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			138 601
Sum finansinntekter		7 809 152	486 540
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 000 000
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	1 000 000
Netto finans		7 809 131	-513 460
Ordinært resultat før skattekostnad		8 242 040	-204 262
Skattekostnad på resultat	2	71 284	403 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 170 756	-607 412
Årsresultat	3	8 170 756	-607 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 170 756	-607 412
Totalresultat		8 170 756	-607 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 170 756	
Overført fra annen egenkapital			-607 412
Sum overføringer og disponeringer		8 170 756	-607 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 506 000	9 604 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		144 382	61 718
Sum varige driftsmidler		9 650 382	9 665 718
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 842 723	5 842 723
Sum finansielle anleggsmidler		5 842 723	5 842 723
Sum anleggsmidler		15 493 105	15 508 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 125 960	95 929
Sum fordringer		8 125 960	95 929
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 692 596	6 391 441
Sum investeringer		6 692 596	6 391 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 472	378 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 472	378 977
Sum omløpsmidler		14 855 028	6 866 347
SUM EIENDELER		30 348 134	22 374 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		240 797	240 797
Sum innskutt egenkapital		390 797	390 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 958 709	11 787 953
Sum opptjent egenkapital		19 958 709	11 787 953
Sum egenkapital	3	20 349 506	12 178 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			100
Betalbar skatt	2	71 284	111 713
Gjeld til aksjonær		6 801 114	10 084 225
Annen kortsiktig gjeld		3 126 229	
Sum kortsiktig gjeld		9 998 627	10 196 038
Sum gjeld		9 998 627	10 196 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 348 134	22 374 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568961

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 939 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJS INVEST AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 888 939 202
AJS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 420	653 326
Sum inntekter		764 420	653 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 700	197 700
Annen driftskostnad		206 811	146 428
Sum kostnader		331 511	344 128
Driftsresultat		432 909	309 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 500 000	65 420
Annen renteinntekt		11 096	3 783
Annen finansinntekt		298 056	278 737
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			138 601
Sum finansinntekter		7 809 152	486 540
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 000 000
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	1 000 000
Netto finans		7 809 131	-513 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	8 242 040	-204 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 284	403 150
Årsresultat	3	8 170 756	-607 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 170 756	-607 412
Totalresultat		8 170 756	-607 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 170 756	



Overført fra annen egenkapital		-607 412
Sum overføringer og disponeringer	8 170 756	-607 412



Organisasjonsnr: 888 939 202
AJS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		9 506 000	9 604 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		144 382	61 718
Sum varige driftsmidler		9 650 382	9 665 718
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 842 723	5 842 723
Sum finansielle anleggsmidler		5 842 723	5 842 723
Sum anleggsmidler		15 493 105	15 508 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		8 125 960	95 929
Sum fordringer		8 125 960	95 929
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		6 692 596	6 391 441
Sum investeringer		6 692 596	6 391 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		36 472	378 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 472	378 977
Sum omløpsmidler		14 855 028	6 866 347
SUM EIENDELER		30 348 134	22 374 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		240 797	240 797
Sum innskutt egenkapital		390 797	390 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 958 709	11 787 953
Sum opptjent egenkapital		19 958 709	11 787 953
Sum egenkapital	3	20 349 506	12 178 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			100
Betalbar skatt	2	71 284	111 713
Gjeld til aksjonær		6 801 114	10 084 225
Annen kortsiktig gjeld		3 126 229	
Sum kortsiktig gjeld		9 998 627	10 196 038
Sum gjeld		9 998 627	10 196 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 348 134	22 374 788



Organisasjonsnr: 888 939 202
AJS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

AJS Invest AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 888 939 202



Resultatregnskap

AJS Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		764 420	653 326
Sum driftsinntekter		764 420	653 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 700	197 700
Annen driftskostnad		206 811	146 428
Sum driftskostnader		331 511	344 128
Driftsresultat		432 909	309 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 500 000	65 420
Annen renteinntekt		11 096	3 783
Annen finansinntekt		298 056	278 737
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	138 601
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 000 000
Annen rentekostnad		21	0
Resultat av finansposter		7 809 131	-513 460
Resultat før skattekostnad		8 242 040	-204 262
Skattekostnad på resultat	2	71 284	403 150
Årsresultat	3	8 170 756	-607 412
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 170 756	0
Overført fra annen egenkapital		0	-607 412
Sum overføringer		8 170 756	-607 412



Balanse

AJS Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 506 000	9 604 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		144 382	61 718
Sum varige driftsmidler		9 650 382	9 665 718
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 842 723	5 842 723
Sum finansielle anleggsmidler		5 842 723	5 842 723
Sum anleggsmidler		15 493 105	15 508 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 125 960	95 929
Sum fordringer		8 125 960	95 929
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 692 596	6 391 441
Sum investeringer		6 692 596	6 391 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 472	378 977
Sum omløpsmidler		14 855 028	6 866 347
Sum eiendeler		30 348 134	22 374 788



 BankID Signing
Arne Jørgen Grefberg Smith
2024-06-26
 BankID Signing
May Britt Smith
2024-06-26

Balanse AJS Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		240 797	240 797
Sum innskutt egenkapital		390 797	390 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 958 709	11 787 953
Sum opptjent egenkapital		19 958 709	11 787 953
Sum egenkapital	3	20 349 506	12 178 750
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100
Gjeld til aksjonær		6 801 114	10 084 225
Betalbar skatt	2	71 284	111 713
Annen kortsiktig gjeld		3 126 229	0
Sum kortsiktig gjeld		9 998 627	10 196 038
Sum gjeld		9 998 627	10 196 038
Sum egenkapital og gjeld		30 348 134	22 374 788

Oslo, 26.06.2024
Styret i AJS Invest AS

Arne Jørgen Grefberg Smith
styreleder

May Britt Gundersen Smith
styremedlem



Noter AJS Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter AJS Invest AS



Note 1 Lønnskostnader

AJS Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 284	111 713
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	291 437
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	71 284	403 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 242 040	-204 262
Permanente forskjeller	-8 010 700	527 034
Endring i midlertidige forskjeller	92 680	185 016
Skattepliktig inntekt	324 020	507 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 284	111 713
Sum betalbar skatt i balansen	71 284	111 713

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-277 697	-185 016	92 680
Sum	-277 697	-185 016	92 680
Inntektsført avsatt utbytte	225 000	0	-225 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 697	185 016	132 320
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

AJS Invest AS

 BankID Signing
Arne Jørgen Greifberg Smith
2024-06-26
 BankID Signing
May Britt Smith
2024-06-26

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	240 797	11 787 953	12 178 750
Årets resultat			8 170 756	8 170 756
Pr 31.12.2023	150 000	240 797	19 958 709	20 349 506



Til generalforsamlingen i AJS Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AJS Invest AS som viser et overskudd på NOK 8 170 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024
BDT Viken AS

Mats Fredriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

