



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 235 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN 1 AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 186
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ziener Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 728 930	1 015 116
Annen driftsinntekt		131 730	78 035
Sum inntekter		1 860 660	1 093 151
Kostnader			
Varekostnad		51 901	
Lønnskostnad	1	1 573 151	249 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	658 200	578 000
Annen driftskostnad	1	3 342 410	955 747
Sum kostnader		5 625 662	1 783 186
Driftsresultat		-3 765 002	-690 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	33
Sum finansinntekter		60	33
Annen rentekostnad	3	1 584 353	1 218 056
Sum finanskostnader		1 584 353	1 218 056
Netto finans		-1 584 292	-1 218 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 349 295	-1 908 057
Skattekostnad på resultat	4	-1 175 407	-419 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 173 888	-1 488 284
Årsresultat	5	-4 173 888	-1 488 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 173 888	-1 488 284
Totalresultat		-4 173 888	-1 488 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 173 888	-1 488 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-4 173 888	-1 488 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 335 638	1 563 601
Sum immaterielle eiendeler		2 335 638	1 563 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	34 464 791	32 865 515
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	156 502	86 178
Sum varige driftsmidler		34 621 293	32 951 693
Sum anleggsmidler		36 956 931	34 515 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 350	26 875
Andre kortsiktige fordringer		1 971 574	86 594
Sum fordringer		2 043 924	113 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 010	114 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 010	114 561
Sum omløpsmidler		2 073 934	228 030
SUM EIENDELER		39 030 865	34 743 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	2 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 515 000	1 515 000
Annen innskutt egenkapital		1 430 131	
Sum innskutt egenkapital		13 945 131	2 515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		9 718 539	5 544 651
Sum opptjent egenkapital		-9 718 539	-5 544 651
Sum egenkapital	5	4 226 592	-3 029 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	33 142 822	36 978 478
Sum annen langsiktig gjeld		33 142 822	36 978 478
Sum langsiktig gjeld		33 142 822	36 978 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 373	407 263
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		81 759	38 559
Annen kortsiktig gjeld		1 115 319	348 675
Sum kortsiktig gjeld		1 661 450	794 497
Sum gjeld		34 804 273	37 772 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 030 865	34 743 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396200

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 235 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN 1 AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 186
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ziener Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 915 235 980
GRANDGÅRDEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 728 930	1 015 116
Annen driftsinntekt		131 730	78 035
Sum inntekter		1 860 660	1 093 151
Kostnader			
Varekostnad		51 901	
Lønnskostnad	1	1 573 151	249 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	658 200	578 000
Annen driftskostnad	1	3 342 410	955 747
Sum kostnader		5 625 662	1 783 186
Driftsresultat		-3 765 002	-690 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	33
Sum finansinntekter		60	33
Annen rentekostnad	3	1 584 353	1 218 056
Sum finanskostnader		1 584 353	1 218 056
Netto finans		-1 584 292	-1 218 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 175 407	-419 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 173 888	-1 488 284
Årsresultat	5	-4 173 888	-1 488 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 173 888	-1 488 284
Totalresultat		-4 173 888	-1 488 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 173 888	-1 488 284
Sum overføringer og disponeringer		-4 173 888	-1 488 284



Organisasjonsnr: 915 235 980
GRANDGÅRDEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 335 638	1 563 601
Sum immaterielle eiendeler		2 335 638	1 563 601

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	34 464 791	32 865 515
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	156 502	86 178
Sum varige driftsmidler		34 621 293	32 951 693

Sum anleggsmidler		36 956 931	34 515 294
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 350	26 875
Andre kortsiktige fordringer		1 971 574	86 594
Sum fordringer		2 043 924	113 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	30 010	114 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 010	114 561

Sum omløpsmidler		2 073 934	228 030
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		39 030 865	34 743 324
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 515 000	1 515 000
Annen innskutt egenkapital		1 430 131	
Sum innskutt egenkapital		13 945 131	2 515 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		9 718 539	5 544 651
Sum opptjent egenkapital		-9 718 539	-5 544 651
Sum egenkapital	5	4 226 592	-3 029 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	33 142 822	36 978 478
Sum annen langsiktig gjeld		33 142 822	36 978 478
Sum langsiktig gjeld		33 142 822	36 978 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 373	407 263
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		81 759	38 559
Annen kortsiktig gjeld		1 115 319	348 675
Sum kortsiktig gjeld		1 661 450	794 497
Sum gjeld		34 804 273	37 772 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 030 865	34 743 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 235 980
GRANDGÅRDEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Grandgården 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Grandgården 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 173 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

WWW.ECHAS.NO



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 8. mai 2023

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Grandgården 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 915 235 980



RESULTATREGNSKAP

GRANDGÅRDEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 728 930	1 015 116
Annen driftsinntekt		131 730	78 035
Sum driftsinntekter		1 860 660	1 093 151
Varekostnad		51 901	0
Lønnskostnad	1	1 573 151	249 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	658 200	578 000
Annen driftskostnad	1	3 342 410	955 747
Sum driftskostnader		5 625 662	1 783 186
Driftsresultat		-3 765 002	-690 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	33
Annen rentekostnad	3	1 584 353	1 218 056
Resultat av finansposter		-1 584 292	-1 218 023
Resultat før skattekostnad		-5 349 295	-1 908 057
Skattekostnad på resultat	4	-1 175 407	-419 773
Resultat		-4 173 888	-1 488 284
Årsresultat	5	-4 173 888	-1 488 284
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 173 888	1 488 284
Sum overføringer		-4 173 888	-1 488 284



BALANSE

GRANDGÅRDEN 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	2 335 638	1 563 601
Sum immaterielle eiendeler		2 335 638	1 563 601
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	34 464 791	32 865 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	156 502	86 178
Sum varige driftsmidler		34 621 293	32 951 693
Sum anleggsmidler		36 956 931	34 515 294
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		72 350	26 875
Andre kortsiktige fordringer		1 971 574	86 594
Sum fordringer		2 043 924	113 469
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 010	114 561
Sum omløpsmidler		2 073 934	228 030
Sum eiendeler		39 030 865	34 743 324



BALANSE

GRANDGÅRDEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 000 000	1 000 000
Overkurs		10 515 000	1 515 000
Annen innskutt egenkapital		1 430 131	0
Sum innskutt egenkapital		13 945 131	2 515 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-9 718 539	-5 544 651
Sum opptjent egenkapital		-9 718 539	-5 544 651
Sum egenkapital	5	4 226 592	-3 029 651
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	33 142 822	36 978 478
Sum annen langsiktig gjeld		33 142 822	36 978 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		464 373	407 263
Skyldig offentlige avgifter		81 759	38 559
Annen kortsiktig gjeld		1 115 319	348 675
Sum kortsiktig gjeld		1 661 450	794 497
Sum gjeld		34 804 273	37 772 975
Sum egenkapital og gjeld		39 030 865	34 743 324

Blommenholm, 08.05.2023
Styret i Grandgården 1 AS

Johan Ziener Thronsen
styreleder

Jonas Ziener Thronsen
daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

GRANDGÅRDEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

GRANDGÅRDEN 1 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 281 509	206 276
Arbeidsgiveravgift	183 728	29 085
Pensjonskostnader	21 524	0
Andre ytelser	86 390	14 078
Sum	1 573 151	249 439

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er utbetalt kr 368 052 i lønn og annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke betalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 223 014	90 078	35 313 092
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 221 276	106 524	2 327 800
= Anskaffelseskost 31.12.22	37 444 290	196 602	37 640 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 979 500	40 100	3 019 600
= Bokført verdi 31.12.22	34 464 790	156 502	34 621 292
Årets ordinære avskrivninger	622 000	36 200	658 200
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Nestor Capital AS (morselskapet)	33 142 822	36 978 478
Sum	33 142 822	36 978 478

Bokførte renter i 2022 er på kr 1 584 344.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

GRANDGÅRDEN 1 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 175 407	-419 773
Skattekostnad ordinært resultat	-1 175 407	-419 773
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 349 295	-1 908 057
Permanente forskjeller	6 535	0
Endring i midlertidige forskjeller	615 879	-685 107
Mottatt konsernbidrag	1 833 501	0
Skattepliktig inntekt	-2 893 380	-2 593 164
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-403 370	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	403 370	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 391 765	4 007 644	615 879
Sum	3 391 765	4 007 644	615 879
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 008 301	-11 114 921	2 893 380
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 616 536	-7 107 277	3 509 259
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 335 638	-1 563 601	772 037

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	1 515 000	0	-5 544 651	-3 029 651
Årets resultat				-4 173 888	-4 173 888
Kapitaløkning ved gjeldskonvertering	1 000 000	9 000 000			10 000 000
Konsernbidrag mottatt			1 430 131		1 430 131
Pr 31.12.2022	2 000 000	10 515 000	1 430 131	-9 718 539	4 226 592

GRANDGÅRDEN 1 AS

SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

GRANDGÅRDEN 1 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke pantesikret gjeld.

Selskapet har stillet eiendeler som sikkerhet for 20 millioner av gjeld som er tatt opp i morselskapet.

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	34 464 791	32 865 515
Sum	34 464 791	32 865 515

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 19 421.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANDGÅRDEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	4 000,0	2 000 000
Sum	500		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nestor Capital AS	500	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Morselskapet finansierer den løpende driften, og selskapet har i 2022 konvertert kr 10 000 000 av den konserninterne gjelden til egenkapital. Styret er av den oppfatning at det er store merverdier i bygget. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.