



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 120 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRUKTHAGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: M. Bremnæs Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	123 079	
Sum kostnader		153 779	
Driftsresultat		-153 779	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	507	
Sum finansinntekter		507	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	277 425	
Annen rentekostnad	3	411 269	
Sum finanskostnader		688 694	
Netto finans		-688 187	
Ordinært resultat før skattekostnad		-841 966	0
Skattekostnad på resultat	4	32 907	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-874 873	0
Årsresultat	5	-874 873	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-874 873	
Totalresultat		-874 873	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-874 873	
Sum overføringer og disponeringer		-874 873	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 174 093	
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 174 093	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	17 696 756	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		17 736 756	
Sum anleggsmidler		25 910 849	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3	991 543	
Sum fordringer		991 543	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 745	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 745	
Sum omløpsmidler		1 124 288	0
SUM EIENDELER		27 035 137	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	40 000	
Overkurs	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		70 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	874 873	
Sum opptjent egenkapital		-874 873	
Sum egenkapital	5	-804 873	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 907	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 907	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	
Sum langsiktig gjeld		18 032 907	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		19 750	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	9 607 425	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		179 927	
Sum kortsiktig gjeld		9 807 102	
Sum gjeld		27 840 009	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 035 137	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497764

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 120 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRUKTHAGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: M. Bremmæs Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 120 565
FRUKTHAGEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	123 079	
Sum kostnader		153 779	
Driftsresultat		-153 779	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	507	
Sum finansinntekter		507	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	277 425	
Annen rentekostnad	3	411 269	
Sum finanskostnader		688 694	
Netto finans		-688 187	
Ordinært resultat før skattekostnad		-841 966	0
Skattekostnad på resultat	4	32 907	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-874 873	0
Årsresultat	5	-874 873	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-874 873	
Totalresultat		-874 873	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-874 873	
Sum overføringer og disponeringer		-874 873	



Organisasjonsnr: 931 120 565
FRUKTHAGEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 174 093	
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 174 093	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7	17 696 756	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		17 736 756	

Sum anleggsmidler		25 910 849	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3, 3	991 543	
Sum fordringer		991 543	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 745	
----------------------------------	--	---------	--



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 745	
Sum omløpsmidler		1 124 288	0
SUM EIENDELER		27 035 137	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	40 000	
Overkurs	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		70 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	874 873	
Sum opptjent egenkapital		-874 873	
Sum egenkapital	5	-804 873	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 907	
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 907	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	
Sum langsiktig gjeld		18 032 907	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		19 750	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	9 607 425	
Annen kortsiktig gjeld		179 927	
Sum kortsiktig gjeld		9 807 102	
Sum gjeld		27 840 009	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 035 137	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 931 120 565
FRUKTHAGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Frukthagen Næring AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 931 120 565



Resultatregnskap

Frukthagen Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 700
Annen driftskostnad	1	123 079
Sum driftskostnader		153 779
Driftsresultat		-153 779
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	277 425
Annen rentekostnad		411 269
Resultat av finansposter		-688 187
Resultat før skattekostnad		-841 966
Skattekostnad på resultat	4	32 907
Årsresultat	5	-874 873
Overføringer		
Overført til udekket tap	5	874 873
Sum overføringer		-874 873



Balanse

Frukthagen Næring AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 174 093
Sum varige driftsmidler		8 174 093
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	6, 7	17 696 756
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 736 756
Sum anleggsmidler		25 910 849
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	3	991 543
Sum fordringer		991 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 745
Sum omløpsmidler		1 124 288
Sum eiendeler		27 035 137



Balanse

Frukthagen Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 8	40 000
Overkurs	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		70 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-874 873
Sum opptjent egenkapital		-874 873
Sum egenkapital	5	-804 873
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	32 907
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 750
Konserngjeld	3	9 607 425
Annen kortsiktig gjeld		179 927
Sum kortsiktig gjeld		9 807 102
Sum gjeld		27 840 009
Sum egenkapital og gjeld		27 035 137

Oslo, 23.05.2024

Styret i Frukthagen Næring AS

Martin Bremnæs
styreleder



Noter 2023

Frukthagen Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 21.03.2023 og regnskapet gjelder dermed perioden 21.03.2023-31.12.2023. Årsregnskapet inneholder følgelig ikke sammenligningstall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

Frukthagen Næring AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Frukthagen Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 204 793	8 204 793
Anskaffelseskost 31.12.23	8 204 793	8 204 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	30 700	30 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	30 700	30 700
Bokført verdi 31.12.23	8 174 093	8 174 093
Årets ordinære avskrivninger	30 700	30 700
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	991 543
Sum	991 543

Gjeld

Annen gjeld konsern	9 607 425
Sum	9 607 425

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2023 med kr. 277 425



Noter 2023

Frukthagen Næring AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	32 907
Skattekostnad ordinært resultat	32 907
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-841 966
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-215 492
Mottatt konsernbidrag	991 543
Skattepliktig inntekt	-65 915
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-218 139
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	218 139
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	215 492	0	-215 492
Sum	215 492	0	-215 492
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 915	0	65 915
Grunnlag for utsatt skatt	149 577	0	-149 577
Utsatt skatt (22 %)	32 907	0	-32 907

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	0	0	0	0
Stiftelse 21.03.2023	30 000			30 000
Kapitalforhøyelse	10 000	30 000		40 000
Årets underskudd			-874 873	-874 873
Pr. 31.12.2023	40 000	30 000	-874 873	-804 873

Fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Selskapet er nystiftet i 2023, og årets resultat bærer følgelig preg av dette. Selskapet forventer å generere inntekter fra 2024. Årsregnskap for 2023 er derfor gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2023

Frukthagen Næring AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000
Sum	18 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	6 124 093
Grunnarealer	2 050 000
Aksjer	17 696 756
Sum	25 870 849

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Drammensveien 269 AS	LIER	40,0 %	64 651	-12 401
Kroksund Eiendom AS	BÆRUM	100,0 %	2 265 514	894 546
Sum			2 330 165	882 145
Sum verdipapirer			2 330 165	882 145

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frukthagen Næring AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
M. Bremnæs Invest AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00