



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØP SALG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Bergeråsen 5A
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ismail Salih
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 863	228 425
Annen driftsinntekt			55 000
Sum inntekter		177 863	283 425
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 764	19 877
Annen driftskostnad	2, 3	41 802	55 925
Sum kostnader		66 566	75 802
Driftsresultat		111 297	207 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 245	1 637
Annen finansinntekt			474
Sum finansinntekter		3 245	2 111
Annen rentekostnad		500	2 803
Sum finanskostnader		500	2 803
Netto finans		2 745	-692
Ordinært resultat før skattekostnad		114 042	206 931
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 089	44 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 953	162 437
Årsresultat		88 953	162 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 953	162 437
Totalresultat		88 953	162 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 953	162 437
Sum overføringer og disponeringer		88 953	162 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 163 448	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			9 755
Sum varige driftsmidler		1 163 448	9 755
Sum anleggsmidler		1 163 448	9 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 588	
Andre kortsiktige fordringer		4 659	40 490
Sum fordringer		52 246	40 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 405	299 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 405	299 712
Sum omløpsmidler		276 651	340 202
SUM EIENDELER		1 440 099	349 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	251 390	162 437
Sum opptjent egenkapital		251 390	162 437
Sum egenkapital		281 390	192 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 635	7 319
Sum avsetninger for forpliktelser		5 635	7 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 015 500	
Langsiktig konserngjeld		65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 500	65 000
Sum langsiktig gjeld		1 086 135	72 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 106
Betalbar skatt		26 773	37 175
Skyldig offentlige avgifter		12 133	
Annen kortsiktig gjeld		33 668	45 920
Sum kortsiktig gjeld		72 574	85 201
Sum gjeld		1 158 709	157 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 099	349 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403611

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØP SALG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Bergeråsen 5A
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ismail Salih
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 682 307
KJØP SALG OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 863	228 425
Annen driftsinntekt			55 000
Sum inntekter		177 863	283 425
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 764	19 877
Annen driftskostnad	2, 3	41 802	55 925
Sum kostnader		66 566	75 802
Driftsresultat		111 297	207 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 245	1 637
Annen finansinntekt			474
Sum finansinntekter		3 245	2 111
Annen rentekostnad		500	2 803
Sum finanskostnader		500	2 803
Netto finans		2 745	-692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 089	44 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 953	162 437
Årsresultat		88 953	162 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 953	162 437
Totalresultat		88 953	162 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 953	162 437
Sum overføringer og disponeringer		88 953	162 437



Organisasjonsnr: 912 682 307
KJØP SALG OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 163 448	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			9 755
Sum varige driftsmidler		1 163 448	9 755
Sum anleggsmidler		1 163 448	9 755

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 588	
Andre kortsiktige fordringer		4 659	40 490
Sum fordringer		52 246	40 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 405	299 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 405	299 712
Sum omløpsmidler		276 651	340 202

SUM EIENDELER		1 440 099	349 957
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	251 390	162 437
Sum opptjent egenkapital		251 390	162 437

Sum egenkapital		281 390	192 437
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 635	7 319
Sum avsetninger for forpliktelseser	5 635	7 319
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 015 500	
Langsiktig konserngjeld	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 080 500	65 000
Sum langsiktig gjeld	1 086 135	72 319
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 106
Betalbar skatt	26 773	37 175
Skyldig offentlige avgifter	12 133	
Annen kortsiktig gjeld	33 668	45 920
Sum kortsiktig gjeld	72 574	85 201
Sum gjeld	1 158 709	157 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 440 099	349 957



Organisasjonsnr: 912 682 307
KJØP SALG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Kjøp Salg Og Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		177 863	228 425
Annen driftsinntekt		0	55 000
Sum driftsinntekter		177 863	283 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 764	19 877
Annen driftskostnad	2, 3	41 802	55 925
Sum driftskostnader		66 566	75 802
Driftsresultat		111 297	207 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 245	1 637
Annen finansinntekt		0	474
Annen rentekostnad		500	2 803
Resultat av finansposter		2 745	-692
Ordinært resultat før skattekostnad		114 042	206 931
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 089	44 494
Ordinært resultat		88 953	162 437
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		88 953	162 437
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 953	162 437
Sum overføringer		88 953	162 437
Kjøp Salg Og Utleie AS			Side 1



Balanse			
Kjøp Salg Og Utleie AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 163 448	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	9 755
Sum varige driftsmidler		1 163 448	9 755
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 163 448	9 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 588	0
Andre kortsiktige fordringer		4 659	40 490
Sum fordringer		52 246	40 490
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 405	299 712
Sum omløpsmidler		276 651	340 202
Sum eiendeler		1 440 099	349 957
Kjøp Salg Og Utleie AS		Side 2	



Balanse			
Kjøp Salg Og Utleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	251 390	162 437
Sum opptjent egenkapital		251 390	162 437
Sum egenkapital		281 390	192 437
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		5 635	7 319
Sum avsetning for forpliktelser		5 635	7 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 015 500	0
Langsiktig konserngjeld		65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 500	65 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 106
Betalbar skatt		26 773	37 175
Skyldig offentlige avgifter		12 133	0
Annen kortsiktig gjeld		33 668	45 920
Sum kortsiktig gjeld		72 574	85 201
Sum gjeld		1 158 709	157 520
Sum egenkapital og gjeld		1 440 099	349 957
27.05.2022 Styret i Kjøp Salg Og Utleie AS			
_____ Ismail Salih styreleder/daglig leder			
Kjøp Salg Og Utleie AS			Side 3



Kjøp salg og utleie AS

Noteopplysninger for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



Kjøp salg og utleie AS

Noteopplysninger for 2021

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk sysselsatt 0

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	26 773
Endring utsatt skatt	-1 684
Netto skattekostnad	<u>25 089</u>

Utsatt skatt	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
Netto grunnlag	25 615	33 269
Utsatt skatt	<u>5 635</u>	<u>7 319</u>



Kjøp salg og utleie AS

Noteopplysninger for 2021

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	0	0
Tilgang i år	1 188 212	1 188 212
Avgang i år	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	1 188 212	1 188 212
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	24 764	24 764
Bokført verdi pr. 31.12.2021	1 163 448	1 163 448
Årets avskrivninger	24 764	24 764
Økonomisk levetid	40	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 300, i alt kr 30 000. .

Alle aksjene eies av daglig leder og styrets leder Ismail Salih.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	162 437	192 437
Årets resultat	0	88 953	88 953
Utbytte		0	0
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	251 390	281 390