



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Ljådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 677 806	1 654 256
Sum inntekter		1 677 806	1 654 255
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 085	25 565
Annen driftskostnad	1,4,5,6	540 953	471 442
Sum kostnader		575 037	497 006
Driftsresultat		1 102 769	1 157 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 659	4 518
Sum finansinntekter		2 659	4 518
Annen finanskostnad		282 404	357 650
Sum finanskostnader		282 404	357 650
Netto finans		-279 745	-353 131
Ordinært resultat før skattekostnad		823 023	804 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 023	804 117
Årsresultat		823 024	804 118
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		823 024	804 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	30 645 822	30 645 822
Sum varige driftsmidler		30 645 822	30 645 822
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	802 050	710 837
Sum finansielle anleggsmidler		802 050	710 837
Sum anleggsmidler		31 447 872	31 356 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	41 639	76 888
Sum fordringer		41 640	76 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 325	481 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 325	481 873
Sum omløpsmidler		557 965	558 761
SUM EIENDELER		32 005 836	31 915 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 860 820	5 037 796
Sum opptjent egenkapital		5 860 820	5 037 796
Sum egenkapital	10	5 950 820	5 127 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	11 902 972	12 475 028
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	14 100 108	14 262 075
Sum annen langsiktig gjeld		26 003 080	26 737 103
Sum langsiktig gjeld		26 003 080	26 737 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 571	45 745
Skyldige offentlige avgifter		0	163
Annen kortsiktig gjeld	14	9 365	4 614
Sum kortsiktig gjeld		51 936	50 522
Sum gjeld		26 055 016	26 787 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 005 836	31 915 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250468

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Ljådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 991 665 056
HOVENGA PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 677 806	1 654 256
Sum inntekter		1 677 806	1 654 255
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 085	25 565
Annen driftskostnad	1,4,5,6	540 953	471 442
Sum kostnader		575 037	497 006
Driftsresultat		1 102 769	1 157 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 659	4 518
Sum finansinntekter		2 659	4 518
Annen finanskostnad		282 404	357 650
Sum finanskostnader		282 404	357 650
Netto finans		-279 745	-353 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 023	804 117
Årsresultat		823 024	804 118
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		823 024	804 118



Organisasjonsnr: 991 665 056
HOVENGA PARK BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	30 645 822	30 645 822
Sum varige driftsmidler		30 645 822	30 645 822
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	802 050	710 837
Sum finansielle anleggsmidler		802 050	710 837
Sum anleggsmidler		31 447 872	31 356 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	41 639	76 888
Sum fordringer		41 640	76 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 325	481 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 325	481 873
Sum omløpsmidler		557 965	558 761
SUM EIENDELER		32 005 836	31 915 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 860 820	5 037 796
Sum opptjent egenkapital		5 860 820	5 037 796
Sum egenkapital	10	5 950 820	5 127 796



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	11 902 972	12 475 028
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	14 100 108	14 262 075
Sum annen langsiktig gjeld		26 003 080	26 737 103
Sum langsiktig gjeld		26 003 080	26 737 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 571	45 745
Skyldige offentlige avgifter		0	163
Annen kortsiktig gjeld	14	9 365	4 614
Sum kortsiktig gjeld		51 936	50 522
Sum gjeld		26 055 016	26 787 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 005 836	31 915 421



Organisasjonsnr: 991 665 056
HOVENGA PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.75

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Hovenga Park Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	508 240	475 630
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	823 024	804 118
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-734 023	-679 502
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-91 212	-92 007
C: Årets endring disponible midler	-2 211	32 609
D: Disponible midler 31.12.	506 029	508 240
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	506 960	476 363



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		657 288	594 132	657 300	746 000
Innkrevde felleskostnader renter		282 509	357 650	385 622	233 896
Innkrevde felleskostnader avdrag		572 442	544 898	544 305	594 292
Nedkittering IN-lån		161 967	134 460	0	0
Andre inntekter		3 600	2 800	3 600	3 600
Salgsinntekter		0	20 316	0	0
Sum inntekter		1 677 806	1 654 255	1 590 827	1 577 788
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 256	5 100	5 300	5 500
Styrehonorar	2	31 000	12 000	22 000	31 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 085	3 159	3 100	4 400
Forretningsførerhonorar		43 920	42 642	44 000	45 300
Teknisk forvaltningsavtale		7 326	0	0	9 100
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	3 600
Kontigent NBBL		1 890	1 890	2 000	2 000
Sikringsfond felleskostnader		1 836	1 836	1 900	1 900
Forretningsførsel IN		7 434	7 218	7 500	7 700
Andre tjenester	4	56 003	53 896	56 100	56 500
Andre lønnskostnader	3	0	10 406	0	0
Vedlikehold	5	38 836	32 802	90 000	90 000
Kabel-tv		34 344	34 344	36 100	36 100
Forsikring		44 495	41 329	43 800	48 100
Kommunale avgifter		276 196	215 508	215 500	276 200
Energi, strøm		11 172	14 409	16 300	15 200
Kontorrekvisita, trykksaker		0	280	0	0
Drift maskiner		754	660	0	0
Andre driftskostnader	6	7 365	14 437	27 000	27 000
Bomiljø		526	1 491	0	0
Sum driftskostnader		575 037	497 006	574 200	659 600
Driftsresultat		1 102 769	1 157 249	1 016 627	918 188
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 659	4 518	3 300	0
Rentekostnad		282 404	357 650	385 622	233 896
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-279 745	-353 131	-382 322	-233 896
Årsresultat		823 024	804 118	634 305	684 292
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		823 024	804 118	0	0
Sum overføringer		823 024	804 118	0	0

Hovenga Park Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balansè Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	29 492 822	29 492 822
Tomter	7, 13	1 153 000	1 153 000
Sum varige driftsmidler		30 645 822	30 645 822
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	802 050	710 837
Sum finansielle anleggsmidler		802 050	710 837
Sum anleggsmidler		31 447 872	31 356 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-932	31 876
Andre leierestanser		0	510
Andre fordringer	9	0	7
Periodisert kostnad		42 571	44 495
Sum fordringer		41 640	76 888
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		516 325	481 873
Sum bankinnskudd og liknende		516 325	481 873
Sum omløpsmidler		557 965	558 761
SUM EIENDELER		32 005 836	31 915 421

Hovenga Park Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
Oppjent egenkapital	10	5 860 820	5 037 796
Sum egenkapital	10	5 950 820	5 127 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	11 902 972	12 475 028
Annen langsiktig gjeld - IN	11, 13	3 370 108	3 532 075
Borettsinnskudd	12, 13	10 730 000	10 730 000
Sum langsiktig gjeld		26 003 080	26 737 103
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 227	0
Leverandørgjeld		42 571	45 745
Skyldig off. myndigheter		0	163
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 156
Påløpne renter		1 138	2 085
Annen kortsiktig gjeld	14	0	1 373
Sum kortsiktig gjeld		51 936	50 522
Sum gjeld		26 055 016	26 787 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 005 836	31 915 421

Porsgrunn 31.12.20
Hovenga Park Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Inger Anne Ljådal
Leder

Inger Lysa
Styremedlem

Ellen Irene Sørensen
Styremedlem

Hovenga Park Borettslag



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 256	5 100
Sum	5 256	5 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	31 000	12 000
Sum	31 000	12 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	0	9 250
5150 Opptjente feriepenger	0	1 156
Sum	0	10 406

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6750 Vakt hold/vaktmesteravtaler	56 003	53 896
Sum	56 003	53 896

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	9 419	21 329
6602 Vedlikehold VVS	6 125	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	1 250
6604 Vedlikehold uteanlegg	319	10 044
6605 Vedlikehold lekeplass	0	179
6620 Vedlikehold utstyr	2 973	0
6630 Egenandel skader	20 000	0
Sum	38 836	32 802

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	1 185
6400 Leie maskiner	0	1 250
6462 Containerleie, søppeltømming	3 384	6 293
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	924	3 512
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	1 805	1 807
7790 Andre kostnader	850	0
Sum	7 365	14 437



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 492 822	1 153 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 492 822	1 153 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 492 822	1 153 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	802 050	710 837
Sum	802 050	710 837

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	0	7
Sum	0	7



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	5 860 820	5 037 796
Sum	5 950 820	5 127 796

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131488112
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	18 845 866
Lånesaldo 01.01:	12 475 028
Avdrag i perioden:	572 056
Lånesaldo 31.12:	11 902 972
Saldo 5 år frem i tid:	8 760 875
Andelssaldo 01.01:	3 532 075
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	161 967
Andelssaldo 31.12:	3 370 108
Sum pantegjeld for lån:	15 273 080

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131488112	4	925 174	3 700 696
	5	824 947	4 124 735
	3	809 527	2 428 581
	1	655 331	655 331
	1	516 557	516 557
	1	477 072	477 072

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	10 730 000	10 730 000
Sum	13	10 730 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Hovenga Park Borettslag



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	15 273 080	16 007 103
Borettsinnskudd	10 730 000	10 730 000
Sum	26 003 080	26 737 103
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 153 000	1 153 000
Bygninger, garasjer og boder	29 492 822	29 492 822
Sum	30 645 822	30 645 822

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 373
Sum	0	1 373

Hovenga Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga Park Borettslag

Styreleder	Inger Anne Ljådal (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Inger Lysa (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Ellen Irene Sørensen (sign.)	27.03.2021



Styret i Hovenga Park Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Mandag 26.04.2021 kl.18:00
Møtested er ikke fastsatt

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Hovenga Park Borettslag for 2020

Generell informasjon

Hovenga Park Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Inger Anne Ljådal, Nedre Sølén 4
Styremedlem, Ellen Irene Sørensen, Nedre Sølén 8
Styremedlem, Inger Lysa, Nedre Sølén 20
Varamedlem, Stine Bolstad, Nedre Sølén 22
Varamedlem, Hermod Devik Johansen, Nedre Sølén 34

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor 17 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

1. Forsterket utstikket (tak) til carporten i bolig nr. 20.
2. Gjort undersøkelser angående eiendomsskatten i Hovenga Park.
3. Undersøkt om mulighet for tak over trappene på leilighetsbyggene.
4. Jobbet med forsikringsaker i forhold til to vannlekkasjer hos to boenheter.
5. Alle boenheter som har varmtvannstank i kjøkkenbenk er blitt sjekket av Porsgrunn rørleggerforretning. Tilstandsrapport foreligger.
6. Inngått ny forsikringsavtale med PBBL da den gamle gikk ut.
7. Alle beboere har inngått ny avtale med Altibox.

Fremtidsplaner

1. Fortsette utredningen med tak over trappene til leilighetsbyggene.
2. Sette på hjørnekasse på hus nr. 2-10
3. Sjekke stående kledning mot vannrett og eventuelt gjøre tiltak hvis det trengs.
4. Lokalisere utvendige vannstoppere.

Årsmeldingen er godkjent av styret 18.01.2021



Disponible midler for Hovenga Park Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	508 240	475 630
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	823 024	804 118
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-734 023	-679 502
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-91 212	-92 007
C: Årets endring disponible midler	-2 211	32 609
D: Disponible midler 31.12.	506 029	508 240
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	506 960	476 363



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		657 288	594 132	657 300	746 000
Innkrevde felleskostnader renter		282 509	357 650	385 622	233 896
Innkrevde felleskostnader avdrag		572 442	544 898	544 305	594 292
Nedkittering IN-lån		161 967	134 460	0	0
Andre inntekter		3 600	2 800	3 600	3 600
Salgsinntekter		0	20 316	0	0
Sum inntekter		1 677 806	1 654 255	1 590 827	1 577 788
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 256	5 100	5 300	5 500
Styrehonorar	2	31 000	12 000	22 000	31 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 085	3 159	3 100	4 400
Forretningsførerhonorar		43 920	42 642	44 000	45 300
Teknisk forvaltningsavtale		7 326	0	0	9 100
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	3 600
Kontigent NBBL		1 890	1 890	2 000	2 000
Sikringsfond felleskostnader		1 836	1 836	1 900	1 900
Forretningsførsel IN		7 434	7 218	7 500	7 700
Andre tjenester	4	56 003	53 896	56 100	56 500
Andre lønnskostnader	3	0	10 406	0	0
Vedlikehold	5	38 836	32 802	90 000	90 000
Kabel-tv		34 344	34 344	36 100	36 100
Forsikring		44 495	41 329	43 800	48 100
Kommunale avgifter		276 196	215 508	215 500	276 200
Energi, strøm		11 172	14 409	16 300	15 200
Kontorrekvisita, trykksaker		0	280	0	0
Drift maskiner		754	660	0	0
Andre driftskostnader	6	7 365	14 437	27 000	27 000
Bomiljø		526	1 491	0	0
Sum driftskostnader		575 037	497 006	574 200	659 600
Driftsresultat		1 102 769	1 157 249	1 016 627	918 188
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 659	4 518	3 300	0
Rentekostnad		282 404	357 650	385 622	233 896
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-279 745	-353 131	-382 322	-233 896
Årsresultat		823 024	804 118	634 305	684 292
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		823 024	804 118	0	0
Sum overføringer		823 024	804 118	0	0

Hovenga Park Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	29 492 822	29 492 822
Tomter	7, 13	1 153 000	1 153 000
Sum varige driftsmidler		30 645 822	30 645 822
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	802 050	710 837
Sum finansielle anleggsmidler		802 050	710 837
Sum anleggsmidler		31 447 872	31 356 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-932	31 876
Andre leierestanser		0	510
Andre fordringer	9	0	7
Periodisert kostnad		42 571	44 495
Sum fordringer		41 640	76 888
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		516 325	481 873
Sum bankinnskudd og liknende		516 325	481 873
Sum omløpsmidler		557 965	558 761
SUM EIENDELER		32 005 836	31 915 421

Hovenga Park Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
Oppjent egenkapital	10	5 860 820	5 037 796
Sum egenkapital	10	5 950 820	5 127 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	11 902 972	12 475 028
Annen langsiktig gjeld - IN	11, 13	3 370 108	3 532 075
Borettsinnskudd	12, 13	10 730 000	10 730 000
Sum langsiktig gjeld		26 003 080	26 737 103
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 227	0
Leverandørgjeld		42 571	45 745
Skyldig off. myndigheter		0	163
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 156
Påløpne renter		1 138	2 085
Annen kortsiktig gjeld	14	0	1 373
Sum kortsiktig gjeld		51 936	50 522
Sum gjeld		26 055 016	26 787 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 005 836	31 915 421

Porsgrunn 31.12.20
Hovenga Park Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Inger Anne Ljådal
Leder

Inger Lysa
Styremedlem

Ellen Irene Sørensen
Styremedlem

Hovenga Park Borettslag



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 256	5 100
Sum	5 256	5 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	31 000	12 000
Sum	31 000	12 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	0	9 250
5150 Opptjente feriepenger	0	1 156
Sum	0	10 406

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6750 Vakt hold/vaktmesteravtaler	56 003	53 896
Sum	56 003	53 896

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	9 419	21 329
6602 Vedlikehold VVS	6 125	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	1 250
6604 Vedlikehold uteanlegg	319	10 044
6605 Vedlikehold lekeplass	0	179
6620 Vedlikehold utstyr	2 973	0
6630 Egenandel skader	20 000	0
Sum	38 836	32 802

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	1 185
6400 Leie maskiner	0	1 250
6462 Containerleie, søppeltømming	3 384	6 293
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	924	3 512
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	1 805	1 807
7790 Andre kostnader	850	0
Sum	7 365	14 437



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 492 822	1 153 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 492 822	1 153 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 492 822	1 153 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	802 050	710 837
Sum	802 050	710 837

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	0	7
Sum	0	7



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	5 860 820	5 037 796
Sum	5 950 820	5 127 796

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131488112
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	18 845 866
Lånesaldo 01.01:	12 475 028
Avdrag i perioden:	572 056
Lånesaldo 31.12:	11 902 972
Saldo 5 år frem i tid:	8 760 875
Andelssaldo 01.01:	3 532 075
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	161 967
Andelssaldo 31.12:	3 370 108
Sum pantegjeld for lån:	15 273 080

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131488112	4	925 174	3 700 696
	5	824 947	4 124 735
	3	809 527	2 428 581
	1	655 331	655 331
	1	516 557	516 557
	1	477 072	477 072

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	10 730 000	10 730 000
Sum	13	10 730 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Hovenga Park Borettslag



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	15 273 080	16 007 103
Borettsinnskudd	10 730 000	10 730 000
Sum	26 003 080	26 737 103
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 153 000	1 153 000
Bygninger, garasjer og boder	29 492 822	29 492 822
Sum	30 645 822	30 645 822

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 373
Sum	0	1 373

Hovenga Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga Park Borettslag

Styreleder	Inger Anne Ljådal (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Inger Lysa (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Ellen Irene Sørensen (sign.)	27.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga Park Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 13E0E-CV00QU-JCEXY-DS0PS-1UWIGQ-QCJCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:14:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 13E0E-CY0QU-JCEXY-DS0PS-TUWGO-QCJCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga Park Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 13E0E-CV00QU-JCEXY-DS0PS-1UWIGQ-QCJCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:14:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 13E0E-CY0QU-JCEXY-DS0PS-TUWGO-QCJCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>