



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 967 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Nils Langhelles vei 27  
5148 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Åge Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 996	12 350
Sum kostnader		12 996	12 350
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 996</b>	<b>-12 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 995</b>	<b>-12 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 995</b>	<b>-12 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 995</b>	<b>-12 350</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 995</b>	<b>-12 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 995	-12 350
Sum overføringer og disponeringer		-12 995	-12 350



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		111 000	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		111 000	108 000
Sum anleggsmidler		111 000	108 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		363 769	28 000
Sum fordringer		363 769	28 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 561	710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561	710
Sum omløpsmidler		365 330	28 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 330</b>	<b>136 710</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 854 450	1 841 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 854 450</b>	<b>-1 841 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 754 450</b>	<b>-1 741 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 230 780	1 878 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 780</b>	<b>1 878 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 780</b>	<b>1 878 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 230 780</b>	<b>1 878 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 330</b>	<b>136 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 967 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Nils Langhelles vei 27  
5148 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Åge Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 991 967 273  
TELLE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 996	12 350
Sum kostnader		12 996	12 350
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 996</b>	<b>-12 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 995</b>	<b>-12 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 995</b>	<b>-12 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 995</b>	<b>-12 350</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 995</b>	<b>-12 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 995	-12 350
Sum overføringer og disponeringer		-12 995	-12 350



Organisasjonsnr: 991 967 273  
TELLE INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		111 000	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		111 000	108 000
Sum anleggsmidler		111 000	108 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		363 769	28 000
Sum fordringer		363 769	28 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 561	710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561	710
Sum omløpsmidler		365 330	28 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 330</b>	<b>136 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 854 450	1 841 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 854 450</b>	<b>-1 841 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 754 450</b>	<b>-1 741 455</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 230 780	1 878 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 230 780</b>	<b>1 878 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 230 780</b>	<b>1 878 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 230 780</b>	<b>1 878 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>476 330</b>	<b>136 710</b>



Organisasjonsnr: 991 967 273  
TELLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Fyllingsdalen

Virksomhetens art

Kjøp, salg, investering i og utvikling av fast eiendom og beslektet virksomhet.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.