



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 668 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM ØVRE INVEST AS
Forretningsadresse: Utøyvegen 563
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 729	51 634
Annen driftskostnad	1	409 023	16 113
Sum kostnader		438 752	67 747
Driftsresultat		-438 752	-67 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337 155	568 187
Sum finansinntekter		337 155	568 187
Annen rentekostnad			3 383
Sum finanskostnader			3 383
Netto finans		337 155	564 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 597	497 057
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 350	109 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 247	387 338
Årsresultat		-79 247	387 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 247	387 338
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		40 000 000	
Ordinært utbytte			2 062 500
Overføringer annen egenkapital		-40 079 247	-1 675 162
Sum overføringer og disponeringer		-79 247	387 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 351	
Sum immaterielle eiendeler		22 351	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 051 994	3 398 043
Sum finansielle anleggsmidler		2 051 994	3 398 043
Sum anleggsmidler		2 074 345	3 398 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			62 439
Sum fordringer			62 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 802 798	48 427 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 802 798	48 427 069
Sum omløpsmidler		34 802 798	48 489 508
SUM EIENDELER		36 877 143	51 887 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	537 400	537 400
Overkurs	4	5 445 782	5 445 782
Sum innskutt egenkapital		5 983 182	5 983 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 640 715	43 719 962
Sum opptjent egenkapital		3 640 715	43 719 962
Sum egenkapital		9 623 897	49 703 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		109 719
Skyldig offentlige avgifter			6 547
Utbytte			2 062 500
Annen kortsiktig gjeld		27 253 247	5 641
Sum kortsiktig gjeld		27 253 247	2 184 407
Sum gjeld		27 253 247	2 184 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 877 143	51 887 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739280

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 668 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM ØVRE INVEST AS
Forretningsadresse: Utøyvegen 563
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 892 668 272
KVAM ØVRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 729	51 634
Annen driftskostnad	1	409 023	16 113
Sum kostnader		438 752	67 747
Driftsresultat		-438 752	-67 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337 155	568 187
Sum finansinntekter		337 155	568 187
Annen rentekostnad			3 383
Sum finanskostnader			3 383
Netto finans		337 155	564 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 597	497 057
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 350	109 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 247	387 338
Årsresultat		-79 247	387 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 247	387 338
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		40 000 000	
Ordinært utbytte			2 062 500
Overføringer annen egenkapital		-40 079 247	-1 675 162
Sum overføringer og disponeringer		-79 247	387 338



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	109 719
Skyldig offentlige avgifter		6 547
Utbytte		2 062 500
Annen kortsiktig gjeld	27 253 247	5 641
Sum kortsiktig gjeld	27 253 247	2 184 407
Sum gjeld	27 253 247	2 184 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 877 143	51 887 551



Organisasjonsnr: 892 668 272
KVAM ØVRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

KVAM ØVRE INVEST AS

Foretaksnr. 892668272



KVAM ØVRE INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	29 729	51 634
Annen driftskostnad	1	409 023	16 113
Sum driftskostnader		438 752	67 747
DRIFTSRESULTAT		(438 752)	(67 747)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		337 155	568 187
Sum finansinntekter		337 155	568 187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3 383
Sum finanskostnader		0	3 383
NETTO FINANSPOSTER		337 155	564 804
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(101 597)	497 057
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(22 350)	109 719
ORDINÆRT RESULTAT		(79 247)	387 338
ÅRSRESULTAT		(79 247)	387 338
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 062 500
Tilleggsutbytte		40 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(40 079 247)	(1 675 162)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(79 247)	387 338



KVAM ØVRE INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 351	0
Sum immaterielle eiendeler		22 351	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 051 994	3 398 043
Sum finansielle anleggsmidler		2 051 994	3 398 043
SUM ANLEGGSMIDLER		2 074 345	3 398 043
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	62 439
Sum fordringer		0	62 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 802 798	48 427 069
SUM OMLØPSMIDLER		34 802 798	48 489 508
SUM EIENDELER		36 877 143	51 887 551
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	537 400	537 400
Overkurs	4	5 445 782	5 445 782
Sum innskutt egenkapital		5 983 182	5 983 182
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 640 715	43 719 962
Sum opptjent egenkapital		3 640 715	43 719 962
SUM EGENKAPITAL		9 623 897	49 703 144
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	109 719
Skyldig offentlige avgifter		0	6 547
Utbytte		0	2 062 500
Annen kortsiktig gjeld		27 253 247	5 641
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 253 247	2 184 407
SUM GJELD		27 253 247	2 184 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 877 143	51 887 551

22.06.2022

Torodd Kvam
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for KVAM ØVRE INVEST AS

Organisasjonsnr. 892668272



KVAM ØVRE INVEST AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	26 880	47 600
Arbeidsgiveravgift	2 849	4 034
Totalt	29 729	51 634

Honorar til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	15 625
Samlet honorar til revisor	15 625

Noter for KVAM ØVRE INVEST AS

Organisasjonsnr. 892668272



KVAM ØVRE INVEST AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-101 597
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-101 597

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 351
= Ordinær skattekostnad	-22 351
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	101 597	0
= Grunnlag utsatt skatt	-101 597	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	101 597	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	101 597	0
Utsatt skattefordel	22 351	0

Note 3 - Selskapskapital

Noter for KVAM ØVRE INVEST AS

Organisasjonsnr. 892668272



KVAM ØVRE INVEST AS

Noter 2021

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5 374, samlet aksjekapital utgjør kr 537 400.

Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Torodd Kvam	100 (Styreleder/Daglig leder)

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	537 400	5 445 782	0	43 719 962
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			0	-79 247
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	-40 000 000
=Pr 31.12.	537 400	5 445 782	0	3 640 715

Noter for KVAM ØVRE INVEST AS

Organisasjonsnr. 892668272



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvam Øvre Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvam Øvre Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: QSE7Y-4E8FO-GX0JG-NZ350-NT1YQ-PZDWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 06:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5E7Y-4E8FO-GX0JG-NZ350-NT1YQ-PZDWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>