



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 691 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Lyseveien 18  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	44 744	46 077
Annen driftskostnad	2	52 701	56 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 445</b>	<b>103 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 445</b>	<b>-103 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Annen finanskostnad		1 213	1 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 213</b>	<b>1 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 161</b>	<b>-1 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 606</b>	<b>-104 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 606</b>	<b>-104 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 606</b>	<b>-104 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 606	-104 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 606</b>	<b>-104 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 136 574 2 178 651

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3  2 667

**Sum varige driftsmidler 2 136 574 2 181 318**

**Sum anleggsmidler 2 136 574 2 181 318**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 2 594 2 448

**Sum fordringer 2 594 2 448**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 865 234 913 713**

**Sum omløpsmidler 867 828 916 161**

**SUM EIENDELER 3 004 402 3 097 479**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 120 000 120 000

Overkurs 11 600 11 600

Annen innskutt egenkapital 1 293 651 1 293 651

**Sum innskutt egenkapital 1 425 251 1 425 251**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 554 958	1 653 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 554 958</b>	<b>1 653 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 980 209</b>	<b>3 078 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 940	
Annen kortsiktig gjeld	4	22 252	18 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 193</b>	<b>18 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 193</b>	<b>18 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 004 402</b>	<b>3 097 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 691 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Lyseveien 18  
3531 KROKKLEIVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Mugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 691 389  
LYSEVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	44 744	46 077
Annen driftskostnad	2	52 701	56 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 445</b>	<b>103 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 445</b>	<b>-103 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Annen finanskostnad		1 213	1 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 213</b>	<b>1 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 161</b>	<b>-1 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 606</b>	<b>-104 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 606</b>	<b>-104 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 606</b>	<b>-104 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 606	-104 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 606</b>	<b>-104 418</b>



Organisasjonsnr: 982 691 389  
LYSEVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 136 574	2 178 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		2 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 136 574</b>	<b>2 181 318</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 136 574</b>	<b>2 181 318</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		2 594	2 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 594</b>	<b>2 448</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>865 234</b>	<b>913 713</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 828</b>	<b>916 161</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 004 402</b>	<b>3 097 479</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		11 600	11 600
Annen innskutt egenkapital		1 293 651	1 293 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 425 251</b>	<b>1 425 251</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 554 958	1 653 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 554 958</b>	<b>1 653 564</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 980 209</b>	<b>3 078 815</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 940	
Annen kortsiktig gjeld	4	22 252	18 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 193</b>	<b>18 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 193</b>	<b>18 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 004 402</b>	<b>3 097 479</b>





## LYSEVEIEN 18 AS

Org.nr: 982 691 389

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell usatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Utstyr, varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	618 363	2 103 871	152 357	2 874 591
Anskaffelseskost 31.12.	618 363	2 103 871	152 357	2 874 591
Akk.avskrivning 31.12.	0	-585 660	-152 357	-738 017
Balanseført pr. 31.12.	618 363	1 518 211	0	2 136 574
Årets avskrivninger	0	42 077	2 667	44 744
Økonomisk levetid		2 %	20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



**LYSEVEIEN 18 AS**

Org.nr: 982 691 389

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Bygningen har tidligere blitt forsøkt leid ut. Men fikk ikke da noen seriøse leietakere. I 2023 er den verdivurdert og taksert.

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldig Lucky Penny AS/Two Small dogs AS 50/50	18 663	18 663

Beløpet er ikke renteberegnet for 2022



**LYSEVEIEN 18 AS**

Org.nr: 982 691 389

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZUKY-DEWP7-7O226-BC0EW-8HAON-T3J57



## LYSEVEIEN 18 AS

Org.nr: 982 691 389

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	44 744	46 077
Annen driftskostnad	2	52 701	56 950
Sum driftskostnader		<u>97 445</u>	<u>103 027</u>
Driftsresultat		<u>-97 445</u>	<u>-103 027</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52	0
Annen finanskostnad		1 213	1 391
Netto finansposter		<u>-1 161</u>	<u>-1 391</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-98 606</u>	<u>-104 418</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-98 606</u>	<u>-104 418</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		<u>-98 606</u>	<u>-104 418</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZUKY-DEWP7-70226-BC0EW-8HACN-T357



## LYSEVEIEN 18 AS

Org.nr: 982 691 389

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 136 574	2 178 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	2 667
Sum varige driftsmidler		<u>2 136 574</u>	<u>2 181 318</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 136 574</u>	<u>2 181 318</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>2 594</u>	<u>2 448</u>
Sum fordringer		<u>2 594</u>	<u>2 448</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>865 234</u>	<u>913 713</u>
Sum omløpsmidler		<u>867 828</u>	<u>916 161</u>
Sum eiendeler		<u>3 004 402</u>	<u>3 097 479</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZUKZY-DEWP7-7O2Z6-BC0EW-8HACN-T3J57



## LYSEVEIEN 18 AS

Org.nr: 982 691 389

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		11 600	11 600
Annen innskutt egenkapital		1 293 651	1 293 651
Sum innskutt egenkapital		<u>1 425 251</u>	<u>1 425 251</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 554 958	1 653 564
Sum opptjent egenkapital		<u>1 554 958</u>	<u>1 653 564</u>
Sum egenkapital		<u>2 980 209</u>	<u>3 078 815</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 940	0
Annen kortsiktig gjeld	4	22 252	18 663
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 193</u>	<u>18 663</u>
Sum gjeld		<u>24 193</u>	<u>18 663</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 004 402</u>	<u>3 097 479</u>

Hønefoss, 5. juli 2023

\_\_\_\_\_  
Pia Sporstøl  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tina Sporstøl  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZUKZY-DEWP7-7O226-BC0EW-8HAON-T357



## LYSEVEIEN 18 AS

Org.nr: 982 691 389

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell usatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Utstyr, varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	618 363	2 103 871	152 357	2 874 591
Anskaffelseskost 31.12.	618 363	2 103 871	152 357	2 874 591
Akk.avskrivning 31.12.	0	-585 660	-152 357	-738 017
Balanseført pr. 31.12.	618 363	1 518 211	0	2 136 574
Årets avskrivninger	0	42 077	2 667	44 744
Økonomisk levetid		2 %	20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## LYSEVEIEN 18 AS

Org.nr: 982 691 389

---

### Noter til regnskapet for 2022

Bygningen har tidligere blitt forsøkt leid ut. Men fikk ikke da noen seriøse leietakere. I 2023 er den verdivurdert og taksert.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldig Lucky Penny AS/Two Small dogs AS 50/50	18 663	18 663

Beløpet er ikke renteberegnet for 2022

Penneo Dokumentnøkkel: ZUKY-DEWP7-7O226-BC0EW-8HAON-T3J57



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tina Sporstøl

Styremedlem

På vegne av: Lyseveien 18 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1188563

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-06 10:00:18 UTC



### Pia Sporstøl

Styreleder

På vegne av: Lyseveien 18 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1404804

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-07-10 18:38:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUKZY-DEWP7-7O226-BC0EW-8HAON-T357

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>