



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 960 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS  
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 813 977	21 042 251
Annen driftsinntekt		3 118 020	4 821 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 931 998</b>	<b>25 863 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 645 280	16 157 734
Lønnskostnad	1, 6, 9	5 319 293	6 241 005
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	114 490	104 540
Annen driftskostnad	11	3 487 679	3 965 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 566 742</b>	<b>26 468 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 634 745</b>	<b>-605 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 320	47 967
Annen finansinntekt			695 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 320</b>	<b>743 142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 778
Annen rentekostnad		74 880	72 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 880</b>	<b>76 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 560</b>	<b>666 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 693 304</b>	<b>61 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-376 344	-413 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 316 960</b>	<b>474 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 316 960</b>	<b>474 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			474 858
Annen egenkapital		-1 316 960	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 316 960</b>	<b>474 858</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		288 648	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 648</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	12	263 338	295 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>263 338</b>	<b>295 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	19 500	19 500
Investeringer i tilknyttet selskap	10	210 000	210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>229 500</b>	<b>229 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>781 486</b>	<b>525 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		43 750	43 750
<b>Sum varer</b>		<b>43 750</b>	<b>43 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 224 877	4 982 946
Andre fordringer		2 990 045	5 937 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 214 922</b>	<b>10 920 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	494 790	511 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 790</b>	<b>511 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 753 462</b>	<b>11 476 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 534 948</b>	<b>12 001 520</b>




## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8, 14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 541 515	2 858 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 541 515</b>	<b>2 858 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 641 515</b>	<b>2 958 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		87 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>87 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>87 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	471 626	2 758 429
Leverandørgjeld		3 566 312	2 863 404
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		363 142	422 109
Kortsiktig konserngjeld		193 385	21 652
Annen kortsiktig gjeld		3 298 969	2 889 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 893 433</b>	<b>8 955 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 893 433</b>	<b>9 043 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 534 948</b>	<b>12 001 520</b>




 Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.08.2019

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
08.08.2019

 Legally signed by  
Anders A. Daliand  
08.08.2019

 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragøshaug  
08.08.2019

 Legally signed by  
Arvid Hindenes  
09.08.2019

**Årsregnskap for 2018**

**NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS  
7041 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Abra Regnskap AS  
Stiklestadveien 3  
7041 Trondheim  
Org.nr. 987747633

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2018 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		27 813 977	21 042 051
Annen driftsinntekt		3 118 020	2 042 051
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 931 998</b>	<b>25 863 444</b>
Varekostnad		(23 645 280)	(16 157 734)
Lønnskostnad	1, 6, 9	(5 319 293)	(6 241 005)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	(114 490)	(104 540)
Annen driftskostnad	11	(3 487 679)	(3 965 222)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(32 566 742)</b>	<b>(26 468 501)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 634 745)</b>	<b>(605 057)</b>
Annen renteinntekt		16 320	47 967
Annen finansinntekt		0	695 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 320</b>	<b>743 142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(4 778)
Annen rentekostnad		(74 880)	(72 023)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(74 880)</b>	<b>(76 801)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(58 560)</b>	<b>666 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 693 304)</b>	<b>61 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	376 344	413 574
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 316 960)</b>	<b>474 858</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(1 316 960)</b>	<b>474 858</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	474 858
Annen egenkapital		(1 316 960)	0
<b>Sum</b>		<b>(1 316 960)</b>	<b>474 858</b>

Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.08.2019

Legally signed by  
Hans Petter Levberg  
08.08.2019

Legally signed by  
Anders A. Daliand  
08.08.2019


Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragøshaug  
08.08.2019

Legally signed by  
Arvid Hindenes  
09.08.2019




## Balanse pr. 31. desember 2018 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS


	Note	2018	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		288 648	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 648</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	12	263 338	295 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>263 338</b>	<b>295 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	19 500	19 500
Investeringer i tilknyttet selskap	10	210 000	210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>229 500</b>	<b>229 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>781 486</b>	<b>525 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		43 750	43 750
<b>Sum varer</b>		<b>43 750</b>	<b>43 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 224 877	4 982 946
Andre fordringer		2 990 045	5 937 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 214 922</b>	<b>10 920 727</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	494 790	511 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 790</b>	<b>511 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 753 462</b>	<b>11 476 342</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 534 948</b>	<b>12 001 520</b>

 Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.08.2019

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
08.08.2019


 Legally signed by  
Anders A. Daliand  
08.08.2019


 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragøshaug  
08.08.2019


 Legally signed by  
Arvid Hindenes  
09.08.2019




## Balanse pr. 31. desember 2018 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

 Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.08.2019

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
08.08.2019

 Legally signed by  
Anders A. Dalland  
08.08.2019

 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
08.08.2019

 Legally signed by  
Arvid Hindenes  
09.08.2019

	Note	2018	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8, 14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 541 515	2 858 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 541 515</b>	<b>2 858 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 641 515</b>	<b>2 958 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	87 696
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>87 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>87 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	471 626	2 758 429
Leverandørgjeld		3 566 312	2 863 404
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		363 142	422 109
Kortsiktig konserngjeld		193 385	21 652
Annen kortsiktig gjeld		3 298 969	2 889 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 893 433</b>	<b>8 955 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 893 433</b>	<b>9 043 045</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 534 948</b>	<b>12 001 520</b>

Jessheim  
7/8-2019

Stig Rutledal  
Styrets leder

Bjørn Ingar Dragåshaug  
Styremedlem

Hans Petter Løvberg  
Styremedlem

Anders Dalland  
Styremedlem

Arvid Hindenes  
Styremedlem

Knut Gunnar Frøseth  
Daglig leder



## Noter 2018 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

## Note 1 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	623 077
Pensjonsutgifter	
Annen godtgjørelse	64 941

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2018.

Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.08.2019

Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
08.08.2019

Legally signed by  
Anders A. Daliand  
08.08.2019

Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragøshaug  
08.08.2019

Legally signed by  
Arvid Hindenes  
09.08.2019



Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.08.2019

Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
08.08.2019

Legally signed by  
Anders A. Daliand  
08.08.2019

Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
08.08.2019

Legally signed by  
Arvid Hindenes  
09.08.2019

## Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt		2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 693 304)	61 700
+/- Permanente forskjeller			(674 304)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(1 587 527)	1 859
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt			(1 246 831)
<b>Arets skattegrunnlag</b>		<b>(3 280 831)</b>	<b>0</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år			9 780
+/- Endring i utsatt skatt		(376 344)	(423 354)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>(376 344)</b>	<b>(413 574)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(32 157)	6 414	(38 571)
Omløpsmidler	816 118	2 365 074	(1 548 956)
Skattemessig fremførbart underskudd	(402 278)	(3 683 110)	3 280 831
Sum midlertidige forskjeller	381 683	(1 311 621)	1 693 304
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>87 787</b>	<b>(288 557)</b>	<b>376 344</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	5 574 877	6 020 906
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(350 000)	(1 037 960)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 224 877</b>	<b>4 982 946</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har således etablert en slik avtale for sine ansatte.

## Note 7 - Investering i Datterselskap

### Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
NLD Relig Vest AS	Ledastra	67,50%	1 219 324	924 596




## Note 8 - Aksjonærer


### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.


Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
NHB HOLDING AS	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

 Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.08.2018

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
08.08.2018

 Legally signed by  
Anders A. Daliand  
08.08.2018

 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragøshaug  
08.08.2018

 Legally signed by  
Arvid Hindenes  
09.08.2018

## Note 9 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	4 300 081	5 197 322
Arbeidsgiveravgift	649 371	780 855
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	369 842	262 828
<b>Sum</b>	<b>5 319 293</b>	<b>6 241 005</b>

Foretaket har sysselsatt 7 årsverk i regnskapsåret.

## Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Ved avleggelse av årsregnskapet for 2018 forlås det ikke årsregnskap for NHB Øst AS

## Note 11 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 67 325. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 12 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 478 128
Tilgang i året	199 000
Avgang i året	(369 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>1 308 128</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(1 182 450)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(1 044 790)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>263 338</b>

Årets avskrivninger	(114 490)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 188 727. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 163. Skyldig skattetrekk er kr 186 874.

## Note 14 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	2 858 475	2 958 475
Årets resultat		(1 316 960)	(1 316 960)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>1 541 515</b>	<b>1 641 515</b>





BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norske Hus Boligsystem AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norske Hus Boligsystem AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

---

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. juli 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

TRONDHEIM, 14. august 2019

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor



## Noter 2018 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

#### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	623 077
Pensjonsutgifter	
Annen godtgjørelse	64 941

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2018.



## Note 2 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 693 304)	61 284
+/- Permanente forskjeller		(674 320)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 587 527)	1 859 841
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 246 805)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 280 831)</b>	<b>0</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		9 780
+/- Endring i utsatt skatt	(376 344)	(423 354)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(376 344)</b>	<b>(413 574)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(32 157)	6 414	(38 571)
Omløpsmidler	816 118	2 365 074	(1 548 956)
Skattemessig fremførbart underskudd	(402 278)	(3 683 110)	3 280 831
Sum midlertidige forskjeller	381 683	(1 311 621)	1 693 304
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>87 787</b>	<b>(288 557)</b>	<b>376 344</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer til pålydende	5 574 877	6 020 906
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(350 000)	(1 037 960)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 224 877</b>	<b>4 982 946</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har således etablert en slik avtale for sine ansatte.

## Note 7 - Investering i Datterselskap

### Investering i Datterselskap

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Foretakssted</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital "31. desember 2018"</b>	<b>Selskapets resultat for 2018</b>
NHB Bolig Vest AS	Isdalstrø	67,5%	4 348 334	834 586



## Note 8 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
NHB HOLDING AS	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	4 300 081	5 197 322
Arbeidsgiveravgift	649 371	780 855
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	369 842	262 828
<b>Sum</b>	<b>5 319 293</b>	<b>6 241 005</b>

Foretaket har sysselsatt 7 årsverk i regnskapsåret.

## Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Ved avleggelse av årsregnskapet for 2018 forlår det ikke årsregnskap for NHB Øst AS

## Note 11 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 67 325. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 12 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 478 128
Tilgang i året	199 000
Avgang i året	(369 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>1 308 128</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(1 182 450)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(1 044 790)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>263 338</b>
Årets avskrivninger	(114 490)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 188 727. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 163. Skyldig skattetrekk er kr 186 874.

## Note 14 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	2 858 475	2 958 475
Årets resultat		(1 316 960)	(1 316 960)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>1 541 515</b>	<b>1 641 515</b>



**Note 15 - Pantstillelser og garantier**

**Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	(471 625)	(2 758 429)
<b>Sum</b>	<b>(471 625)</b>	<b>(2 758 429)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 806 477	6 020 906
<b>Sum</b>	<b>4 806 477</b>	<b>6 020 906</b>

Av langsiktig gjeld på kr 471 625 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.