



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 897 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		3 182 323	3 132 116
Annen driftsinntekt		96 400	120 273
Sum inntekter		3 278 723	3 252 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 206 297	1 214 153
Avskrivning	2	472 331	627 558
Annen driftskostnad		1 281 595	1 278 963
Sum kostnader		2 960 223	3 120 674
Driftsresultat		318 500	131 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 449	498 233
Sum finansinntekter		317 449	498 233
Annen rentekostnad		281 985	332 342
Sum finanskostnader		281 985	332 342
Netto finans		35 464	165 892
Ordinært resultat før skattekostnad		353 964	297 607
Skattekostnad	3	79 842	65 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 122	231 810
Årsresultat		274 122	231 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 122	231 810
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	274 122	231 810
Sum overføringer og disponeringer		274 122	231 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	10 890 235	11 271 179
Driftsløsøre	2	178 433	786 666
Sum varige driftsmidler		11 068 668	12 057 845
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 292 854	1 292 854
Andre langsiktige fordringer	6	10 460 513	12 269 989
Sum finansielle anleggsmidler		11 753 367	13 562 843
Sum anleggsmidler		22 822 035	25 620 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		379 095	543 170
Andre kortsiktige fordringer		82 866	111 976
Konsernfordringer	7	73 264	517 219
Sum fordringer		535 225	1 172 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	10 763 927	9 793 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 763 927	9 793 681
Sum omløpsmidler		11 299 152	10 966 046
SUM EIENDELER		34 121 186	36 586 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 000 aksjer à 1 000	4,9	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 938 227	18 664 105
Sum opptjent egenkapital		16 938 227	18 664 105
Sum egenkapital		20 938 227	22 664 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 043 734	1 157 299
Sum avsetninger for forpliktelser		1 043 734	1 157 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 460 513	11 249 989
Sum annen langsiktig gjeld		10 460 513	11 249 989
Sum langsiktig gjeld		11 504 247	12 407 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 360	117 531
Betalbar skatt	3	193 407	88 914
Skyldig offentlige avgifter		147 605	201 121
Kortsiktig konserngjeld	7		443 955
Annen kortsiktig gjeld	6	1 181 340	663 819
Sum kortsiktig gjeld		1 678 712	1 515 340
Sum gjeld		13 182 959	13 922 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 121 186	36 586 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256586

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 897 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 897 992
JJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		3 182 323	3 132 116
Annen driftsinntekt		96 400	120 273
Sum inntekter		3 278 723	3 252 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 206 297	1 214 153
Avskrivning	2	472 331	627 558
Annen driftskostnad		1 281 595	1 278 963
Sum kostnader		2 960 223	3 120 674
Driftsresultat		318 500	131 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 449	498 233
Sum finansinntekter		317 449	498 233
Annen rentekostnad		281 985	332 342
Sum finanskostnader		281 985	332 342
Netto finans		35 464	165 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	79 842	65 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 122	231 810
Årsresultat		274 122	231 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 122	231 810
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	274 122	231 810
Sum overføringer og disponeringer		274 122	231 810



Organisasjonsnr: 830 897 992
JJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2	10 890 235	11 271 179
Driftsløsøre	2	178 433	786 666
Sum varige driftsmidler		11 068 668	12 057 845

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 292 854	1 292 854
Andre langsiktige fordringer	6	10 460 513	12 269 989
Sum finansielle anleggsmidler		11 753 367	13 562 843

Sum anleggsmidler		22 822 035	25 620 688
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		379 095	543 170
Andre kortsiktige fordringer		82 866	111 976
Konsernfordringer	7	73 264	517 219
Sum fordringer		535 225	1 172 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	10 763 927	9 793 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 763 927	9 793 681

Sum omløpsmidler		11 299 152	10 966 046
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		34 121 186	36 586 733
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 000 aksjer à 1 000	4,9	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	16 938 227	18 664 105
Sum opptjent egenkapital		16 938 227	18 664 105
Sum egenkapital		20 938 227	22 664 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 043 734	1 157 299
Sum avsetninger for forpliktelser		1 043 734	1 157 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 460 513	11 249 989
Sum annen langsiktig gjeld		10 460 513	11 249 989
Sum langsiktig gjeld		11 504 247	12 407 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 360	117 531
Betalbar skatt	3	193 407	88 914
Skyldig offentlige avgifter		147 605	201 121
Kortsiktig konserngjeld	7		443 955
Annen kortsiktig gjeld	6	1 181 340	663 819
Sum kortsiktig gjeld		1 678 712	1 515 340
Sum gjeld		13 182 959	13 922 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 121 186	36 586 733



Organisasjonsnr: 830 897 992
JJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.60

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
JJ Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 830897992

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Sandnes Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Welhavens vei 19
4319 SANDNES
Organisasjonsnr. 980126625



JJ Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		3 182 323	3 132 116
Annen driftsinntekt		96 400	120 273
Sum driftsinntekter		3 278 723	3 252 389
Lønnskostnad	1	1 206 297	1 214 153
Avskrivning	2	472 331	627 558
Annen driftskostnad		1 281 595	1 278 963
Sum driftskostnader		2 960 223	3 120 674
Driftsresultat		318 500	131 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		317 449	498 233
Sum finansinntekter		317 449	498 233
Rentekostnader		281 985	332 342
Sum finanskostnader		281 985	332 342
Sum netto finansposter		35 464	165 892
Ordinært resultat før skattekostnad		353 964	297 607
Skattekostnad	3	79 842	65 797
Ordinært resultat		274 122	231 810
Årsresultat		274 122	231 810
Disponering			
Overføring annen egenkapital	4	274 122	231 810
Sum disponering		274 122	231 810



JJ Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	10 890 235	11 271 179
Driftsløsøre	2	178 433	786 666
Sum varige driftsmidler		11 068 668	12 057 845
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 292 854	1 292 854
Andre langsiktige fordringer	6	10 460 513	12 269 989
Sum finansielle anleggsmidler		11 753 367	13 562 843
Sum anleggsmidler		22 822 035	25 620 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		379 095	543 170
Fordringer på konsernselskap	7	73 264	517 219
Andre kortsiktige fordringer		82 866	111 976
Sum fordringer		535 225	1 172 365
Bankinnskudd	8	10 763 927	9 793 681
Sum omløpsmidler		11 299 152	10 966 046
Sum eiendeler		34 121 186	36 586 733



JJ Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 000 aksjer à 1 000	4,9	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 938 227	18 664 105
Sum opptjent egenkapital		16 938 227	18 664 105
Sum egenkapital		20 938 227	22 664 105
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 043 734	1 157 299
Sum avsetning for forpliktelser		1 043 734	1 157 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 460 513	11 249 989
Sum annen langsiktig gjeld		10 460 513	11 249 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 360	117 531
Betalbar skatt	3	193 407	88 914
Skyldig offentlige avgifter		147 605	201 121
Gjeld til konsernselskap	7	0	443 955
Annen kortsiktig gjeld	6	1 181 340	663 819
Sum kortsiktig gjeld		1 678 712	1 515 340
Sum gjeld		13 182 959	13 922 628
Sum egenkapital og gjeld		34 121 186	36 586 733

Stavanger, 30. mars 2022

Terje Stangeland
Styrets lederKjell Jan Finnestad
Styremedlem
Daglig lederJorunn Goa Finnestad
Styremedlem



JJ Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Konsernet JJ Eiendom AS består av:

JJ Eiendom AS, mor
Godeset Investering AS, datter
Total Bolig & Nærings Service AS, datter

Morselskapet og konsernet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Note 1 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer og revisor

Noter for JJ Eiendom AS

Organisasjonsnr. 830897992



JJ Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 053 273	1 061 460
Arbeidsgiveravgift	153 024	152 693
Totalt	1 206 297	1 214 153

Selskapet har hatt 1,6 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 681 183	1 209 662	18 688 239
+ Tilgang	0	176 226	176 226
- Avgang	0	796 085	796 085
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 681 183	589 803	18 068 380
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 410 005	492 468	9 902 472
+ Ordinære avskrivninger	380 944	91 387	472 331
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	172 485	172 485
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 790 949	411 370	10 202 318
Balanseført verdi pr 31/12	10 890 235	178 433	11 068 668
Prosentsats for ord.avskr	2	0,10,25	



JJ Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	353 964
+ Permanente og andre forskjeller	8 955
+ Endring i midlertidige forskjeller	516 202
= Inntekt	879 121

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	193 407
= Sum betalbar skatt	193 407
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-113 565
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	79 842
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	193 407
= Betalbar skatt i balansen	193 407

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 177 154	3 301 582
+ Gevinst- og tapskonto	1 567 095	1 958 869
= Grunnlag utsatt skatt	4 744 249	5 260 451
Utsatt skatt	1 043 734	1 157 299

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.21	4 000 000	18 664 105	22 664 105
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Årsresultat		274 122	274 122
Pr 31.12.21	4 000 000	16 938 227	20 938 227

Noter for JJ Eiendom AS

Organisasjonsnr. 830897992



JJ Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjer

Selskapet har følgende heleide datterselskap:

Datterselskap, Stavanger kommune:	Aksjekapital andel %	Aksjekapital	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Godeset Investering AS	100,00 %	100 000	586 343	6 867 645
Total Bolig & Nærings Service AS	100,00 %	200 000	44 524	222 141

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har i desember 2016 overdratt aksjene i datterselskapene Fabrikkeveien AS og Herkules Invest 8 AS til det nystiftede foretaket JJ Gruppen AS, eid av aksjonær Kjell Jan Finnestad. Dette som et ledd i en omorganisering av aksjonærens samlede virksomhet. Selskapet har i den anledning ytet lån/kreditt:

	2021	2020
JJ Gruppen AS	10 460 513	12 269 989

Lån/kreditt betjenes på markedsmessige vilkår i samsvar med avtale. Det er stillet betryggende sikkerhet.

Kortsiktig gjeld:

	2021	2020
Kjell Jan Finnestad	614 264	129 264

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring datterselskap:

	2021	2020
Godeset Investering AS	0	0
Total Bolig & Nærings Service AS	73 264	517 219

Kortsiktig gjeld datterselskap:

	2021	2020
Total Bolig & Nærings Service AS	0	443 955

Note 8 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med 145 409.

Noter for JJ Eiendom AS

Organisasjonsnr. 830897992



JJ Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Aksjeeiere

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør 4 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Jan Finnestad, styremedlem/daglig leder	4 000	100,00 %

Note 10 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret med pant ol.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 460 513	11 249 989

Som sikkerhet for gjelden er det avgitt pant i eiendom tilhørende næstående part.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagens slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 513 133	7 302 609

JJ Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon for datterselskap sin leasingavtale som varer til 2026.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i JJ Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JJ Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 274 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: IK6NS-05547-PJKCC-T4NVB-7VXOI-5VT7F



Revisors beretning 2021 for JJ Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. mars 2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: IK6NS-05547-PJKQC-T4NVB-7YXOI-5VT7F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 07:38:34 UTC



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 07:38:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IK6NS-05547-PJKQC-T4NVB-7YXOI-5VT7F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>