



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 363 893
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROGNER NÆRINGSINVEST AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 16 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Børke Nørsterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 250 178	1 166 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 178</b>	<b>1 166 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	158 802	229 948
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		308 019	179 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 821</b>	<b>409 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 357</b>	<b>756 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 648	2 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 648</b>	<b>2 115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 768	457 283
Annen rentekostnad		308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 076</b>	<b>457 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 427</b>	<b>-455 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 929</b>	<b>301 106</b>
Skattekostnad	4	56 524	66 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 405</b>	<b>234 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 405</b>	<b>234 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 405</b>	<b>234 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 405</b>	<b>234 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		180 989	175 385



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		19 416	59 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 405</b>	<b>234 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 5		
Eiendom	3, 5	4 921 744	5 074 186
Maskiner	3		
Aktiverte prosjektkostnader	3		
Inventar og utstyr	3	206 325	212 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 128 069</b>	<b>5 286 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	8 920 249	8 920 249
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 440 877	3 440 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 361 126</b>	<b>12 361 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 489 195</b>	<b>17 647 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 843	55 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 843</b>	<b>55 470</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		116 685	174 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 685</b>	<b>174 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 528</b>	<b>229 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 665 724</b>	<b>17 877 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 600 000	5 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 714 797	1 695 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 714 797</b>	<b>1 695 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 314 797</b>	<b>7 295 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	437 134	431 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>437 134</b>	<b>431 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	9 341 563	9 602 943
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 341 563</b>	<b>9 602 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 778 697</b>	<b>10 034 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 883	18 936
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			24 517
Konserngjeld	7	257 343	250 158
Annen kortsiktig gjeld		246 003	253 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 229</b>	<b>547 561</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		10 350 926	10 582 162
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 665 724</b>	<b>17 877 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER NÆRINGSINVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørsterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 984 363 893  
FROGNER NÆRINGSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 250 178	1 166 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 178</b>	<b>1 166 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	158 802	229 948
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		308 019	179 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 821</b>	<b>409 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 357</b>	<b>756 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 648	2 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 648</b>	<b>2 115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 768	457 283
Annen rentekostnad		308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 076</b>	<b>457 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 427</b>	<b>-455 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	256 929	301 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 524</b>	<b>66 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 405</b>	<b>234 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 405</b>	<b>234 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 405</b>	<b>234 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		180 989	175 385
Avsatt til annen egenkapital		19 416	59 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 405</b>	<b>234 863</b>



Organisasjonsnr: 984 363 893  
FROGNER NÆRINGSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 5		
Eiendom	3, 5	4 921 744	5 074 186
Maskiner	3		
Aktiverte prosjektkostnader	3		
Inventar og utstyr	3	206 325	212 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 128 069</b>	<b>5 286 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	8 920 249	8 920 249
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 440 877	3 440 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 361 126</b>	<b>12 361 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 489 195</b>	<b>17 647 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 843	55 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 843</b>	<b>55 470</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		116 685	174 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 685</b>	<b>174 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 528</b>	<b>229 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 665 724</b>	<b>17 877 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 600 000	5 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 714 797	1 695 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 714 797</b>	<b>1 695 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>7 314 797</b>	<b>7 295 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	437 134	431 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>437 134</b>	<b>431 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	9 341 563	9 602 943
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 341 563</b>	<b>9 602 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 778 697</b>	<b>10 034 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 883	18 936
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			24 517
Konserngjeld	7	257 343	250 158
Annen kortsiktig gjeld		246 003	253 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 229</b>	<b>547 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 350 926</b>	<b>10 582 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 665 724</b>	<b>17 877 543</b>



Organisasjonsnr: 984 363 893  
FROGNER NÆRINGSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Frogner Næringsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 363 893



### Frogner Næringsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 250 178	1 166 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 250 178</b>	<b>1 166 106</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	158 802	229 948
Andre driftskostnader		308 019	179 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>466 821</b>	<b>409 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 357</b>	<b>756 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		2 648	2 115
Rentekostnader til konsernselskap		528 768	457 283
Rentekostnader		308	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-526 427</b>	<b>-455 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>256 929</b>	<b>301 106</b>
Skattekostnad	4	56 524	66 243
<b>Årets resultat</b>		<b>200 405</b>	<b>234 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		180 989	175 385
Avsatt til annen egenkapital		19 416	59 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>200 405</b>	<b>234 863</b>

Organisasjonsnummer 984 363 893



## Frogner Næringsinvest AS

Balanse

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	4 921 744	5 074 186
Inventar og utstyr	3	206 325	212 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 128 069</b>	<b>5 286 871</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	6	8 920 249	8 920 249
Lån til konsernselskap	7	3 440 877	3 440 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 361 126</b>	<b>12 361 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 489 195</b>	<b>17 647 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 843	55 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 843</b>	<b>55 470</b>
Bankinnskudd og kontanter		116 685	174 076
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 528</b>	<b>229 546</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 665 724</b>	<b>17 877 543</b>

Organisasjonsnummer 984 363 893



## Frogner Næringsinvest AS

Balanse

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 600 000	5 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 714 797	1 695 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 714 797</b>	<b>1 695 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>7 314 797</b>	<b>7 295 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	437 134	431 658
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>437 134</b>	<b>431 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	7	9 341 563	9 602 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 341 563</b>	<b>9 602 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 883	18 936
Skyldige offentlige avgifter		0	24 517
Konserngjeld	7	257 343	250 158
Annen kortsiktig gjeld		246 003	253 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 229</b>	<b>547 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 350 926</b>	<b>10 582 162</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 665 724</b>	<b>17 877 543</b>

Oslo, 07.05.2024  
Styret i Frogner Næringsinvest AS

Henrik Børke Nørstrud  
styreleder

Organisasjonsnummer 984 363 893



## Frogner Næringsinvest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.



## Frogner Næringsinvest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 039 454	2 037 821	401 150	10 478 425
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 039 454</b>	<b>2 037 821</b>	<b>401 150</b>	<b>10 478 425</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 518 861	1 831 496		5 350 356
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 520 593</b>	<b>206 325</b>	<b>401 150</b>	<b>5 128 069</b>
Årets ordinære avskrivninger	152 442	6 360		158 802
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 048	55 034
Endring i utsatt skattefordel	5 476	11 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 524</b>	<b>66 243</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	256 929	301 106
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 892	-50 948
Avgitt konsernbidrag	-232 037	-250 158
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 048	55 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 048	-55 035
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 986 973	1 962 081	-24 892
<b>Sum</b>	<b>1 986 973</b>	<b>1 962 081</b>	<b>-24 892</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 986 973</b>	<b>1 962 081</b>	<b>-24 892</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>437 134</b>	<b>431 658</b>	<b>-5 476</b>



### Frogner Næringsinvest AS

Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Selskapet har følgende pantstillelser:</b>		
Panteobligasjon i bygninger, tomt mm	47 400 000	47 400 000
Pant i driftsløsøre	0	0
	<b>47 400 000</b>	<b>47 400 000</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån.		
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygning og tomt	<b>4 921 744</b>	<b>5 074 186</b>

#### Note 6 Datterselskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
<b>Datterselskaper</b>			
Frogner Næringsutvikling AS	Lillestrøm	100,0%	8 920 249
<b>Sum</b>			<b>8 920 249</b>

Anskaffelsestidspunkt er 2014.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til datterselskap	3 440 877	3 440 877
<b>Sum</b>	<b>3 440 877</b>	<b>3 440 877</b>
<b>Konserngjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 341 563	9 602 943
<b>Sum</b>	<b>9 341 563</b>	<b>9 602 943</b>

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frogner Næringsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 600	1 000	5 600 000
<b>Sum</b>	<b>5 600</b>		<b>5 600 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Tinden Næring AS	5 600	100,0

Styrets leder er aksjonær i konsernspiss.



**Frogner Næringsinvest AS**

Noter til regnskapet for 2023

**Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	5 600 000	1 695 381	7 295 381
Årets resultat		200 405	200 405
Avgitt konsernbidrag		-180 989	-180 989
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 600 000</b>	<b>1 714 797</b>	<b>7 314 797</b>



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Frogner Næringsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frogner Næringsinvest AS som viser et overskudd på kr 200 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## **mazars**

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

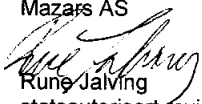
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 08.05.2024

Mazars AS



Rune Jalving  
statsautorisert revisor