



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDERBOLIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamneveien 8
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Anders Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 218	19 442
Sum kostnader		21 218	19 442
Driftsresultat		-21 218	-19 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	518
Sum finansinntekter		24	518
Netto finans		24	518
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 194	-18 924
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 662	-4 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 532	-14 760
Årsresultat		-16 532	-14 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 532	-14 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-16 532	-14 760
Sum overføringer og disponeringer		-16 532	-14 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	21 410	16 748
Sum immaterielle eiendeler		21 410	16 748
Sum anleggsmidler		21 410	16 748
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 678	523 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 678	523 872
Sum omløpsmidler		502 678	523 872
SUM EIENDELER		524 088	540 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	70 342	53 810
Sum opptjent egenkapital		-70 342	-53 810
Sum egenkapital		524 088	540 620
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 088	540 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439532

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDERBOLIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamneveien 8
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Anders Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 923 709
TRØNDERBOLIGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 218	19 442
Sum kostnader		21 218	19 442
Driftsresultat		-21 218	-19 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	518
Sum finansinntekter		24	518
Netto finans		24	518
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 194	-18 924
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 662	-4 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 532	-14 760
Årsresultat		-16 532	-14 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 532	-14 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-16 532	-14 760
Sum overføringer og disponeringer		-16 532	-14 760



Organisasjonsnr: 919 923 709
TRØNDERBOLIGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	21 410	16 748
Sum immaterielle eiendeler		21 410	16 748
Sum anleggsmidler		21 410	16 748
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		502 678	523 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 678	523 872
Sum omløpsmidler		502 678	523 872
SUM EIENDELER		524 088	540 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	70 342	53 810
Sum opptjent egenkapital		-70 342	-53 810
Sum egenkapital		524 088	540 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 088	540 620



Organisasjonsnr: 919 923 709
TRØNDERBOLIGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Trønderboliger Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919923709

Utarbeidet av:

Hegle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Trønderboliger Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 218	19 442
Sum driftskostnader		21 218	19 442
DRIFTSRESULTAT		-21 218	-19 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	518
Sum finansinntekter		24	518
NETTO FINANSPOSTER		24	518
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-21 195	-18 924
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 662	-4 164
ORDINÆRT RESULTAT		-16 533	-14 760
ÅRSRESULTAT		-16 533	-14 760
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	-16 533	-14 760
SUM OVERF. OG DISP.		-16 533	-14 760



Trønderboliger Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	21 410	16 748
Sum immaterielle eiendeler		21 410	16 748
SUM ANLEGGSMIDLER		21 410	16 748
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 678	523 872
SUM OMLØPSMIDLER		502 678	523 872
SUM EIENDELER		524 088	540 620
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-70 342	-53 810
Sum opptjent egenkapital		-70 342	-53 810
SUM EGENKAPITAL		524 088	540 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 088	540 620

SANDSTAD den, 25. mai 2022

Kjell Ivar Åberg
Styreleder

Erik Anders Ranheim
Daglig leder/Styremedlem

Årsregnskap for Trønderboliger Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919923709



Trønderboliger Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Trønderboliger Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919923709



Trønderboliger Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021	
Resultat før skattekostnader		-21 195	
Inntekt		-21 195	
	2021		2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 662		-4 164
Samlede ordinære skattekostnader	-4 662		-4 164
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
	2021		2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	97 323		76 128
Sum negative skatteøkende forskjeller	97 323		76 128
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-97 323		-76 128
Balanseført utsatt skattefordel	21 410		16 748

Noter for Trønderboliger Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919923709



Trønderboliger Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	-59 380	540 620
-Til årets resultat			-16 532	-16 532
Pr 31.12.	600 000	0	-75 912	524 088

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Reli 1 AS	993 387 320	300	50,00 %
Bovida AS	960 230 728	300	50,00 %

Noter for Trønderboliger Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919923709

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kjell Ivar Åberg

8face568-4a5c-4424-b452-c3212681ea91 - 2022-05-25 10:26:06 UTC +03:00
BankID - 7f603e54-12f1-4059-99d8-600ee2fdb243 - NO

Erik Anders Ranheim

62df6992-399f-4024-bb3a-acf7d1735995 - 2022-06-08 15:49:39 UTC +03:00
BankID - 9895e4e7-cb30-4ae8-ba9c-fcbe2f6d55c3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d7c7881-d388-4e60-bcf2-ac263c6a1fba>

VISMA Sign
www.vismasign.com