



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 261 642	1 173 520
Sum inntekter		1 261 642	1 173 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 111	264 111
Annen driftskostnad		102 923	206 615
Sum kostnader		367 034	470 726
Driftsresultat		894 608	702 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 196	2 678
Sum finansinntekter		9 196	2 678
Annen rentekostnad		0	161
Sum finanskostnader		0	161
Netto finans		9 196	2 517
Resultat før skattekostnad		903 804	705 311
Skattekostnad	2	198 836	155 169
Årsresultat		704 968	550 142
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		720 016	554 402
Annen egenkapital		-15 048	-4 260
Sum overføringer og disponeringer		704 968	550 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 352 451	6 616 562
Sum varige driftsmidler		6 352 451	6 616 562
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 352 451	6 616 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 411	13 982
Konsernfordringer	3	1 074 614	785 386
Sum fordringer		1 099 025	799 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 437	78 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 437	78 568
Sum omløpsmidler		1 353 462	877 936
SUM EIENDELER		7 705 913	7 494 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 237 500	4 237 500
Annen innskutt egenkapital	4	649 542	649 542
Sum innskutt egenkapital		5 887 042	5 887 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	664 402	679 451
Sum opptjent egenkapital		664 402	679 451
Sum egenkapital		6 551 444	6 566 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	211 467	215 712
Sum avsetninger for forpliktelser		211 467	215 712
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		211 467	215 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 904	0
Kortsiktig konserngjeld	3	923 097	710 772
Annen kortsiktig gjeld		0	1 521
Sum kortsiktig gjeld		943 001	712 293
Sum gjeld		1 154 468	928 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 705 913	7 494 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433399

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 020 804
HALSETSVEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 261 642	1 173 520
Sum inntekter		1 261 642	1 173 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 111	264 111
Annen driftskostnad		102 923	206 615
Sum kostnader		367 034	470 726
Driftsresultat		894 608	702 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 196	2 678
Sum finansinntekter		9 196	2 678
Annen rentekostnad		0	161
Sum finanskostnader		0	161
Netto finans		9 196	2 517
Resultat før skattekostnad		903 804	705 311
Skattekostnad	2	198 836	155 169
Årsresultat		704 968	550 142
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		720 016	554 402
Annen egenkapital		-15 048	-4 260
Sum overføringer og disponeringer		704 968	550 142



Organisasjonsnr: 997 020 804
HALSETSVEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 352 451	6 616 562
Sum varige driftsmidler		6 352 451	6 616 562
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 352 451	6 616 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 411	13 982
Konsernfordringer	3	1 074 614	785 386
Sum fordringer		1 099 025	799 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 437	78 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 437	78 568
Sum omløpsmidler		1 353 462	877 936
SUM EIENDELER		7 705 913	7 494 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 237 500	4 237 500
Annen innskutt egenkapital	4	649 542	649 542
Sum innskutt egenkapital		5 887 042	5 887 042



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	664 402	679 451
Sum opptjent egenkapital		664 402	679 451
Sum egenkapital		6 551 444	6 566 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	211 467	215 712
Sum avsetninger for forpliktelseser		211 467	215 712
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		211 467	215 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 904	0
Kortsiktig konserngjeld	3	923 097	710 772
Annen kortsiktig gjeld		0	1 521
Sum kortsiktig gjeld		943 001	712 293
Sum gjeld		1 154 468	928 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 705 913	7 494 498



Organisasjonsnr: 997 020 804
HALSETSVEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



9103763.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9103763.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2751312.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6352451.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1074614.00 785386.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



923097.00 710772.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HALSETSVEA EIENDOM AS
997 020 804

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 261 642	1 173 520
Sum driftsinntekter		1 261 642	1 173 520
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-264 111	-264 111
Annen driftskostnad		-102 923	-206 615
Sum driftskostnader		-367 034	-470 726
Driftsresultat		894 608	702 794
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 196	2 678
Sum finansinntekter		9 196	2 678
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-161
Sum finanskostnader		0	-161
Netto finans		9 196	2 517
Resultat før skattekostnad		903 804	705 311
Skattekostnad	2	-198 836	-155 169
Årsresultat		704 968	550 142
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		720 016	554 402
Annen egenkapital		-15 048	-4 260
Sum overføringer		704 968	550 142



HALSETSVEA EIENDOM AS
997 020 804

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 352 451	6 616 562
Sum varige driftsmidler		6 352 451	6 616 562
Sum anleggsmidler		6 352 451	6 616 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 074 614	785 386
Andre kortsiktige fordringer		24 411	13 982
Sum fordringer		1 099 025	799 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 437	78 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 437	78 568
Sum omløpsmidler		1 353 462	877 936
SUM EIENDELER		7 705 913	7 494 498



HALSETSVEA EIENDOM AS
997 020 804

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 237 500	4 237 500
Annen innskutt egenkapital	4	649 542	649 542
Sum innskutt egenkapital		5 887 042	5 887 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	664 402	679 451
Sum opptjent egenkapital		664 402	679 451
Sum egenkapital		6 551 444	6 566 493
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	211 467	215 712
Sum avsetning for forpliktelser		211 467	215 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 904	0
Kortsiktig konserngjeld	3	923 097	710 772
Annen kortsiktig gjeld		0	1 521
Sum kortsiktig gjeld		943 001	712 293
Sum gjeld		1 154 468	928 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 705 913	7 494 498

Oslo, 20.03.2024

Knut Arne Thorvaldsen
styrets leder

Gunnar Egil Myhre
styremedlem



HALSETSVEA EIENDOM AS
997 020 804

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 103 763
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 103 763
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 751 312
Balanseført verdi per 31.12.	6 352 451



HALSETSVEA EIENDOM AS
997 020 804

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	203 081	156 370
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 245	-1 201
Skattekostnad	198 836	155 169
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	903 804	705 311
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 294	5 461
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-923 097	-710 772
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	203 081	156 370
Betalbar skatt på konsernbidrag	-203 081	-156 370

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 074 614	785 386

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	923 097	710 772

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	4 237 500	649 542	679 451	6 566 493
Årsresultat	0	0	0	704 968	704 968
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-720 016	-720 016
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	4 237 500	649 542	664 402	6 551 444

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.