



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 487 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 35
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOBO HELGELAND BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 007	44 974
Annen driftsinntekt		379 800	475 475
Sum inntekter		546 807	520 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 600	154 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	256 738	152 223
Sum kostnader	11	411 338	306 823
Driftsresultat		135 469	213 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			351
Annen finansinntekt	10		
Annen renteinntekt	10		9
Sum finansinntekter			360
Annen rentekostnad	10	53 820	104 739
Annen finanskostnad	10	4 182	
Sum finanskostnader		58 002	104 739
Netto finans		-58 002	-104 379
Ordinært resultat før skattekostnad		77 468	109 248
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 043	23 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 425	85 291
Årsresultat	8	60 425	85 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 425	85 291
Totalresultat		60 425	85 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 425	85 291
Sum overføringer og disponeringer		60 425	85 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygning	3, 5	4 910 363	5 064 963
Tomt	3, 5	345 107	360 060
Sum varige driftsmidler		5 255 470	5 425 023
Andre langsiktige fordringer	5, 9		
Sum anleggsmidler		5 255 470	5 425 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	39 948	44 390
Andre kortsiktige fordringer	5	7 205	
Konsernfordringer	5, 9	350 650	350 650
Sum fordringer		397 803	395 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 238	46 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 238	46 697
Sum omløpsmidler		454 041	441 737
SUM EIENDELER		5 709 510	5 866 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 231	2 231
Annen innskutt egenkapital		350 650	350 650
Sum innskutt egenkapital		652 881	652 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		744 867	684 442
Sum opptjent egenkapital		744 867	684 442
Sum egenkapital	8	1 397 748	1 337 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	406 229	389 186
Sum avsetninger for forpliktelser		406 229	389 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 069 320	3 264 038
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 9	817 479	817 479
Sum annen langsiktig gjeld		3 886 798	4 081 517
Sum langsiktig gjeld		4 293 027	4 470 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 312	46 885
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			8 060
Annen kortsiktig gjeld		3 423	3 789
Sum kortsiktig gjeld		18 735	58 734
Sum gjeld		4 311 762	4 529 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 709 510	5 866 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590562

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 487 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 35
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOBO HELGELAND BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 487 778
TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 007	44 974
Annen driftsinntekt		379 800	475 475
Sum inntekter		546 807	520 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 600	154 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	256 738	152 223
Sum kostnader	11	411 338	306 823
Driftsresultat		135 469	213 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			351
Annen finansinntekt	10		
Annen renteinntekt	10		9
Sum finansinntekter			360
Annen rentekostnad	10	53 820	104 739
Annen finanskostnad	10	4 182	
Sum finanskostnader		58 002	104 739
Netto finans		-58 002	-104 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 043	23 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 425	85 291
Årsresultat	8	60 425	85 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 425	85 291
Totalresultat		60 425	85 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 425	85 291



Sum overføringer og
disponeringer

60 425

85 291



Organisasjonsnr: 991 487 778
TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygning	3, 5	4 910 363	5 064 963
Tomt	3, 5	345 107	360 060
Sum varige driftsmidler		5 255 470	5 425 023
Andre langsiktige fordringer	5, 9		
Sum anleggsmidler		5 255 470	5 425 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	39 948	44 390
Andre kortsiktige fordringer	5	7 205	
Konsernfordringer	5, 9	350 650	350 650
Sum fordringer		397 803	395 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 238	46 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 238	46 697
Sum omløpsmidler		454 041	441 737
SUM EIENDELER		5 709 510	5 866 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 231	2 231
Annen innskutt egenkapital		350 650	350 650
Sum innskutt egenkapital		652 881	652 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		744 867	684 442



Sum opptjent egenkapital		744 867	684 442
Sum egenkapital	8	1 397 748	1 337 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	406 229	389 186
Sum avsetninger for forpliktelser		406 229	389 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 069 320	3 264 038
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 9	817 479	817 479
Sum annen langsiktig gjeld		3 886 798	4 081 517
Sum langsiktig gjeld		4 293 027	4 470 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 312	46 885
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			8 060
Annen kortsiktig gjeld		3 423	3 789
Sum kortsiktig gjeld		18 735	58 734
Sum gjeld		4 311 762	4 529 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 709 510	5 866 760



Organisasjonsnr: 991 487 778
TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Torolv Kveldulvsøns Gate 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 487 778



RESULTATREGNSKAP

TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		167 007	44 974
Annen driftsinntekt		379 800	475 475
Sum driftsinntekter		546 807	520 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 600	154 600
Annen driftskostnad	4	256 738	152 223
Sum driftskostnader	11	411 338	306 823
Driftsresultat		135 469	213 626
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	10	0	9
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	351
Annen rentekostnad	10	53 820	104 739
Annen finanskostnad	10	4 182	0
Resultat av finansposter		-58 002	-104 379
Ordinært resultat før skattekostnad		77 468	109 248
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 043	23 957
Ordinært resultat		60 425	85 291
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	60 425	85 291
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		60 425	85 291
Sum overføringer		60 425	85 291



BALANSE

TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygning	3, 5	4 910 363	5 064 963
Tomt	3, 5	345 107	360 060
Sum varige driftsmidler		5 255 470	5 425 023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 255 470	5 425 023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	39 948	44 390
Andre kortsiktige fordringer	5	7 205	0
Konsernfordringer	5, 9	350 650	350 650
Sum fordringer		397 803	395 040
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 238	46 697
Sum omløpsmidler		454 041	441 737
Sum eiendeler		5 709 510	5 866 760

TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS

SIDE 3



BALANSE

TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		2 231	2 231
Annen innskutt egenkapital		350 650	350 650
Sum innskutt egenkapital		652 881	652 881
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		744 867	684 442
Sum opptjent egenkapital		744 867	684 442
Sum egenkapital	8	1 397 748	1 337 323
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	406 229	389 186
Sum avsetning for forpliktelser		406 229	389 186
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 069 320	3 264 038
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 9	817 479	817 479
Sum annen langsiktig gjeld		3 886 798	4 081 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 312	46 885
Skyldig offentlige avgifter		0	8 060
Annen kortsiktig gjeld		3 423	3 789
Sum kortsiktig gjeld		18 735	58 734
Sum gjeld		4 311 762	4 529 437
Sum egenkapital og gjeld		5 709 510	5 866 760

Styret i Torolv Kveldulvsos Gate 35 AS

Reidulf Gerhard Juliussen
styreleder/daglig leder

Kari Irene Schalde Grande
styremedlem



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring leieinntekter skjer etterhvert som de påløper.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen fast ansatte og kommer derfor ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 1 Lønnskostnader

Torolv Kveldulvsøns Gate 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk : 0

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 043	23 957
Skattekostnad ordinært resultat	17 043	23 957
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	77 468	109 248
Permanente forskjeller	0	-351
Endring i midlertidige forskjeller	103 055	244 848
Anvendelse av fremførbart underskudd	-180 523	-353 745
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 501 062	3 591 731	90 668
Gevinst – og tapskonto	689 731	702 118	12 387
Sum	4 190 793	4 293 849	103 055
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 344 297	-2 524 820	-180 523
Grunnlag for utsatt skatt	1 846 496	1 769 029	-77 468
Utsatt skatt (22 %)	406 229	389 186	-17 043

Note 3 Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 945 555	360 060	7 305 615
Avgang 25m ² garasje plass		14 953	14 953
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 945 555	345 107	7 290 662
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 880 592		1 880 592
+ Årets ordinære avskrivninger	154 600		154 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 035 192		2 035 192



= Bokført verdi 31.12.21	4 910 363	345 107	5 255 470
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	39 948	44 390
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	39 948	44 390
Realiserte tap	52 000	0
Sum resultatførte tap på krav	52 000	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	350 650	350 650
Sum	350 650	350 650
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 069 320	3 264 038
Annen langsiktig gjeld	817 479	0
Sum	3 886 798	3 264 038
Gjeld sikret ved pant	3 069 320	3 264 038
Kundefordringer	39 948	44 390
Forretningsbygg inkl tomt	5 255 470	5 425 023
Sum	5 295 417	5 469 413

Usikre forpliktelser

Selskapet er i 2019 ilagt tilleggsskatt på kr. 265.468. Dette skyldes feil i utsatt skatt 2018 som i ettertid er korrigert. Kravet er ikke balanseført da dette er en pågående klagesak. Sannsynligheten er overveiende for at beløpet ikke skal betales av Torolv Kveldulvsøns gate 35 AS. Selskapet anser at kravet frafalles eller utbetales av regnskapsførers forsikringsselskap.



Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 069 320	3 264 038
Øvrig langsiktig gjeld	817 479	817 479
Sum annen langsiktig gjeld	3 886 798	4 081 517

Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,80%	5,15%

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HK GRANDE HOLDING AS	300	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	2 231	350 650	684 442	1 337 323
Pr 01.01.2021	300 000	2 231	350 650	684 442	1 337 323
Årets resultat				60 425	60 425
Pr 31.12.2021	300 000	2 231	350 650	744 867	1 397 748

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	350 650	350 650
Sum	0	0	350 650	350 650

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	817 479	817 479
Sum	0	0	817 479	817 479



Note 10 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	0	9
Sum finansinntekter	0	9
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	53 820	104 739
Annen finanskostnad (disagio)	4 182	0
Sum finanskostnader	58 002	104 739

Note 11 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Avskrivning	154 600	154 600
Andre driftskostnader	256 738	152 223
Sum driftskostnader	411 338	306 823