



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 271 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKK HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 573 105	9 405 226
Sum inntekter		9 573 105	9 405 226
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 467 275	2 324 287
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	972 668	848 287
Sum kostnader		3 439 943	3 172 574
Driftsresultat		6 133 162	6 232 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		509	1 725
Sum finansinntekter		509	1 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 418 375	1 856 771
Annen rentekostnad		4	19
Andel resultat fra IS		4 668 139	4 333 811
Sum finanskostnader		6 086 518	6 190 601
Netto finans		-6 086 009	-6 188 876
Ordinært resultat før skattekostnad		47 153	43 776
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 113	9 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 040	33 867
Årsresultat		37 040	33 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 040	33 867
Totalresultat		37 040	33 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 040	33 867



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		37 040	33 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 902 160	119 310 242
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		116 902 160	119 310 242
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		331 036	261 418
Sum finansielle anleggsmidler		331 036	261 418
Sum anleggsmidler		117 233 196	119 571 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 814	548 915
Andre kortsiktige fordringer		9 013	346 018
Sum fordringer		85 827	894 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 828	815 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 828	815 489
Sum omløpsmidler		1 251 655	1 710 422
SUM EIENDELER		118 484 851	121 282 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		505 190	505 190
Sum innskutt egenkapital		605 190	605 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 323	180 283
Sum opptjent egenkapital		217 323	180 283
Sum egenkapital	7	822 513	785 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	35 909	33 319
Sum avsetninger for forpliktelser		35 909	33 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	57 500 000	57 500 000
Gjeld til stille deltagere		52 980 152	55 812 014
IS'ets gjeld til hovedmannen		331 036	261 418
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 655 859	6 596 666
Sum annen langsiktig gjeld		117 467 047	120 170 097
Sum langsiktig gjeld		117 502 956	120 203 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 875	150 077
Betalbar skatt	6	7 783	6 400
Annen kortsiktig gjeld		29 724	136 716
Sum kortsiktig gjeld		159 382	293 192
Sum gjeld		117 662 338	120 496 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 484 851	121 282 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696976

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 271 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKK HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 999 271 006
BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 573 105	9 405 226
Sum inntekter		9 573 105	9 405 226
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 467 275	2 324 287
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	972 668	848 287
Sum kostnader		3 439 943	3 172 574
Driftsresultat		6 133 162	6 232 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		509	1 725
Sum finansinntekter		509	1 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 418 375	1 856 771
Annen rentekostnad		4	19
Andel resultat fra IS		4 668 139	4 333 811
Sum finanskostnader		6 086 518	6 190 601
Netto finans		-6 086 009	-6 188 876
Ordinært resultat før skattekostnad		47 153	43 776
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 113	9 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 040	33 867
Årsresultat		37 040	33 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 040	33 867
Totalresultat		37 040	33 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 040	33 867
Sum overføringer og disponeringer		37 040	33 867





Organisasjonsnr: 999 271 006
BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 902 160	119 310 242
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		116 902 160	119 310 242

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		331 036	261 418
Sum finansielle anleggsmidler		331 036	261 418

Sum anleggsmidler **117 233 196** **119 571 660**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 814	548 915
Andre kortsiktige fordringer		9 013	346 018
Sum fordringer		85 827	894 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 165 828	815 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 828	815 489

Sum omløpsmidler **1 251 655** **1 710 422**

SUM EIENDELER **118 484 851** **121 282 082**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Overkurs		505 190	505 190
Sum innskutt egenkapital		605 190	605 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 323	180 283
Sum opptjent egenkapital		217 323	180 283
Sum egenkapital	7	822 513	785 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	35 909	33 319
Sum avsetninger for forpliktelser		35 909	33 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	57 500 000	57 500 000
Gjeld til stille deltagere		52 980 152	55 812 014
IS'ets gjeld til hovedmannen		331 036	261 418
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 655 859	6 596 666
Sum annen langsiktig gjeld		117 467 047	120 170 097
Sum langsiktig gjeld		117 502 956	120 203 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 875	150 077
Betalbar skatt	6	7 783	6 400
Annen kortsiktig gjeld		29 724	136 716
Sum kortsiktig gjeld		159 382	293 192
Sum gjeld		117 662 338	120 496 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 484 851	121 282 082



Organisasjonsnr: 999 271 006
BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Brobekk Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 271 006



RESULTATREGNSKAP

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		9 573 105	9 405 226
Sum driftsinntekter		9 573 105	9 405 226
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 467 275	-2 324 287
Annen driftskostnad	5	-972 668	-848 287
Sum driftskostnader		-3 439 943	-3 172 574
Driftsresultat		6 133 162	6 232 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		509	1 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 418 375	-1 856 771
Annen rentekostnad		-4	-19
Andel resultat fra IS		-4 668 139	-4 333 811
Resultat av finansposter		-6 086 009	-6 188 876
Ordinært resultat før skattekostnad		47 153	43 776
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 113	-9 909
Årsresultat		37 040	33 867
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 040	33 867
Sum overføringer		37 040	33 867



BALANSE

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 902 160	119 310 242
Sum varige driftsmidler		116 902 160	119 310 242
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på IS'et		331 036	261 418
Sum finansielle anleggsmidler		331 036	261 418
Sum anleggsmidler		117 233 196	119 571 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 814	548 915
Andre kortsiktige fordringer		9 013	346 018
Sum fordringer		85 827	894 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 828	815 489
Sum omløpsmidler		1 251 655	1 710 422
Sum eiendeler		118 484 851	121 282 082



BALANSE

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		505 190	505 190
Sum innskutt egenkapital		605 190	605 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 323	180 283
Sum opptjent egenkapital		217 323	180 283
Sum egenkapital	7	822 513	785 473
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	35 909	33 319
Sum avsetning for forpliktelser		35 909	33 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	57 500 000	57 500 000
Gjeld til stille deltagere		52 980 152	55 812 014
IS'ets gjeld til hovedmannen		331 036	261 418
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 655 859	6 596 666
Sum annen langsiktig gjeld		117 467 047	120 170 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 875	150 077
Betalbar skatt	6	7 783	6 400
Annen kortsiktig gjeld		29 724	136 716
Sum kortsiktig gjeld		159 382	293 192
Sum gjeld		117 662 338	120 496 609
Sum egenkapital og gjeld		118 484 851	121 282 082

Oslo, 27.05.2021

Styret i Brobekk Handelseiendom AS

Vidar Skoglund
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**BROBEKK HANDELSEIENDOM AS**

NOTER 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	121 651 217	856 285	10 817 856	133 325 359
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	121 710 410	856 285	10 817 856	133 384 552
Akk. avskrivinger 31.12	-16 420 823	-61 568	0	-16 482 392
Bokført verdi 31.12	105 289 587	794 717	10 817 856	116 902 160
Årets avskrivinger	2 433 024	34 251	0	2 467 275
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	25 år		

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Joh Johansson Eiendom AS.

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 0 (ekskl. arbeidsgiveravgift) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 38 200 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

**BROBEKK HANDELSEIENDOM AS****NOTER 2020****Note 6 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019	
Betalbar skatt	-7 783	-6 400	
For mye beregnet betalbar skatt 2019	260	0	
Endring i utsatt skatt	-2 590	-3 509	
Periodens totale skattekostnad	-10 113	-9 909	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	47 153	43 776	
Permanente forskjeller			
Regnskapsmessig resultat IS	-47 153	-43 776	
Andel av skattemessig resultat på andeler i DLS	35 379	27 827	
Periodens alminnelige inntekt	35 379	27 827	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	35 379	27 827	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	7 783	6 400	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Andeler i DLS	163 222	151 449	-11 773
Sum midlertidige forskjeller	163 222	151 449	-11 773
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	163 222	151 449	-11 773
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	35 909	33 319	-2 590

Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	505 190	180 283	785 473
Årets resultat			37 040	37 040
Egenkapital 31.12.2020	100 000	505 190	217 323	822 513

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Joh Johansson Eiendom AS	57 500 000	57 500 000

Lånet er avdragsfritt og rente beregnes og betales etterskuddsvis årlig. Rente er til markedsmessige betingelser. Lånet forfaller i sin helhet den 31.05.2025.



Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier et butikklokale i Oslo, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i august 2027.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med bygging av lasterampe er det inngått en låneavtale med Brobekkveien 50 AS på NOK 6 655 859, men at alt av gjennomføring og kostnader for utbygging av ny ankomst dekkes. Byggelånet er rente- og avdragsfritt, og forfaller i sin helhet til betaling ved byggestart for arbeider som gir økt utnyttelse av Felt A1, dog uansett senest 15 år etter at ny atkomst til lasterampen er ferdigstilt. Det er ikke avtalt eller besluttet noe forfall på lånet, men lånetaker kan når som helst innfri lånet helt eller delvis.

Note 11 Fortsatt drift

Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Brobekk Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brobekk Handelseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Brobekk Handelseiendom AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Eivind Lundal
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.05.2021 10.58.18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.