



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 404 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR GARDERMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Norlandia Eiendom AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 790	1 212 408
Sum inntekter		513 790	1 212 408
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	227 477	240 369
Sum kostnader		227 477	240 369
Driftsresultat		286 314	972 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		115	520
Annen finansinntekt		415	133
Sum finansinntekter		530	653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	108 200	87 200
Annen rentekostnad			415
Sum finanskostnader		108 200	87 615
Netto finans		-107 670	-86 962
Ordinært resultat før skattekostnad		178 644	885 077
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 302	194 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 342	690 360
Årsresultat		139 342	690 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 342	690 360
Totalresultat		139 342	690 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 342	690 360
Sum overføringer og disponeringer		139 342	690 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	5 719 500	5 719 500
Sum varige driftsmidler		5 719 500	5 719 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		5 719 500	5 719 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 788	288 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 788	288 945
Sum omløpsmidler		155 788	288 945
SUM EIENDELER		5 875 288	6 008 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 784 899	1 784 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 884 899	1 884 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 937	186 938
Sum opptjent egenkapital		186 937	186 938
Sum egenkapital	5	2 071 836	2 071 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 500 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	303 452	1 136 608
Sum kortsiktig gjeld		303 452	1 136 608
Sum gjeld		3 803 452	3 936 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 875 288	6 008 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190360

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 404 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR GARDERMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Norlandia Eiendom AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 981 404 998
SØR GARDERMOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 790	1 212 408
Sum inntekter		513 790	1 212 408
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	227 477	240 369
Sum kostnader		227 477	240 369
Driftsresultat		286 314	972 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		115	520
Annen finansinntekt		415	133
Sum finansinntekter		530	653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	108 200	87 200
Annen rentekostnad			415
Sum finanskostnader		108 200	87 615
Netto finans		-107 670	-86 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 302	194 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 342	690 360
Årsresultat		139 342	690 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 342	690 360
Totalresultat		139 342	690 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 342	690 360
Sum overføringer og disponeringer		139 342	690 360



Organisasjonsnr: 981 404 998
SØR GARDERMOEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 8

5 719 500

5 719 500

Sum varige driftsmidler

5 719 500

5 719 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7

Sum anleggsmidler

5 719 500

5 719 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

155 788

288 945

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

155 788

288 945

Sum omløpsmidler

155 788

288 945

SUM EIENDELER

5 875 288

6 008 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

1 784 899

1 784 899

Sum innskutt egenkapital

1 884 899

1 884 899

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

186 937

186 938

Sum opptjent egenkapital

186 937

186 938



Sum egenkapital	5	2 071 836	2 071 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 500 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	303 452	1 136 608
Sum kortsiktig gjeld		303 452	1 136 608
Sum gjeld		3 803 452	3 936 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 875 288	6 008 445



Organisasjonsnr: 981 404 998
SØR GARDERMOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sør Gardermoen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sør Gardermoen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7UHDX-J7207-EMVHE-SOTE2-HJZF1-6ZGVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-02-10 16:35:11 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 7UHDX-J7207-EMVHE-S0TE2-HJ2F1-6ZGVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Sør Gardermoen Invest AS

Organisasjonsnr: 981 404 998



Resultatregnskap

Sør Gardermoen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		513 790	1 212 408
Sum driftsinntekter		513 790	1 212 408
Annen driftskostnad	7	227 477	240 369
Sum driftskostnader		227 477	240 369
Driftsresultat		286 314	972 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	520
Annen finansinntekt		415	133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	108 200	87 200
Annen rentekostnad		0	415
Resultat av finansposter		-107 670	-86 962
Ordinært resultat før skattekostnad		178 644	885 077
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 302	194 717
Årsresultat		139 342	690 360
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 342	690 360
Sum overføringer		139 342	690 360



Balanse

Sør Gardermoen Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	5 719 500	5 719 500
Sum varige driftsmidler		<u>5 719 500</u>	<u>5 719 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 719 500</u>	<u>5 719 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 788	288 945
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>155 788</u>	<u>288 945</u>
Sum omløpsmidler		<u>155 788</u>	<u>288 945</u>
Sum eiendeler		<u>5 875 288</u>	<u>6 008 445</u>



Balanse

Sør Gardermoen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 784 899	1 784 899
Sum innskutt egenkapital		<u>1 884 899</u>	<u>1 884 899</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		186 937	186 938
Sum opptjent egenkapital		<u>186 937</u>	<u>186 938</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 071 836</u>	<u>2 071 837</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 500 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 500 000</u>	<u>2 800 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	7	303 452	1 136 608
Sum kortsiktig gjeld		<u>303 452</u>	<u>1 136 608</u>
Sum gjeld		<u>3 803 452</u>	<u>3 936 608</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 875 288</u>	<u>6 008 445</u>

Oslo, 07.02.2022

Styret i Sør Gardermoen Invest AS

Roger Adolfsen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 302	194 717
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 302	194 717
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	178 644	885 077
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-178 644	-885 077
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 302	194 717
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 302	-194 717
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Varig driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	5 719 500
Anskaffelseskost 31.12	5 719 500
Akk. av-/nedskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12	5 719 500
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 784 899	186 938	2 071 837
Avgitt konsernbidrag			-139 342	-139 342
Årets resultat			139 342	139 342
Pr 31.12	100 000	1 784 899	186 937	2 071 836



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Sør Gardermoen Invest AS er datterselskap av Norlandia Eiendom AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Sør Gardermoen Invest AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	3 500 000	2 800 000
Kortsiktig konserngjeld	124 808	0
Skyldig konsernbidrag	178 644	885 077
Sum gjeld	3 803 452	3 685 077

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	108 200	87 200
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	108 200	87 200

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år. Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Norlandia Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 180 000 for slike tjenester.

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 719 500	5 719 500
Sum	5 719 500	5 719 500

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner	463 000 000	273 000 000
--	-------------	-------------

Garantiansvaret er panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i morselskapet.