



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 721 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 33
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 986 663 | 464 900 |
| Sum inntekter | | 986 663 | 464 900 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 212 753 | 142 859 |
| Sum kostnader | | 212 753 | 142 859 |
| Driftsresultat | | 773 910 | 322 041 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 041 | |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 9 041 | |
| Annen rentekostnad | | 82 520 | 112 935 |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 82 520 | 112 935 |
| Netto finans | | -73 479 | -112 935 |
| Resultat før skattekostnad | | 700 431 | 209 106 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 154 116 | 46 107 |
| Årsresultat | 4 | 546 315 | 162 999 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 546 315 | 162 999 |
| Totalresultat | | 546 315 | 162 999 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 546 315 | 162 999 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 546 315 | 162 999 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 3 955 896 | 5 113 683 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 955 896 | 5 113 683 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 970 896 | 5 128 683 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 322 724 | 22 724 |
| Sum fordringer | | 322 724 | 22 724 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 172 496 | 30 479 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 172 496 | 30 479 |
| Sum omløpsmidler | | 495 220 | 53 203 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 466 117 | 5 181 887 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 225 388 | 1 679 073 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 225 388 | 1 679 073 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 425 388 | 1 879 073 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 60 230 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 60 230 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 6 | 1 337 136 | 1 522 136 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 397 732 | 1 574 476 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 150 000 | 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 884 868 | 3 246 612 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 945 098 | 3 246 612 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 93 886 | 46 107 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 744 | 10 095 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 95 630 | 56 202 |
| Sum gjeld | | 2 040 729 | 3 302 814 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 466 117 | 5 181 887 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644646

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 721 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 33
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 721 481
ENVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 986 663 | 464 900 |
| Sum inntekter | | 986 663 | 464 900 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 212 753 | 142 859 |
| Sum kostnader | | 212 753 | 142 859 |
| Driftsresultat | | 773 910 | 322 041 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 041 | |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 9 041 | |
| Annen rentekostnad | | 82 520 | 112 935 |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 82 520 | 112 935 |
| Netto finans | | -73 479 | -112 935 |
| Resultat før skattekostnad | | 700 431 | 209 106 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 154 116 | 46 107 |
| Årsresultat | 4 | 546 315 | 162 999 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 546 315 | 162 999 |
| Totalresultat | | 546 315 | 162 999 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 546 315 | 162 999 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 546 315 | 162 999 |



Organisasjonsnr: 995 721 481
ENVI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 3 955 896 | 5 113 683 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 955 896 | 5 113 683 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 970 896 | 5 128 683 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 322 724 | 22 724 |
| Sum fordringer | | 322 724 | 22 724 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 172 496 | 30 479 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 172 496 | 30 479 |
| Sum omløpsmidler | | 495 220 | 53 203 |
| SUM EIENDELER | | 4 466 117 | 5 181 887 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 225 388 | 1 679 073 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 225 388 | 1 679 073 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 2 425 388 | 1 879 073 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--------|--|
| Utsatt skatt | 3 | 60 230 | |
|--------------|---|--------|--|

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 60 230 | |
|--|--|---------------|--|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------|---|-----------|-----------|
| Obligasjonslån | 6 | 1 337 136 | 1 522 136 |
|----------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------------|---|---------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 397 732 | 1 574 476 |
|--------------------------------|---|---------|-----------|

| | | | |
|------------------------|--|---------|---------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 150 000 | 150 000 |
|------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 884 868 | 3 246 612 |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 945 098 | 3 246 612 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|----------------|---|--------|--------|
| Betalbar skatt | 3 | 93 886 | 46 107 |
|----------------|---|--------|--------|

| | | | |
|------------------------|--|-------|--------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 744 | 10 095 |
|------------------------|--|-------|--------|

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 95 630 | 56 202 |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 2 040 729 | 3 302 814 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 466 117 | 5 181 887 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 995 721 481
ENVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Envi Eiendom AS



Resultatregnskap

Envi Eiendom AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 986 663 | 464 900 |
| Sum driftsinntekter | | <u>986 663</u> | <u>464 900</u> |
| Annen driftskostnad | 1 | 212 753 | 142 859 |
| Sum driftskostnader | | <u>212 753</u> | <u>142 859</u> |
| Driftsresultat | | <u>773 910</u> | <u>322 041</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 041 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 82 520 | 112 935 |
| Resultat av finansposter | | <u>-73 479</u> | <u>-112 935</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 700 431 | 209 106 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 154 116 | 46 107 |
| Resultat | | <u>546 315</u> | <u>162 999</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>546 315</u> | <u>162 999</u> |
| Overføringer | | | |
| Aysatt til annen egenkapital | | 546 315 | 162 999 |
| Sum overføringer | | <u>546 315</u> | <u>162 999</u> |



Balanse

Envi Eiendom AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 3 955 896 | 5 113 683 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 955 896</u> | <u>5 113 683</u> |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>15 000</u> | <u>15 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 970 896</u> | <u>5 128 683</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 322 724 | 22 724 |
| Sum fordringer | | <u>322 724</u> | <u>22 724</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 172 496 | 30 479 |
| Sum omløpsmidler | | <u>495 220</u> | <u>53 203</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 466 117</u> | <u>5 181 887</u> |




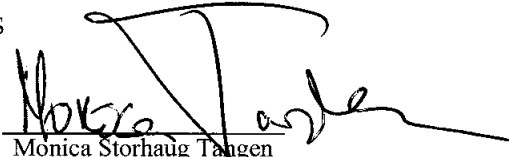
Balanse

Envi Eiendom AS

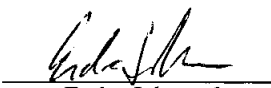
| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 225 388 | 1 679 073 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 225 388</u> | <u>1 679 073</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>2 425 388</u> | <u>1 879 073</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 60 230 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>60 230</u> | <u>0</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lån | 6 | 1 337 136 | 1 522 136 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 397 732 | 1 574 476 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 150 000 | 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 884 868</u> | <u>3 246 612</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 93 886 | 46 107 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 744 | 10 095 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>95 630</u> | <u>56 202</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 040 729</u> | <u>3 302 814</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 466 117</u> | <u>5 181 887</u> |

Bergen, 28.05.2025
Styret i Envi Eiendom AS


Vidar Tangen
Styreleder og daglig leder


Monica Storhaug Tangen
Styremedlem


Pia Leganger Nilsen Johnstad
Styremedlem


Endre Johnstad
Styremedlem



Noter

Envi Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Envi Eiendom AS



Noter

Envi Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Revisor

Revisor er valgt bort

Note 2 Tilknyttet selskap

| | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| Ove Mur Og Flis AS | 50,0% | 15 000 | 15 000 |
| Sum | | 15 000 | 15 000 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 93 886 | 46 107 |
| Endring i utsatt skatt | 60 230 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 154 116 | 46 107 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | 700 431 | 209 106 |
| Permanente forskjeller | 94 | 473 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -273 770 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 426 755 | 209 579 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 93 886 | 46 107 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 93 886 | 46 107 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|------------------------|----------------|----------|-----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 273 770 | 0 | -273 770 |
| Sum | 273 771 | 0 | -273 770 |

Envi Eiendom AS



Noter

Envi Eiendom AS

| | | | |
|----------------------------------|----------------|----------|-----------------|
| Grunnlag for utsatt skatt | 273 771 | 0 | -273 770 |
| Utsatt skatt (22 %) | 60 230 | 0 | -60 229 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 200 000 | 0 | 0 | 1 679 073 | 1 879 073 |
| Årets resultat | | | | 546 315 | 546 315 |
| Pr 31.12.2024 | 200 000 | 0 | 0 | 2 225 388 | 2 425 388 |

Envi Eiendom AS



Noter

Envi Eiendom AS

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 5 113 683 | 5 113 683 |
| - Avgang i året | 1 157 787 | 1 157 787 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 955 896 | 3 955 896 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 955 896 | 3 955 896 |

Note 3 Gjeld og sikkerhetsstillelser

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant | | |
| Langsiktig gjeld | 397 732 | 1 574 476 |
| Bokført verdi av eiendeler pantsatt | | |
| Fast eiendom | 3 955 896 | 3 955 896 |

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Envi Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1000,00 | 1000,00 |
| Sum | 200 | 1000,00 | 1000,00 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

Vidar T. Holding AS 50 % aksjer (Vidar Tangen styreleder og daglig leder)
Johnstad Holding AS 50 % aksjer (Endre Johnstad styremedlem)



ENVI EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 995721481

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

1. Åpning

Dags dato er det avholdt ordinær generalforsamling i Envi Eiendom AS åpnet av styreleder Vidar Tangen den 28.05.2025. Det framkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble Endre Johnstad valgt. Som protokollfører ble Endre Johnstad valgt. Vidar Tangen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen enstemmig godkjent.

4. Eventuelt

Ingen saker

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret på kr .0

6. Valg

Styret var ikke på valg

Generalforsamlingen ble deretter hevet.
Bergen 28.05.2025

Endre Johnstad
Møteleder

Vidar Tangen