



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NETTVERK FOR EIENDOMSFAG AS
Forretningsadresse: c/o Senter for eiendomsfag AS
Lille Grensen 7
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 763 300 | 7 849 320 |
| Sum inntekter | | 8 763 300 | 7 849 320 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 697 713 | 3 070 916 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 006 203 | 572 088 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 331 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 322 598 | 754 993 |
| Sum kostnader | | 6 031 845 | 4 397 997 |
| Driftsresultat | | 2 731 455 | 3 451 323 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 109 013 | 22 245 |
| Sum finansinntekter | | 109 013 | 22 245 |
| Annen rentekostnad | | 5 171 | |
| Sum finanskostnader | | 5 171 | |
| Netto finans | | 103 842 | 22 245 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 835 297 | 3 473 568 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 625 275 | 766 671 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 210 022 | 2 706 897 |
| Årsresultat | | 2 210 022 | 2 706 897 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 210 022 | 2 706 897 |
| Totalresultat | | 2 210 022 | 2 706 897 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 2 290 133 |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 178 623 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | | 70 743 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 31 399 | 692 815 |
| Overført fra overkurs | | | -346 794 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 210 022 | 2 706 897 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 226 814 | |
| Sum varige driftsmidler | | 226 814 | |
| Sum anleggsmidler | | 226 814 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 681 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 191 785 | 109 891 |
| Konsernfordringer | 3 | 2 920 000 | 503 751 |
| Sum fordringer | 3 | 3 114 466 | 613 642 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 566 252 | 3 842 841 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 566 252 | 3 842 841 |
| Sum omløpsmidler | | 3 680 719 | 4 456 483 |
| SUM EIENDELER | | 3 907 533 | 4 456 483 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 107 700 | 107 700 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 107 700 | 107 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 31 399 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 399 | |
| Sum egenkapital | | 139 099 | 107 700 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 10 791 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 791 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 791 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 324 298 | 346 843 |
| Betalbar skatt | 2 | | 571 262 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 34 550 | |
| Utbytte | | | 2 290 133 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 3 246 080 | 888 224 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 152 715 | 252 321 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 757 643 | 4 348 783 |
| Sum gjeld | | 3 768 434 | 4 348 783 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 907 533 | 4 456 483 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368626

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NETTVERK FOR EIENDOMSFAG AS
Forretningsadresse: c/o Senter for eiendomslag AS
Lille Grensen 7
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 928 277 879
NETTVERK FOR EIENDOMSFAG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 763 300 | 7 849 320 |
| Sum inntekter | | 8 763 300 | 7 849 320 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 697 713 | 3 070 916 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 006 203 | 572 088 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 331 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 322 598 | 754 993 |
| Sum kostnader | | 6 031 845 | 4 397 997 |
| Driftsresultat | | 2 731 455 | 3 451 323 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 109 013 | 22 245 |
| Sum finansinntekter | | 109 013 | 22 245 |
| Annen rentekostnad | | 5 171 | |
| Sum finanskostnader | | 5 171 | |
| Netto finans | | 103 842 | 22 245 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 625 275 | 766 671 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 210 022 | 2 706 897 |
| Årsresultat | | 2 210 022 | 2 706 897 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 210 022 | 2 706 897 |
| Totalresultat | | 2 210 022 | 2 706 897 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 2 290 133 |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 178 623 | |
| Udekket tap | | | 70 743 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 31 399 | 692 815 |
| Overført fra overkurs | | | -346 794 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 210 022 | 2 706 897 |





Organisasjonsnr: 928 277 879
NETTVERK FOR EIENDOMSFAG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|--|---------|--|
| a. utstyr | | 226 814 | |
|-----------|--|---------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|---------|--|
| Sum varige driftsmidler | | 226 814 | |
|-------------------------|--|---------|--|

| | | | |
|-------------------|--|---------|---|
| Sum anleggsmidler | | 226 814 | 0 |
|-------------------|--|---------|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|-------|--|
| Kundefordringer | | 2 681 | |
|-----------------|--|-------|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|---------|
| fordringer | | 191 785 | 109 891 |
|------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|---|-----------|---------|
| Konsernfordringer | 3 | 2 920 000 | 503 751 |
|-------------------|---|-----------|---------|

| | | | |
|----------------|---|-----------|---------|
| Sum fordringer | 3 | 3 114 466 | 613 642 |
|----------------|---|-----------|---------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|-----------|
| l. | | 566 252 | 3 842 841 |
|----|--|---------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|---------|-----------|
| kontanter og lignende | | 566 252 | 3 842 841 |
|-----------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 3 680 719 | 4 456 483 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 3 907 533 | 4 456 483 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 107 700 | 107 700 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 5 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 107 700 | 107 700 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--------|--|
| Annen egenkapital | 5 | 31 399 | |
|-------------------|---|--------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--|
| Sum opptjent egenkapital | | 31 399 | |
|--------------------------|--|--------|--|

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 139 099 | 107 700 |
|-----------------|--|---------|---------|



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 10 791 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 10 791 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 791 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 324 298 | 346 843 |
| Betalbar skatt | 2 | | 571 262 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 34 550 | |
| Utbytte | | | 2 290 133 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 3 246 080 | 888 224 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 152 715 | 252 321 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 757 643 | 4 348 783 |
| Sum gjeld | | 3 768 434 | 4 348 783 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 907 533 | 4 456 483 |



Organisasjonsnr: 928 277 879
NETTVERK FOR EIENDOMSFAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Nettverk For Eiendomsfag AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nettverk For Eiendomsfag AS som viser et overskudd på NOK 2 210 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Penneo Dokumentnøkket: OMSKE-1026M-500XT-4AJEN-N7X7-TFDSI



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OMSKE-1026M-500XT-4AJEN-17X7-TFDSI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Breivold, Arild

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-18 15:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMSKE-1026M-500XT-4AJEN-17X7-TFDSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Nettverk For Eiendomsfag AS

Org.nr.: 928 277 879

Pemco Dokumentnøkkel: OLOK-F5FNI-MPSUG-IQQ56-G6EYY-MG4K8



Nettverk For Eiendomsfag AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 8 763 300 | 7 849 320 |
| Sum driftsinntekter | | <u>8 763 300</u> | <u>7 849 320</u> |
| Varekostnad | | 3 697 713 | 3 070 916 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 006 203 | 572 088 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 331 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | <u>1 322 598</u> | <u>754 993</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>6 031 845</u> | <u>4 397 997</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 731 455</u> | <u>3 451 323</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 109 013 | 22 245 |
| Annen rentekostnad | | <u>5 171</u> | <u>0</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>103 842</u> | <u>22 245</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 2 835 297 | 3 473 568 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | <u>625 275</u> | <u>766 671</u> |
| Resultat | | <u>2 210 022</u> | <u>2 706 897</u> |
| Årsresultat | | 2 210 022 | 2 706 897 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 70 743 |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 2 290 133 |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 178 623 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 31 399 | 692 815 |
| Overført fra overkurs | | <u>0</u> | <u>346 794</u> |
| Sum overføringer | | <u>2 210 022</u> | <u>2 706 897</u> |

Pemneo Dokumentnøkkel: OLQJK-F5FNH-MPSUG-JQQ56-G6EEY-MG4K8



Nettverk For Eiendomsfag AS

Balanse pr. 31.12.

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 226 814 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>226 814</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>226 814</u> | <u>0</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 681 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 191 785 | 109 891 |
| Konsernfordringer | 3 | <u>2 920 000</u> | <u>503 751</u> |
| Sum fordringer | 3 | <u>3 114 466</u> | <u>613 642</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 566 252 | 3 842 841 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 680 719</u> | <u>4 456 483</u> |
| Sum eiendeler | | 3 907 533 | 4 456 483 |

Pemneo Dokumentnøkkel: QLQJK-F5FNH-MPSUG-JQQ56-G6EEY-MG4K8

**Nettverk For Eiendomsfag AS**

Balanse pr. 31.12.

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 107 700 | 107 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>107 700</u> | <u>107 700</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 31 399 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>31 399</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital | | <u>139 099</u> | <u>107 700</u> |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 10 791 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>10 791</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 324 298 | 346 843 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 571 262 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 34 550 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 2 290 133 |
| Konserngjeld | 3 | 3 246 080 | 888 224 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>152 715</u> | <u>252 321</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 757 643</u> | <u>4 348 783</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 768 434</u> | <u>4 348 783</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 907 533 | 4 456 483 |

Oslo, 18.04.2024

Styret i Nettverk For Eiendomsfag AS

Øystein Ringen-Vatnedalen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OLQJK-F5FNI-MPSUG-JQQ56-G6EEY-MG4K8



Nettverk For Eiendomsfag AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nettverk For Eiendomsfag AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn 2023. Det er dog utbetalt kr 875 000 i styrehonorar i 2023.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 614 484 | 766 671 |
| Endring i utsatt skatt | 10 791 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 625 275 | 766 671 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 835 297 | 3 473 568 |
| Permanente forskjeller | 6 863 | 11 300 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -49 052 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 793 107 | -888 224 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 2 596 644 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 614 484 | 766 671 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -614 484 | -195 409 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 571 262 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------------|--------|------|---------|
| Varige driftsmidler | 49 052 | 0 | -49 052 |
| Sum | 49 052 | 0 | -49 052 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 49 052 | 0 | -49 052 |
| Utsatt skatt (22 %) | 10 791 | 0 | -10 791 |

Penneo Dokumentnøkkel: QLQJK-F5FNH-MPSUG-IQQ56-G6EEY-MG4K8



Nettverk For Eiendomsfag AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Konsernmellomværende

Selskapet har pr 31.12.2023 en gjeld til søsterselskapet Senter for Eiendomsfag AS på kr 452 973 og en fordring på morselskapet Eiendomsfag Gruppen AS på kr 2 920 000.

Selskapet har gitt et konsernbidrag til søsterselskapet Senter for Eiendomsfag AS i 2023 på kr 2 793 107, som står oppført i regnskapet som en gjeld.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nettverk For Eiendomsfag AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 077,0 | 107 700 |
| Sum | 100 | | 107 700 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Eiendomsfag Gruppen AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Annen EK | Sum |
|--------------------------------------|----------------|----------|-------------|---------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 107 700 | 0 | 0 | 0 | 107 700 |
| Konsernbidrag nto etter skatt | | | | -2 178 623 | -2 178 623 |
| Årets resultat | | | 0 | 2 210 022 | 2 210 022 |
| Egenkapital 31. desember 2023 | 107 700 | 0 | 0 | 31 399 | 139 099 |

Årsregnskapet er satt opp med forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ringen-Vatnedalen, Øystein

Styreleder

På vegne av: Nettverk for eiendomsfag AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-382161

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-18 15:46:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLOJK-F5FNH-MPSUG-IQQ36-G6EEY-MG4K8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>