



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 122 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGSLYNGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 222 774	2 942 723
Sum inntekter		3 222 774	2 942 723
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	178 566	256 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 242	12 242
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 355 011	5 553 314
Sum kostnader		2 545 820	5 822 374
Driftsresultat		676 954	-2 879 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 448	22 032
Sum finansinntekter		29 448	22 032
Annen rentekostnad		189 727	236 308
Sum finanskostnader		189 727	236 308
Netto finans		-160 279	-214 276
Ordinært resultat før skattekostnad		516 676	-3 093 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 676	-3 093 925
Årsresultat		516 675	-3 093 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	516 675	-3 093 927
Sum overføringer og disponeringer		516 675	-3 093 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	27 692 584	27 692 584
Maskiner og anlegg	10	22 445	34 687
Sum varige driftsmidler		27 715 029	27 727 271
Sum anleggsmidler		27 715 029	27 727 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 192	3 631
Andre fordringer		284 971	589 335
Sum fordringer		289 163	592 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		790 696	806 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 696	806 989
Sum omløpsmidler		1 079 859	1 399 955
SUM EIENDELER		28 794 888	29 127 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	12	8 352 779	7 836 104
Sum opptjent egenkapital		8 352 779	7 836 104
Sum egenkapital		8 358 579	7 841 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	9 723 120	9 919 451
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	10 620 500	10 620 500
Sum annen langsiktig gjeld		20 343 620	20 539 951
Sum langsiktig gjeld		20 343 620	20 539 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 726	505 956
Skyldige offentlige avgifter		0	9 790
Annen kortsiktig gjeld		20 963	229 625
Sum kortsiktig gjeld		92 689	745 371
Sum gjeld		20 436 309	21 285 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 794 888	29 127 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468396

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 122 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGSLYNGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 947 122 185
LANGSLYNGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 222 774	2 942 723
Sum inntekter		3 222 774	2 942 723
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	178 566	256 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 242	12 242
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 355 011	5 553 314
Sum kostnader		2 545 820	5 822 374
Driftsresultat		676 954	-2 879 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 448	22 032
Sum finansinntekter		29 448	22 032
Annen rentekostnad		189 727	236 308
Sum finanskostnader		189 727	236 308
Netto finans		-160 279	-214 276
Ordinært resultat før skattekostnad		516 676	-3 093 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 676	-3 093 925
Årsresultat		516 675	-3 093 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	516 675	-3 093 927
Sum overføringer og disponeringer		516 675	-3 093 927



Organisasjonsnr: 947 122 185
LANGSLYNGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	27 692 584	27 692 584
Maskiner og anlegg	10	22 445	34 687
Sum varige driftsmidler		27 715 029	27 727 271

Sum anleggsmidler		27 715 029	27 727 271
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 192	3 631
Andre fordringer		284 971	589 335
Sum fordringer		289 163	592 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		790 696	806 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 696	806 989

Sum omløpsmidler		1 079 859	1 399 955
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 794 888	29 127 226
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	8 352 779	7 836 104
Sum opptjent egenkapital		8 352 779	7 836 104

Sum egenkapital		8 358 579	7 841 904
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	9 723 120	9 919 451
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	10 620 500	10 620 500
Sum annen langsiktig gjeld		20 343 620	20 539 951
Sum langsiktig gjeld		20 343 620	20 539 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 726	505 956
Skyldige offentlige avgifter		0	9 790
Annen kortsiktig gjeld		20 963	229 625
Sum kortsiktig gjeld		92 689	745 371
Sum gjeld		20 436 309	21 285 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 794 888	29 127 226



Organisasjonsnr: 947 122 185
LANGSLYNGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 222 774	2 927 208	3 073 626	3 374 509
Andre inntekter	2	0	15 515	0	0
Sum inntekter		3 222 774	2 942 723	3 073 626	3 374 509
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	22 066	40 316	22 100	22 067
Styrehonorar	4	156 500	156 500	156 500	156 500
Andre honorarer	4	0	60 000	1	0
Avskrivninger	10	12 242	12 242	0	12 250
Revisjonshonorar	4	5 563	5 500	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		125 256	122 320	125 255	128 900
Konsulenttjenester	5	15 882	191 643	1	10 000
Kontingenter		23 493	22 371	26 100	26 100
Drift og vedlikehold	6	478 866	3 573 335	1 342 112	425 600
Forsikringer		270 478	261 685	276 500	285 500
Kommunale avgifter		929 195	878 710	923 000	1 000 000
Eiendomsskatt		98 018	92 528	50 000	113 000
Energi/fyring	7	107 467	67 993	80 000	105 000
Kabel-TV og bredbånd	8	251 555	247 351	260 000	265 000
Andre driftskostnader	9	49 238	89 878	72 251	68 800
Sum kostnader		2 545 820	5 822 374	3 339 820	2 624 717
Driftsresultat		676 954	-2 879 651	-266 194	749 792
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		29 448	22 032	1 000	100
Rentekostnader		189 727	236 308	215 000	240 000
Sum finansposter		-160 279	-214 276	-214 000	-239 900
Årets resultat		516 675	-3 093 927	-480 194	509 892
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	516 675	-3 093 927	0	0
Sum disponering		516 675	-3 093 927	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	5 616 177	5 616 177
Bygninger	10, 15	22 076 407	22 076 407
Andre anleggsmidler	10	22 445	34 687
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 715 029	27 727 271
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		4 192	3 631
Forskuddsbetalte kostnader		284 971	589 335
Bank		790 696	806 989
Sum omløpsmidler		1 079 859	1 399 955
SUM EIENDELER		28 794 888	29 127 226

281 Langslynga Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	12	8 352 779	7 836 104
Sum egenkapital		8 358 579	7 841 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	9 723 120	9 919 451
Borettsinnskudd	14, 15	10 620 500	10 620 500
Sum langsiktig gjeld		20 343 620	20 539 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 726	505 956
Gjeld til off.myndigheter/feriepenge		0	9 790
Annen kortsiktig gjeld		20 963	229 625
Sum kortsiktig gjeld		92 689	745 371
Sum gjeld		20 436 309	21 285 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 794 888	29 127 226

Pant og sikkerhetsstillelse

15

Styret i Langslynga Borettslag

Christian Aanerud
Styreleder

Rita Brænders
Styremedlem

Farman Halidy
Styremedlem

Kurt Brohaug
Styremedlem

281 Langslynga Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	2 566 074	2 223 600
Varme / brensel	20 220	20 220
Stipulerte renter	214 908	283 992
Stipulerte avdrag	405 372	382 896
Parkeringsplasser/Carport	16 200	16 500
Sum	3 222 774	2 927 208

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	15 515
Sum	0	15 515



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Opptjente feriepenger	0	8 580
Arbeidsgiveravgift	22 066	30 527
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 210
Sum	22 066	40 316

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	156 500	156 500
Utbetalt andre honorarer	0	60 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 563	5 500
Sum	162 063	222 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	0	20 125
Teknisk bistand	10 482	168 887
Andre fremmede tjenester	5 400	0
Andre forvaltningstjenester	0	2 631
Sum	15 882	191 643



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	99 579	20 220
Vedlikehold elektro	14 216	16 954
Vedlikehold utvendige anlegg	668	3 304 159
Vedlikehold garasjer	14 046	11 645
Vedlikehold ventilasjon	24 717	0
Brannsikring	26 384	25 991
Kostnader til dugnad	657	0
Egenandel forsikringsskader	34 000	44 000
Vaktmestertjenester	264 600	100 805
Snøbrøyting/strøing/feing	0	49 562
Sum	478 866	3 573 335

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	107 467	67 993
Sum	107 467	67 993

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	251 555	247 351
Sum	251 555	247 351

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	23 284	40 165
Verktøy og redskaper	0	15 841
Skadedyrarb. & Soppkontroll	2 508	0
Kostnader tillitsvalgte	0	6 000
Generalforsamling/årsmøte	9 141	13 434
IT-Kostnader	10 167	9 424
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	159
Gaver	1 013	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 128	3 344
Velferdskostnader	0	1 513
Øreavrunding	-1	-1
Sum	49 238	89 878



NOTER

Note 10 - Anleggsmidler

	Ball-/lekeplass	Andre anleggsmidler	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 425	174 913	22 076 407	5 616 177
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 425	174 913	22 076 407	5 616 177
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 425	152 468	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	22 445	22 076 407	5 616 177
Årets avskrivninger :	0	12 242	0	0
Antatt levetid i år :	3	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	58	100	5 800

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	7 836 104	10 930 031
Tilført til/fra EK fra årets resultat	516 675	-3 093 927
Opptjent egenkapital 31.12	8 352 779	7 836 104

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018189971
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	10 110 000
Lånesaldo 01.01:	9 919 451
Avdrag i perioden:	196 331
Lånesaldo 31.12:	9 723 120
Saldo 5 år frem i tid:	7 614 206



NOTER

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	20 343 620	20 539 951
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	27 692 584	27 692 584

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	22 620 500	43 205 500



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	654 584	2 524 744
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	516 675	-3 093 927
Tilbakeføring avskrivninger	12 242	12 242
Opptak langsiktig gjeld	0	10 110 000
Avdrag langsiktig gjeld	-196 331	-8 898 476
B. Årets endringer disponible midler	332 586	-1 870 160
C. Disponible midler 31.12	987 170	654 584
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 079 859	1 399 955
- Kortsiktig gjeld	92 689	745 371
= Disponible midler 31.12	987 170	654 584



Resultat og balanse med noter for Langslynga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langslynga Borettslag

Styreleder	Christian Aanerud (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Kurt Brohaug (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Rita Brænders (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Farman Halidy (sign.)	11.04.2022



Langslynga Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Christian Aanerud, PROST STABELS VEI 468
Styremedlem, Kurt Brohaug, Prost Stabelsvei 470
Styremedlem, Rita Brænders, Prost Stabelsvei 562
Styremedlem, Farman Halidy, Prost Stabels Vei 450
Varamedlem, Andreas Hornsletten, Prost Stabelsvei 444
Varamedlem, Kristin Duun-Gavare, Prost Stabels Vei 462

Selskapsinformasjon

Langslynga Borettslag har organisasjonsnummer 947122185

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 947122185.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Langslynga Borettslag , 947122185.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Langslynga Borettslag ble stiftet 06.03.1985.

Borettslaget består av 58 andelsboliger, fordelt på 14 bygninger med adresse Prost Stabels vei 442 – 512 og 558 – 600. Samt to garasjeanlegg.

Eiendommen har gnr. 36, bnr. 9 i Lillestrøm kommune.

Ansatte og arbeidsmiljø

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det



oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Borettslaget gjennomfører runder med Norsk brannvern årlig Borettslaget sørger for kontroll av lekeplass i 2022

Borettslaget har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling lørdag 05.06.2021 har styret avholdt 5 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Pågående reklamasjon av garasjedekke på nedre
- Forsikringskader
- Besvart henvendelser fra beboere fortløpende

Av andre større saker kan nevnes:

- Utbedret tilkomst til piper
- Serviceavtaler og kontroll av brannsløkningsapparater og røykvarslere
- Styret er i gang med å se på andre løsninger/leverandør av elbil-lading og infrastruktur
- Jobbet med styrets økonomi

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 676.954 og et positivt årsresultat på kr 516.675.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag, utgjorde pr 31.12.2021 kr 987.170.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med



regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Finanskostnader

Nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

Sikring av boliger mot skadedyr, herunder mus

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 85043154. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.



Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontakinformasjon på både eier og beboer.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Telia (tidligere Get)

Tjenesten leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Avtalen går ut Mai 2022, og styret ser i disse dager på fornyelse eller overgang til annen leverandør

Parkering og lading av bil

Borettslaget har 1 fast parkeringsplass pr boenhet i enten singelgarasje, fellesgarasje eller carport ved boenhet. Det er muligheter for å søke om ytterligere parkeringsplass på angitte plasser.

- Alle garasjeplasser har mulighet for ladeboks etter godkjenning fra styret
- Det er etablert ladetilbud.

Driften av borettslaget

Borettslaget har ikke avtale med selskap om vaktmestertjeneste.

Nøkler og garasjeåpner kan fås ved henvendelse til styret, og må betales av den enkelte.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 08.04.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 222 774	2 927 208	3 073 626	3 374 509
Andre inntekter	2	0	15 515	0	0
Sum inntekter		3 222 774	2 942 723	3 073 626	3 374 509
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	22 066	40 316	22 100	22 067
Styrehonorar	4	156 500	156 500	156 500	156 500
Andre honorarer	4	0	60 000	1	0
Avskrivninger	10	12 242	12 242	0	12 250
Revisjonshonorar	4	5 563	5 500	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		125 256	122 320	125 255	128 900
Konsulenttjenester	5	15 882	191 643	1	10 000
Kontingenter		23 493	22 371	26 100	26 100
Drift og vedlikehold	6	478 866	3 573 335	1 342 112	425 600
Forsikringer		270 478	261 685	276 500	285 500
Kommunale avgifter		929 195	878 710	923 000	1 000 000
Eiendomsskatt		98 018	92 528	50 000	113 000
Energi/fyring	7	107 467	67 993	80 000	105 000
Kabel-TV og bredbånd	8	251 555	247 351	260 000	265 000
Andre driftskostnader	9	49 238	89 878	72 251	68 800
Sum kostnader		2 545 820	5 822 374	3 339 820	2 624 717
Driftsresultat		676 954	-2 879 651	-266 194	749 792
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		29 448	22 032	1 000	100
Rentekostnader		189 727	236 308	215 000	240 000
Sum finansposter		-160 279	-214 276	-214 000	-239 900
Årets resultat		516 675	-3 093 927	-480 194	509 892
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	516 675	-3 093 927	0	0
Sum disponering		516 675	-3 093 927	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	5 616 177	5 616 177
Bygninger	10, 15	22 076 407	22 076 407
Andre anleggsmidler	10	22 445	34 687
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 715 029	27 727 271
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		4 192	3 631
Forskuddsbetalte kostnader		284 971	589 335
Bank		790 696	806 989
Sum omløpsmidler		1 079 859	1 399 955
SUM EIENDELER		28 794 888	29 127 226

281 Langslynga Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	12	8 352 779	7 836 104
Sum egenkapital		8 358 579	7 841 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	9 723 120	9 919 451
Borettsinnskudd	14, 15	10 620 500	10 620 500
Sum langsiktig gjeld		20 343 620	20 539 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 726	505 956
Gjeld til off.myndigheter/feriepenge		0	9 790
Annen kortsiktig gjeld		20 963	229 625
Sum kortsiktig gjeld		92 689	745 371
Sum gjeld		20 436 309	21 285 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 794 888	29 127 226

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Styret i Langslynga Borettslag

Christian Aanerud
Styreleder

Rita Brænders
Styremedlem

Farman Halidy
Styremedlem

Kurt Brohaug
Styremedlem

281 Langslynga Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	2 566 074	2 223 600
Varme / brensel	20 220	20 220
Stipulerte renter	214 908	283 992
Stipulerte avdrag	405 372	382 896
Parkeringsplasser/Carport	16 200	16 500
Sum	3 222 774	2 927 208

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	15 515
Sum	0	15 515



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Opptjente feriepenger	0	8 580
Arbeidsgiveravgift	22 066	30 527
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 210
Sum	22 066	40 316

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	156 500	156 500
Utbetalt andre honorarer	0	60 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 563	5 500
Sum	162 063	222 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	0	20 125
Teknisk bistand	10 482	168 887
Andre fremmede tjenester	5 400	0
Andre forvaltningstjenester	0	2 631
Sum	15 882	191 643



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	99 579	20 220
Vedlikehold elektro	14 216	16 954
Vedlikehold utvendige anlegg	668	3 304 159
Vedlikehold garasjer	14 046	11 645
Vedlikehold ventilasjon	24 717	0
Brannsikring	26 384	25 991
Kostnader til dugnad	657	0
Egenandel forsikringsskader	34 000	44 000
Vaktmestertjenester	264 600	100 805
Snøbrøyting/strøing/feing	0	49 562
Sum	478 866	3 573 335

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	107 467	67 993
Sum	107 467	67 993

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	251 555	247 351
Sum	251 555	247 351

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	23 284	40 165
Verktøy og redskaper	0	15 841
Skadedyrarb. & Soppkontroll	2 508	0
Kostnader tillitsvalgte	0	6 000
Generalforsamling/årsmøte	9 141	13 434
IT-Kostnader	10 167	9 424
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	159
Gaver	1 013	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 128	3 344
Velferdskostnader	0	1 513
Øreavrunding	-1	-1
Sum	49 238	89 878



NOTER

Note 10 - Anleggsmidler

	Ball-/lekeplass	Andre anleggsmidler	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 425	174 913	22 076 407	5 616 177
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 425	174 913	22 076 407	5 616 177
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 425	152 468	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	22 445	22 076 407	5 616 177
Årets avskrivninger :	0	12 242	0	0
Antatt levetid i år :	3	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	58	100	5 800

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	7 836 104	10 930 031
Tilført til/fra EK fra årets resultat	516 675	-3 093 927
Opptjent egenkapital 31.12	8 352 779	7 836 104

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018189971
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	10 110 000
Lånesaldo 01.01:	9 919 451
Avdrag i perioden:	196 331
Lånesaldo 31.12:	9 723 120
Saldo 5 år frem i tid:	7 614 206



NOTER

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	20 343 620	20 539 951
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	27 692 584	27 692 584

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	22 620 500	43 205 500



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	654 584	2 524 744
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	516 675	-3 093 927
Tilbakeføring avskrivninger	12 242	12 242
Opptak langsiktig gjeld	0	10 110 000
Avdrag langsiktig gjeld	-196 331	-8 898 476
B. Årets endringer disponible midler	332 586	-1 870 160
C. Disponible midler 31.12	987 170	654 584
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 079 859	1 399 955
- Kortsiktig gjeld	92 689	745 371
= Disponible midler 31.12	987 170	654 584



Resultat og balanse med noter for Langslynga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langslynga Borettslag

Styreleder	Christian Aanerud (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Kurt Brohaug (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Rita Brænders (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Farman Halidy (sign.)	11.04.2022



Til generalforsamlingen i Langslynga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langslynga Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 516 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til generalforsamlingen i Langslynga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langslynga Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 516 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

