



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 283 235
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 53 BRL
Forretningsadresse: Vestre Rosten 53A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 444	144 444
Sum inntekter		144 444	144 444
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 391	93 565
Sum kostnader		77 391	93 565
Driftsresultat		67 053	50 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		0	14
Annen finanskostnad		42 583	45 852
Sum finanskostnader		42 583	45 852
Netto finans		-42 583	-45 838
Ordinært resultat før skattekostnad		24 470	5 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 470	5 041
Årsresultat		24 470	5 041
Totalresultat		24 470	5 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 470	5 041
Sum overføringer og disponeringer		24 470	5 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 700 000	5 700 000
Sum varige driftsmidler		5 700 000	5 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 342	4 728
Sum fordringer		5 342	4 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 442	49 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 442	49 453
Sum omløpsmidler		68 784	54 182
SUM EIENDELER		5 768 784	5 754 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 821	16 352
Sum opptjent egenkapital		40 821	16 352
Sum egenkapital		55 821	31 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 145 000	1 145 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 705 000	5 705 000
Sum langsiktig gjeld		5 705 000	5 705 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 780	3 491
Leverandørgjeld		4 183	14 339
Sum kortsiktig gjeld		7 963	17 830
Sum gjeld		5 712 963	5 722 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 768 784	5 754 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498374

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 283 235
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 53 BRL
Forretningsadresse: Vestre Rosten 53A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 989 283 235
VESTRE ROSTEN 53 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 444	144 444
Sum inntekter		144 444	144 444
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 391	93 565
Sum kostnader		77 391	93 565
Driftsresultat		67 053	50 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		0	14
Annen finanskostnad		42 583	45 852
Sum finanskostnader		42 583	45 852
Netto finans		-42 583	-45 838
Ordinært resultat før skattekostnad		24 470	5 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 470	5 041
Årsresultat		24 470	5 041
Totalresultat		24 470	5 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 470	5 041
Sum overføringer og disponeringer		24 470	5 041



Organisasjonsnr: 989 283 235
VSTRE ROSTEN 53 BRL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 700 000	5 700 000
Sum varige driftsmidler		5 700 000	5 700 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		5 342	4 728
Sum fordringer		5 342	4 728

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 442	49 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 442	49 453

Sum omløpsmidler		68 784	54 182
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 768 784	5 754 182
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 821	16 352



Sum opptjent egenkapital	40 821	16 352
Sum egenkapital	55 821	31 352
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 145 000	1 145 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 705 000	5 705 000
Sum langsiktig gjeld	5 705 000	5 705 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 780	3 491
Leverandørgjeld	4 183	14 339
Sum kortsiktig gjeld	7 963	17 830
Sum gjeld	5 712 963	5 722 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 768 784	5 754 182



Organisasjonsnr: 989 283 235
VESTRE ROSTEN 53 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Innkalling til generalforsamling

Det innkalles med dette til generalforsamling i Vestre Rosten 53 BRL.

Tid: Tirsdag 31. mai 2022 kl. 19.30

Sted: Vestre Rosten 53A

Følgende saker skal behandles:

1. Konstituering
2. Styrets årsmelding 2021
3. Regnskap 2021 med fremlegg til disponeringer
4. Godkjenning av revisor sin godtgjørelse 2021
5. Fastsettelse av styregodtgjørelse for 2022

Trondheim, 29. mai 2022

For styret i Vestre Rosten 53 BRL

Bjørn Herve Moslet



Årsrapport for Vestre Rosten 53 BRL

1. Virksomheten art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Heimdal bydel i Trondheim kommune og har gnr. 315, bnr. 542 og org.nr. 989 283 235.

2. Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12. som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført fra konto for egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6. Ytre miljø

Selskapets drift forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 1 er kvinne og 2 er menn. Styrets leder er mann.

Trondheim,
24.05.2022

styreleder



**VESTRE ROSTEN 53 BRL
ORG.NR. 989 283 235, KUNDENR. 1326**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	36 352	31 310	36 352	60 821
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	24 470	5 041	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	24 470	5 041	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	60 821	36 352	36 352	60 821
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	68 784	54 182		
Kortsiktig gjeld	-7 963	-17 830		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	60 821	36 352		



VESTRE ROSTEN 53 BRL
ORG.NR. 989 283 235, KUNDENR. 1326

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	144 444	144 444	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		144 444	144 444	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-8 901	-6 559	0	0
Regnskapsførerhonorar		-19 470	-18 958	0	0
Forsikringer		-20 757	-18 620	0	0
Kommunale avgifter	5	-15 962	-37 104	0	0
Andre driftskostnader	6	-12 302	-12 325	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-77 391	-93 565	0	0
DRIFTSRESULTAT		67 053	50 879	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter		0	14	0	0
Finanskostnader	7	-42 583	-45 852	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-42 583	-45 838	0	0
ÅRSRESULTAT		24 470	5 041	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		24 470	5 041		



VESTRE ROSTEN 53 BRL
ORG.NR. 989 283 235, KUNDENR. 1326

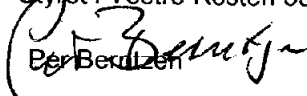
BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	8	4 882 500	4 882 500
Tomt		817 500	817 500
SUM ANLEGGSMIDLER		5 700 000	5 700 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		5 342	4 729
Driftskonto OBOS-banken		63 442	49 453
SUM OMLØPSMIDLER		68 784	54 182
SUM EIENDELER		5 768 784	5 754 182
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 3 * 5000		15 000	15 000
Opptjent egenkapital		40 821	16 352
SUM EGENKAPITAL		55 821	31 352
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	9	1 145 000	1 145 000
Borettsinnskudd	10	4 560 000	4 560 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 705 000	5 705 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 183	14 339
Påløpte renter		3 780	3 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 963	17 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 768 784	5 754 182
Pantstillelse	11	5 705 000	5 705 000
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 24.05.2022


Bjørn Herve Moslet

Styret i Vestre Rosten 53 BRL


Per Berulsen


Kristi Hefte Krokfoss

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	144 444
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	144 444

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 901.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-15 962
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-15 962

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-10 126
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-39
Bank- og kortgebyr	-2 087
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-12 302

NOTE: 7**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-42 583
SUM FINANSKOSTNADER	-42 583

NOTE: 8**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2005	5 700 000
Overført til tomt	-817 500
SUM BYGNINGER	4 882 500

Tomten ble kjøpt i 2005

Gnr.315/bnr.542

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 9**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2013	-1 145 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	0
	-1 145 000
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 145 000

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.



Leilighetsnr	Handelsbanken	
	Første avdrag er 01/11-2023	
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/10-2023	
3		1 050
2		1 100
1		1 150

NOTE: 10

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2005	-4 560 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-4 560 000

NOTE: 11

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	4 560 000
Pantelån	1 145 000
TOTALT	5 705 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 882 500
Tomt	817 500
TOTALT	5 700 000



Resultatanalyse 2021

Vestre Rosten 53 Brl

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	144 444	0	-144 444	100 %
Sum driftsinntekter	144 444	0	-144 444	100 %
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	-8 901	0	8 901	100 %
Regnskapsførerhonorar	-19 470	0	19 470	100 %
Forsikringer	-20 757	0	20 757	100 %
Kommunale avgifter	-15 962	0	15 962	100 %
Andre driftskostnader	-12 302	0	12 302	100 %
Sum driftskostnader	-77 391	0	77 391	100 %
Driftsresultat	67 053	0	-67 053	100 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finanskostnader	-42 583	0	42 583	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	-42 583	0	42 583	100 %
Årsresultat	24 470	0	-24 470	100 %



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Rosten 53 Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Rosten 53 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CHXFP-ZTVQF-ES0TG-JOTEE-GAYEO-CV5C4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 07:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHXFP-ZTVQE-ES0TG-JOTEE-GAYEO-CV5C4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>