



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 385 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULLANDHAUGHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oleksandr Ryndyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 813	0
Sum inntekter		213 813	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad	2	174 361	0
Sum kostnader		197 182	0
Driftsresultat		16 631	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		709	0
Netto finans		-709	0
Ordinært resultat før skattekostnad		16 632	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 632	0
Årsresultat	3	17 341	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 677	114 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 677	114 809
Sum omløpsmidler		148 677	114 809
SUM EIENDELER		148 677	114 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 150	114 809
Sum opptjent egenkapital		132 150	114 809
Sum egenkapital	4	132 150	114 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 475	0
Skyldige offentlige avgifter		10 820	0
Annen kortsiktig gjeld		4 233	0
Sum kortsiktig gjeld		16 528	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		16 528	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 677	114 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467034

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 385 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULLANDHAUGHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oleksandr Ryndyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 988 385 832
ULLANDHAUGHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 813	0
Sum inntekter		213 813	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad	2	174 361	0
Sum kostnader		197 182	0
Driftsresultat		16 631	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		709	0
Netto finans		-709	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 632	0
Årsresultat	3	17 341	0



Organisasjonsnr: 988 385 832
ULLANDHAUGHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 677	114 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 677	114 809
Sum omløpsmidler		148 677	114 809
SUM EIENDELER		148 677	114 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 150	114 809
Sum opptjent egenkapital		132 150	114 809
Sum egenkapital	4	132 150	114 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 475	0
Skyldige offentlige avgifter		10 820	0
Annen kortsiktig gjeld		4 233	0
Sum kortsiktig gjeld		16 528	0
Sum gjeld		16 528	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 677	114 809



Organisasjonsnr: 988 385 832
ULLANDHAUGHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2180 Ullandhaughagen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		209 996	0	252 000
Lading el-bil		3 817	0	0
Sum inntekter		213 813	0	252 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	0	20 000
Forretningsførerhonorar		2 396	0	14 500
Tilleggstjenester forretningsfører		1 475	0	0
Drift og vedlikehold	2	74 408	0	82 500
TV og/eller internett		59 280	0	60 000
Forsikringer		14 197	0	15 000
Energi/strøm		13 402	0	4 000
Administrasjonskostnader		9 203	0	10 000
Sum kostnader		197 182	0	206 000
Driftsresultat		16 631	0	46 000
Finansielle poster				
Renteinntekter		709	0	0
Netto finanskostnader		-709	0	0
Resultat	3	17 341	0	46 000

Årsregnskap



2180 Ullandhaughagen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		148 677	114 809
Sum omløpsmidler		148 677	114 809
SUM EIENDELER		148 677	114 809

Balanse 2024



2180 Ullandhaughagen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		132 150	114 809
Sum egenkapital	4	132 150	114 809
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 756	0
Leverandørgjeld		1 475	0
Skyldig off. avgifter		10 820	0
Annen kortsiktig gjeld		2 477	0
Sum kortsiktig gjeld		16 528	0
Sum gjeld		16 528	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 677	114 809

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Oleksandr Ryndyk
Styreleder

Malvin Varpe
Styremedlem

Sølve Tønnes Røynestad Nilsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 2180 Ullandhaughagen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum personalkostnader	22 820	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 2180 Ullandhaughagen Boligsameie



Noter 2180 Ullandhaughagen Boligsameie

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 144	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 411	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 853	0
Sum	74 408	0

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	17 341	0
Endring arbeidskapital	17 341	0
Omløpsmidler	148 677	114 809
Kortsiktig gjeld	16 528	0
Arbeidskapital	132 150	114 809

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	132 150	17 341	114 809
Sum Egenkapital	132 150	17 341	114 809

Noter 2180 Ullandhaughagen Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Ullandhaughagen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ullandhaughagen Boligsameie

Styreleder	Oleksandr Ryndyk (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Malvin Varpe (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Sølve Tønnes Røynestad Nilsen (sign.)	16.04.2025