



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 257 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN ELVEPARK AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 570 015	2 240 214
Sum inntekter		1 570 015	2 240 214
Kostnader			
Varekostnad		93 644	79 700
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 000	417 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	446 225	1 359 159
Sum kostnader		956 869	1 855 859
Driftsresultat		613 146	384 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 363	832
Annen finansinntekt		75	35
Sum finansinntekter		35 438	867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 813	0
Annen rentekostnad		852 251	1 059 563
Sum finanskostnader		954 064	1 059 563
Netto finans		-918 626	-1 058 696
Resultat før skattekostnad		-305 480	-674 341
Skattekostnad	4, 5	-67 205	-148 355
Årsresultat		-238 275	-525 986
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		318 979	479 316
Annen egenkapital		80 704	-46 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 7	14 134 100	14 551 100
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		14 134 100	14 551 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 134 100	14 551 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	12 500	1 148 483
Andre kortsiktige fordringer		27 235	272 675
Konsernfordringer	7	1 023 455	614 508
Sum fordringer		1 063 190	2 035 665
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 375	516 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 375	516 390
Sum omløpsmidler		1 382 565	2 552 055
SUM EIENDELER		15 516 665	17 103 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	1 269 732	1 189 028
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 269 732	1 189 028

Sum egenkapital

1 364 162 **1 283 458**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	356 558	333 796
Sum avsetninger for forpliktelser		356 558	333 796

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	13 950 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	13 377 215	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum annen langsiktig gjeld		13 377 215	13 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 785	721 471
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 327
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		410 945	809 104
Sum kortsiktig gjeld		418 730	1 535 902
Sum gjeld		14 152 503	15 819 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 516 665	17 103 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317340

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 257 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN ELVEPARK AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 920 257 747
VESTFOSSEN ELVEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 570 015	2 240 214
Sum inntekter		1 570 015	2 240 214
Kostnader			
Varekostnad		93 644	79 700
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 000	417 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	446 225	1 359 159
Sum kostnader		956 869	1 855 859
Driftsresultat		613 146	384 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 363	832
Annen finansinntekt		75	35
Sum finansinntekter		35 438	867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 813	0
Annen rentekostnad		852 251	1 059 563
Sum finanskostnader		954 064	1 059 563
Netto finans		-918 626	-1 058 696
Resultat før skattekostnad		-305 480	-674 341
Skattekostnad	4, 5	-67 205	-148 355
Årsresultat		-238 275	-525 986
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		318 979	479 316
Annen egenkapital		80 704	-46 670



Organisasjonsnr: 920 257 747
VESTFOSSEN ELVEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 7	14 134 100	14 551 100
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		14 134 100	14 551 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 134 100	14 551 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	12 500	1 148 483
Andre kortsiktige fordringer		27 235	272 675
Konsernfordringer	7	1 023 455	614 508
Sum fordringer		1 063 190	2 035 665
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 375	516 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 375	516 390
Sum omløpsmidler		1 382 565	2 552 055
SUM EIENDELER		15 516 665	17 103 155
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	1 269 732	1 189 028
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 269 732	1 189 028
Sum egenkapital		1 364 162	1 283 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	356 558	333 796
Sum avsetninger for forpliktelser		356 558	333 796
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	13 950 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	13 377 215	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 377 215	13 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 785	721 471
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 327
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		410 945	809 104
Sum kortsiktig gjeld		418 730	1 535 902
Sum gjeld		14 152 503	15 819 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 516 665	17 103 155



Organisasjonsnr: 920 257 747
VESTFOSSEN ELVEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

SumBeløpBalanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.**Note**

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1023455.00	614508.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13377215.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VESTFOSSEN ELVEPARK AS

920257747

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 570 015	2 240 214
Sum driftsinntekter		1 570 015	2 240 214
Driftskostnader			
Varekostnad		-93 644	-79 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-417 000	-417 000
Annen driftskostnad	3	-446 225	-1 359 159
Sum driftskostnader		-956 869	-1 855 859
Driftsresultat		613 146	384 355
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 363	832
Annen finansinntekt		75	35
Sum finansinntekter		35 438	867
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-101 813	0
Annen rentekostnad		-852 251	-1 059 563
Sum finanskostnader		-954 064	-1 059 563
Netto finans		-918 626	-1 058 696
Resultat før skattekostnad		-305 480	-674 341
Skattekostnad	4, 5	67 205	148 355
Årsresultat		-238 275	-525 986
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-318 979	-479 316
Annen egenkapital		80 704	-46 670
Sum overføringer		-238 275	-525 986



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 7	14 134 100	14 551 100
Sum varige driftsmidler		14 134 100	14 551 100
Sum anleggsmidler		14 134 100	14 551 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	12 500	1 148 483
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 023 455	614 508
Andre kortsiktige fordringer		27 235	272 675
Sum fordringer		1 063 190	2 035 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 375	516 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 375	516 390
Sum omløpsmidler		1 382 565	2 552 055
SUM EIENDELER		15 516 665	17 103 155



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 269 732	1 189 028
Sum opptjent egenkapital		1 269 732	1 189 028
Sum egenkapital		1 364 162	1 283 458
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	356 558	333 796
Sum avsetning for forpliktelser		356 558	333 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	13 950 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	13 377 215	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 377 215	13 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 785	721 471
Skyldige offentlige avgifter		0	5 327
Annen kortsiktig gjeld		410 945	809 104
Sum kortsiktig gjeld		418 730	1 535 902
Sum gjeld		14 152 503	15 819 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 516 665	17 103 155

HOKKSUND, 10.02.2026

Ola Gjone Kvale
styrets leder

Preben Holter Ellingsen
styremedlem



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	17 427 504
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 427 504
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 876 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 293 404
Balanseført verdi pr 31.12	14 134 100
Årets av- og nedskrivninger	417 000
Økonomisk levetid	0 - 49,85
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger, og bygg avskrives samlet over 50 år. Teknisk installasjon avskrives over 25 år. Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	12 500	1 148 483
Kundefordringer 31.12	12 500	1 148 483
		2025
Årets konstaterte tap på fordringer		33 488
Tap på fordringer		33 488

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-89 968	-135 192
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 763	-13 163
Skattekostnad	-67 205	-148 355
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-305 480	-674 341
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-135 348	-178 108
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	408 947	614 508
Skattepliktig inntekt	-31 881	-237 941



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 441 195	2 576 544	-135 348
Fremførbart underskudd	-923 942	-955 823	31 881
Netto forskjeller	1 517 253	1 620 720	-103 467
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 517 253	1 620 720	-103 467
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	333 796	356 558	-22 763

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 134 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt realkausjon ovenfor Sparebanken Øst på kr 35.000.000 for lån i morselskap. Pant er tinglyst i selskapets eiendom Gnr 39, bnr 44, seksjon 1 og 2, bnr 454 og bnr 448 i Øvre Eiker kommune. Selskapets bank gjeld fra 2024 ble innfridd med refinansiering i morselskapet i 2025.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 023 455	614 508

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 377 215	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	14 134 100
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PP Eiendomsinvest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	1 189 028	1 283 458
Årsresultat	0	0	-238 275	-238 275
Mottatt konsernbidrag	0	0	318 979	318 979
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-5 570	1 269 732	1 364 162



Årsregnskap for
VESTFOSSEN ELVEPARK AS

920257747

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 570 015	2 240 214
Sum driftsinntekter		1 570 015	2 240 214
Driftskostnader			
Varekostnad		-93 644	-79 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-417 000	-417 000
Annen driftskostnad	3	-446 225	-1 359 159
Sum driftskostnader		-956 869	-1 855 859
Driftsresultat		613 146	384 355
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 363	832
Annen finansinntekt		75	35
Sum finansinntekter		35 438	867
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-101 813	0
Annen rentekostnad		-852 251	-1 059 563
Sum finanskostnader		-954 064	-1 059 563
Netto finans		-918 626	-1 058 696
Resultat før skattekostnad		-305 480	-674 341
Skattekostnad	4, 5	67 205	148 355
Årsresultat		-238 275	-525 986
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-318 979	-479 316
Annen egenkapital		80 704	-46 670
Sum overføringer		-238 275	-525 986



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 7	14 134 100	14 551 100
Sum varige driftsmidler		14 134 100	14 551 100
Sum anleggsmidler		14 134 100	14 551 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	12 500	1 148 483
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 023 455	614 508
Andre kortsiktige fordringer		27 235	272 675
Sum fordringer		1 063 190	2 035 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 375	516 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 375	516 390
Sum omløpsmidler		1 382 565	2 552 055
SUM EIENDELER		15 516 665	17 103 155



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 269 732	1 189 028
Sum opptjent egenkapital		1 269 732	1 189 028
Sum egenkapital		1 364 162	1 283 458
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	356 558	333 796
Sum avsetning for forpliktelser		356 558	333 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	13 950 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	13 377 215	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 377 215	13 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 785	721 471
Skyldige offentlige avgifter		0	5 327
Annen kortsiktig gjeld		410 945	809 104
Sum kortsiktig gjeld		418 730	1 535 902
Sum gjeld		14 152 503	15 819 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 516 665	17 103 155

HOKKSUND, 10.02.2026

Ola Gjone Kvale
styrets leder

Preben Holter Ellingsen
styremedlem



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTFOSSEN ELVEPARK AS

920 257 747

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	17 427 504
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 427 504
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 876 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 293 404
Balanseført verdi pr 31.12	14 134 100
Årets av- og nedskrivninger	417 000
Økonomisk levetid	0 - 49,85
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger, og bygg avskrives samlet over 50 år. Teknisk installasjon avskrives over 25 år. Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	12 500	1 148 483
Kundefordringer 31.12	12 500	1 148 483
		2025
Årets konstaterte tap på fordringer		33 488
Tap på fordringer		33 488

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-89 968	-135 192
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 763	-13 163
Skattekostnad	-67 205	-148 355
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-305 480	-674 341
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-135 348	-178 108
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	408 947	614 508
Skattepliktig inntekt	-31 881	-237 941



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 441 195	2 576 544	-135 348
Fremførbart underskudd	-923 942	-955 823	31 881
Netto forskjeller	1 517 253	1 620 720	-103 467
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 517 253	1 620 720	-103 467
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	333 796	356 558	-22 763

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 134 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt realkausjon ovenfor Sparebanken Øst på kr 35.000.000 for lån i morselskap. Pant er tinglyst i selskapets eiendom Gnr 39, bnr 44, seksjon 1 og 2, bnr 454 og bnr 448 i Øvre Eiker kommune. Selskapets bank gjeld fra 2024 ble innfridd med refinansiering i morselskapet i 2025.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 023 455	614 508

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 377 215	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	14 134 100
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VESTFOSSEN ELVEPARK AS

920 257 747

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PP Eiendomsinvest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	1 189 028	1 283 458
Årsresultat	0	0	-238 275	-238 275
Mottatt konsernbidrag	0	0	318 979	318 979
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-5 570	1 269 732	1 364 162

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

9eb0038b-6400-4b63-8700-dc8cf40f4d7e - 2026-02-10 13:31:33 UTC +02:00
BankID - 805b4787-05c1-4511-8ffd-413e7836ff5d - NO

Ola Gjone Kvale

36efc2d6-fcdb-48a0-a595-4c165716c49a - 2026-02-11 10:10:35 UTC +02:00
BankID - 8c6c4178-10e3-4381-bc81-f91b78e06ae8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ebdfc9fd-6f54-4078-84f9-583988b32ee9>

 **visma sign**
www.vismasign.com