



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 874 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLO & PARTNERS AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 513	
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 513</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 238 004	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 238 004</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 951 491</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		757	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>757</b>	
Annen rentekostnad		181 618	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 618</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-180 861</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 132 353</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-470 343	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 662 010</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 662 010</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 662 010</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 662 010</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-1 662 010	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 662 010</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	470 343	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>470 343</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 170 276	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 170 276</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 640 619</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 340	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 340</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 559	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 559</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 899</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 113 518</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	2	1 667 580	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 667 580</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 637 580</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 667 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 667 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 667 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 678	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 821 419	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 084 098</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 751 098</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 113 518</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 874 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLO & PARTNERS AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 874 845  
SOLO & PARTNERS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 513	
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 513</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 238 004	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 238 004</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 951 491</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		757	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>757</b>	
Annen rentekostnad		181 618	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 618</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-180 861</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 132 353</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-470 343	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 662 010</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 662 010</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 662 010</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 662 010</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-1 662 010	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 662 010</b>	



Organisasjonsnr: 926 874 845  
SOLO & PARTNERS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	470 343	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>470 343</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 170 276	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 170 276</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 640 619</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 340	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 340</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		470 559	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 559</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 899</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 113 518</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	1 667 580	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 667 580</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 637 580</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-------------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 667 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 667 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 667 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 678	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 821 419	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 084 098</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 751 098</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 113 518</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 874 845  
SOLO & PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

SOLO & PARTNERS AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Selskapet ble stiftet 01.03.2021, og har således ikke sammenligningstall

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Eiendom AS	15 000	50 %
Sinclair Holding AS	10 500	35 %
Mtyrdal Holding AS	1 500	5 %
Tyrdal Holding AS	3 000	10 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

SOLO & PARTNERS AS

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	-	-	-	-
Stiftelse 24.03.21	30 000	-	-5 570	24 430
Årets resultat	-	-	-1 662 010	-1 662 010
Egenkapital pr. 31.12.21	30 000	0	-1 667 580	-1 637 580

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.

### Note 3 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring	-2 137 922	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-2 137 922	0

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-470 343	0
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-470 343	0

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-2 132 353	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 137 923	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	-2 137 922	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 137 922	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-2 137 922	0

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-470 343	0
Skattekostnad	-470 343	0

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

SOLO & PARTNERS AS

### Note 4 Pantstillelser

<b>Pantsikret gjeld:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
DnB	15 667 000	0

<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter og bygninger	20 170 277	0

Bygget er stillet som sikkerhet for gjelden i morselskapet - Solo Utleiebolig AS

### Note 5 Varige driftsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Utleieboliger</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	20 170 276	20 170 276
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 170 277	20 170 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>20 170 277</b>	<b>20 170 277</b>

Årets avskrivninger	0	0
---------------------	---	---

Forventet økonomisk levetid	Evig
Avskrivningsplan	Ingen

### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

<b>Gjeld til nærstående parter/selskap:</b>		<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Solo Eiendom AS	Eier og kontrollert av styrets leder	2 990 600	
Storgata 9 og 11 AS	Samme majoritetsseier kontrollert av styrets leder	20 000	
Sinclair Holding AS	Eier	2 825 000	
Tyrdal Holding AS	Eier	550 000	
Mtyrdal Holding AS	Eier	275 000	
MTB Holding AS	Eier og kontrollert av styrets leder	30 000	
<b>Sum konserngjeld</b>		<b>6 690 600</b>	<b>0</b>



# Årsrapport

**2021**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Solo & Partners AS**

Org.nr.:926 874 845





## RESULTATREGNSKAP

### SOLO & PARTNERS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		286 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>286 513</b>
Annen driftskostnad		2 238 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 238 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 951 491</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		757
Annen rentekostnad		181 618
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-180 861</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 132 353
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-470 343
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 662 010</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	2	1 662 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 662 010</b>



### BALANSE

#### SOLO & PARTNERS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	470 343	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>470 343</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 170 276	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 170 276</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 640 619</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 340	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 340</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 559	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 899</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 113 518</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SOLO & PARTNERS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-1 667 580	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 667 580</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 637 580</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 667 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 667 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		262 678	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 821 419	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 084 098</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 751 098</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 113 518</b>	<b>0</b>

Larvik, 25.02.2022  
Styret i Solo & Partners AS

---

Mads Tobias Bjerke  
styreleder/daglig leder