



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD LÅSSERVICE AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		740 903	700 284
Sum inntekter		740 903	700 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 000	207 000
Annen driftskostnad		219 535	279 045
Sum kostnader		426 535	486 045
Driftsresultat		314 368	214 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 664	68 179
Annen rentekostnad		220 373	136 696
Sum finanskostnader		315 037	204 875
Netto finans		-314 977	-204 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-609	9 364
Skattekostnad på resultat	4	-134	2 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475	7 304
Årsresultat	5	-475	7 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-475	7 304
Totalresultat		-475	7 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 304
Overført fra annen egenkapital		-475	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-475	7 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 113 500	5 301 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	59 000
Sum varige driftsmidler	3	5 153 500	5 360 500
Sum anleggsmidler		5 153 500	5 360 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 436	65 085
Sum fordringer		6 436	65 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 863	193 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 863	193 197
Sum omløpsmidler		132 299	258 282
SUM EIENDELER		5 285 799	5 618 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 577	25 051
Sum opptjent egenkapital		24 577	25 051
Sum egenkapital	5	54 577	55 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 932	7 066
Sum avsetninger for forpliktelser		6 932	7 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 383 321	3 583 325
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 815 342	1 720 678
Sum annen langsiktig gjeld		5 198 663	5 304 003
Sum langsiktig gjeld		5 205 595	5 311 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			242 509
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 627	10 153
Sum kortsiktig gjeld		25 627	252 661
Sum gjeld		5 231 222	5 563 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 799	5 618 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619213

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD LÅSSERVICE AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 919 740 663
FREDRIKSTAD LÅSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		740 903	700 284
Sum inntekter		740 903	700 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 000	207 000
Annen driftskostnad		219 535	279 045
Sum kostnader		426 535	486 045
Driftsresultat		314 368	214 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 664	68 179
Annen rentekostnad		220 373	136 696
Sum finanskostnader		315 037	204 875
Netto finans		-314 977	-204 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-134	2 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475	7 304
Årsresultat	5	-475	7 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-475	7 304
Totalresultat		-475	7 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 304
Overført fra annen egenkapital		-475	
Sum overføringer og disponeringer		-475	7 304



Organisasjonsnr: 919 740 663
FREDRIKSTAD LÅSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	5 113 500	5 301 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	40 000	59 000
Sum varige driftsmidler	3	5 153 500	5 360 500
Sum anleggsmidler		5 153 500	5 360 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 436	65 085
Sum fordringer		6 436	65 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 863	193 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 863	193 197
Sum omløpsmidler		132 299	258 282
SUM EIENDELER		5 285 799	5 618 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 577	25 051
Sum opptjent egenkapital		24 577	25 051



Sum egenkapital	5	54 577	55 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 932	7 066
Sum avsetninger for forpliktelser		6 932	7 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 383 321	3 583 325
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 815 342	1 720 678
Sum annen langsiktig gjeld		5 198 663	5 304 003
Sum langsiktig gjeld		5 205 595	5 311 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			242 509
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 627	10 153
Sum kortsiktig gjeld		25 627	252 661
Sum gjeld		5 231 222	5 563 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 799	5 618 782



Organisasjonsnr: 919 740 663
FREDRIKSTAD LÅSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fredrikstad Låsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 740 663



Resultatregnskap

Fredrikstad Låsservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		740 903	700 284
Sum driftsinntekter		740 903	700 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 000	207 000
Annen driftskostnad		219 535	279 045
Sum driftskostnader		426 535	486 045
Driftsresultat		314 368	214 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 664	68 179
Annen rentekostnad		220 373	136 696
Resultat av finansposter		-314 977	-204 875
Resultat før skattekostnad		-609	9 364
Skattekostnad på resultat	4	-134	2 060
Resultat		-475	7 304
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-475	7 304
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 304
Overført fra annen egenkapital		475	0
Sum overføringer		-475	7 304



Balanse

Fredrikstad Låsservice AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 113 500	5 301 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	59 000
Sum varige driftsmidler	3	5 153 500	5 360 500
Sum anleggsmidler		5 153 500	5 360 500
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		6 436	65 085
Sum fordringer		6 436	65 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 863	193 197
Sum omløpsmidler		132 299	258 282
Sum eiendeler		5 285 799	5 618 782



Balanse

Fredrikstad Låsservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 577	25 051
Sum opptjent egenkapital		24 577	25 051
Sum egenkapital	5	54 577	55 051
Gjeld			
Utsatt skatt	4	6 932	7 066
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 383 321	3 583 325
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 815 342	1 720 678
Sum annen langsiktig gjeld		5 198 663	5 304 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	242 509
Annen kortsiktig gjeld		25 627	10 153
Sum kortsiktig gjeld		25 627	252 661
Sum gjeld		5 231 222	5 563 730
Sum egenkapital og gjeld		5 285 799	5 618 782



Balanse

Fredrikstad Låsservice AS
Bergen, 25.06.2024
Styret i Fredrikstad Låsservice AS

Ole-Vidar Skaathun
styreleder

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Ståle Raa
styremedlem/daglig leder

Kirsten Helen Helgesen
styremedlem

Kjell Arne Eide
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 733 058	95 792	5 828 850
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 733 058	95 792	5 828 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	619 558	55 792	675 350
= Bokført verdi 31.12.23	5 113 500	40 000	5 153 500
Årets ordinære avskrivninger	188 000	19 000	207 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-134	2 060
Skattekostnad ordinært resultat	-134	2 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-609	9 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 161	21 711
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 553	-31 075
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	61 660	99 821	38 161
Sum	61 660	99 821	38 161
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 151	-67 704	-37 553
Grunnlag for utsatt skatt	31 509	32 117	609
Utsatt skatt (22 %)	6 932	7 066	134

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	25 051	55 051
Årets resultat		-475	-475
Pr 31.12.2023	30 000	24 577	54 577

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Samlet langsiktig gjeld	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 383 321	3 583 325
Sum	3 383 321	3 583 325
Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant		
Næringseiendom	5 113 500	5 301 500
Sum	5 113 500	5 301 500



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredrikstad Låsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 815 342	1 720 678
Sum	1 815 342	1 720 678



 BankID Signing
Ståle Raa
2024-06-26

 BankID Signing
Kirsten Helen Helgesen
2024-06-26

 BankID Signing
Kjell Arne Eide
2024-06-26

 BankID Signing
Ole Vidar Skaathun
2024-06-26

 BankID Signing
Tor Olav Gabrielsen
2024-06-26

Årsregnskap 2023

Fredrikstad Låsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 740 663



Resultatregnskap

Fredrikstad Låsservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		740 903	700 284
Sum driftsinntekter		740 903	700 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 000	207 000
Annen driftskostnad		219 535	279 045
Sum driftskostnader		426 535	486 045
Driftsresultat		314 368	214 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 664	68 179
Annen rentekostnad		220 373	136 696
Resultat av finansposter		-314 977	-204 875
Resultat før skattekostnad		-609	9 364
Skattekostnad på resultat	4	-134	2 060
Resultat		-475	7 304
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-475	7 304
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 304
Overført fra annen egenkapital		475	0
Sum overføringer		-475	7 304



Balanse

Fredrikstad Låsservice AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 113 500	5 301 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	59 000
Sum varige driftsmidler	3	5 153 500	5 360 500
Sum anleggsmidler		5 153 500	5 360 500
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		6 436	65 085
Sum fordringer		6 436	65 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 863	193 197
Sum omløpsmidler		132 299	258 282
Sum eiendeler		5 285 799	5 618 782



Balanse

Fredrikstad Låsservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 577	25 051
Sum opptjent egenkapital		24 577	25 051
Sum egenkapital	5	54 577	55 051
Gjeld			
Utsatt skatt	4	6 932	7 066
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 383 321	3 583 325
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 815 342	1 720 678
Sum annen langsiktig gjeld		5 198 663	5 304 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	242 509
Annen kortsiktig gjeld		25 627	10 153
Sum kortsiktig gjeld		25 627	252 661
Sum gjeld		5 231 222	5 563 730
Sum egenkapital og gjeld		5 285 799	5 618 782



Balanse

Fredrikstad Låsservice AS
Bergen, 25.06.2024
Styret i Fredrikstad Låsservice AS

Ole-Vidar Skaathun
styreleder

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Ståle Raa
styremedlem/daglig leder

Kirsten Helen Helgesen
styremedlem

Kjell Arne Eide
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 733 058	95 792	5 828 850
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 733 058	95 792	5 828 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	619 558	55 792	675 350
= Bokført verdi 31.12.23	5 113 500	40 000	5 153 500
Årets ordinære avskrivninger	188 000	19 000	207 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-134	2 060
Skattekostnad ordinært resultat	-134	2 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-609	9 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 161	21 711
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 553	-31 075
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	61 660	99 821	38 161
Sum	61 660	99 821	38 161
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 151	-67 704	-37 553
Grunnlag for utsatt skatt	31 509	32 117	609
Utsatt skatt (22 %)	6 932	7 066	134

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	25 051	55 051
Årets resultat		-475	-475
Pr 31.12.2023	30 000	24 577	54 577

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Samlet langsiktig gjeld	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 383 321	3 583 325
Sum	3 383 321	3 583 325
Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant		
Næringseiendom	5 113 500	5 301 500
Sum	5 113 500	5 301 500



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredrikstad Låsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 815 342	1 720 678
Sum	1 815 342	1 720 678



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Låsservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Låsservice AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: NWX4M-NC186-0BNIG-JLW6-ASS3O-PNLNM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NWX4M-NC186-0BNIG-JLW6-ASS3O-PNLNM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 21:03:19 UTC



Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 21:03:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NWX4M-NC186-OBNI6-JLW6-ASS30-PNLNM