



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 683 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNWA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvliå 20
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	83 813	83 230
Annen driftskostnad	4	119 640	82 063
Sum kostnader		203 453	165 293
Driftsresultat		228 547	266 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	19
Sum finansinntekter		14	19
Annen rentekostnad		85 903	97 211
Sum finanskostnader		85 903	97 211
Netto finans		-85 889	-97 192
Ordinært resultat før skattekostnad		142 657	169 515
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 957	37 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 700	132 222
Årsresultat		119 700	132 222
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			117 000
Udekket tap		119 700	132 222
Annen egenkapital			-117 000
Sum overføringer og disponeringer		119 700	132 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	3 564 238	3 448 051
Sum varige driftsmidler		3 564 238	3 448 051
Sum anleggsmidler		3 564 238	3 448 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		5 000
Sum fordringer			5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 238	2 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 238	2 243
Sum omløpsmidler		4 238	7 243
SUM EIENDELER		3 568 476	3 455 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	510 818	510 818
Sum innskutt egenkapital		610 818	610 818
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		322 893	442 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-322 893	-442 594
Sum egenkapital	10	287 924	168 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	233 552	236 057
Sum avsetninger for forpliktelser		233 552	236 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 680 459	1 725 861
Langsiktig konserngjeld	13	1 294 376	1 076 376
Sum annen langsiktig gjeld		2 974 835	2 802 237
Sum langsiktig gjeld		3 208 387	3 038 294
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	33 890	8 428
Skyldige offentlige avgifter		38 274	90 348
Kortsiktig konserngjeld	13		150 000
Sum kortsiktig gjeld		72 164	248 776
Sum gjeld		3 280 551	3 287 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 568 476	3 455 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466492

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 683 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNWA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvlia 20
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 945 683 864
YNWA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	83 813	83 230
Annen driftskostnad	4	119 640	82 063
Sum kostnader		203 453	165 293
Driftsresultat		228 547	266 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	19
Sum finansinntekter		14	19
Annen rentekostnad		85 903	97 211
Sum finanskostnader		85 903	97 211
Netto finans		-85 889	-97 192
Ordinært resultat før skattekostnad		142 657	169 515
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 957	37 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 700	132 222
Årsresultat		119 700	132 222
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			117 000
Udekket tap		119 700	132 222
Annen egenkapital			-117 000
Sum overføringer og disponeringer		119 700	132 222



Organisasjonsnr: 945 683 864
YNWA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	3 564 238	3 448 051
Sum varige driftsmidler		3 564 238	3 448 051

Sum anleggsmidler		3 564 238	3 448 051
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		5 000
Sum fordringer			5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 238	2 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 238	2 243

Sum omløpsmidler		4 238	7 243
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		3 568 476	3 455 294
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	510 818	510 818
Sum innskutt egenkapital		610 818	610 818

Opptjent egenkapital

Udekket tap		322 893	442 594
Sum opptjent egenkapital		-322 893	-442 594

Sum egenkapital	10	287 924	168 224
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	233 552	236 057
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses		233 552	236 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 680 459	1 725 861
Langsiktig konserngjeld	13	1 294 376	1 076 376
Sum annen langsiktig gjeld		2 974 835	2 802 237
Sum langsiktig gjeld		3 208 387	3 038 294
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	33 890	8 428
Skyldige offentlige avgifter		38 274	90 348
Kortsiktig konserngjeld	13		150 000
Sum kortsiktig gjeld		72 164	248 776
Sum gjeld		3 280 551	3 287 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 568 476	3 455 294



Organisasjonsnr: 945 683 864
YNWA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 YNWA-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	952 156	964 935	(12 779)
Gevinst- og tapskonto	120 832	96 665	24 167
Sum midlertidige forskjeller	1 072 988	1 061 600	11 388
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	236 057	233 552	2 505

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	142 657	169 515
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 388	18 793
Årets skattegrunnlag	154 045	188 308
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 890	41 428
Sum	33 890	41 428
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(8 428)	
+/- Endring i utsatt skatt	(2 505)	(4 135)
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 957	37 293
Betalbar skatt i skattekostnad	33 890	41 428
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(33 000)
Betalbar skatt i balansen	33 890	8 428

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	791 281	3 741 481	4 532 762
Tilgang i året	0	200 000	200 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	791 281	3 941 481	4 732 762
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 084 711)	(1 084 711)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 168 524)	(1 168 524)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	791 281	2 772 957	3 564 238



Årets avskrivninger	(83 813)	(83 813)
Økonomisk levetid	20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 5 %	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		5 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		5 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	510 818	(442 594)	168 224
Årets resultat			119 700	119 700
Egenkapital 31.12.2021	100 000	510 818	(322 893)	287 924

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BEKKEN & YTTERBØL INVEST AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 680 459	1 725 861
Sum	1 680 459	1 725 861
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	3 364 821	3 448 051
Sum	3 364 821	3 448 051

Av langsiktig gjeld forfaller MNOK 1,1 om mer enn 5 år.

Note 13 - Konsernforhold

Det er bokført leieinntekter fra datterselskap med kr. 432.000

Det er bokført gjeld til konsernselskap med kr. 500.000.

Det er bokført gjeld til morselskap med kr. 794.376.



Årsregnskap for 2021

**YNWA-EIENDOM AS
1739 BORGENHAUGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
YNWA-EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	13	432 000	432 000
Sum driftsinntekter		432 000	432 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(83 813)	(83 230)
Annen driftskostnad	4	(119 640)	(82 063)
Sum driftskostnader		(203 453)	(165 293)
Driftsresultat		228 547	266 707
Annen renteinntekt		14	19
Sum finansinntekter		14	19
Annen rentekostnad		(85 903)	(97 211)
Sum finanskostnader		(85 903)	(97 211)
Netto finans		(85 889)	(97 192)
Ordinært resultat før skattekostnad		142 657	169 515
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(22 957)	(37 293)
Ordinært resultat		119 700	132 222
Årsresultat		119 700	132 222
Overføringer			
Konsemdrag		0	117 000
Udekket tap		119 700	132 222
Annen egenkapital		0	(117 000)
Sum		119 700	132 222



Balanse pr. 31. desember 2021
YNWA-EIENDOM AS

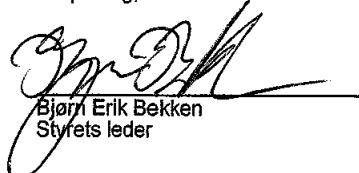
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	3 564 238	3 448 051
Sum varige driftsmidler		3 564 238	3 448 051
Sum anleggsmidler		3 564 238	3 448 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 238	2 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 238	2 243
Sum omløpsmidler		4 238	7 243
Sum eiendeler		3 568 476	3 455 294

BB

**Balanse pr. 31. desember 2021**
YNWA-EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	510 818	510 818
Sum innskutt egenkapital		610 818	610 818
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(322 893)	(442 594)
Sum opptjent egenkapital		(322 893)	(442 594)
Sum egenkapital	10	287 924	168 224
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	233 552	236 057
Sum avsetning for forpliktelser		233 552	236 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 680 459	1 725 861
Langsiktig konserngjeld	13	1 294 376	1 076 376
Sum annen langsiktig gjeld		2 974 835	2 802 237
Sum langsiktig gjeld		3 208 387	3 038 294
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	33 890	8 428
Skyldige offentlige avgifter		38 274	90 348
Kortsiktig konserngjeld	13	0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		72 164	248 776
Sum gjeld		3 280 551	3 287 070
Sum egenkapital og gjeld		3 568 476	3 455 294

Sarpsborg, 19.05.2022


Bjørn Erik Bekken
Styrets leder



Noter 2021

YNWA-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	952 156	964 935	(12 779)
Gevinst- og tapskonto	120 832	96 665	24 167
Sum midlertidige forskjeller	1 072 988	1 061 600	11 388
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	236 057	233 552	2 505

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	142 657	169 515
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 388	18 793
Årets skattegrunnlag	154 045	188 308
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 890	41 428
Sum	33 890	41 428
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(8 428)	
+/- Endring i utsatt skatt	(2 505)	(4 135)
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 957	37 293
Betalbar skatt i skattekostnad	33 890	41 428
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(33 000)
Betalbar skatt i balansen	33 890	8 428

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	791 281	3 741 481	4 532 762
Tilgang i året	0	200 000	200 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	791 281	3 941 481	4 732 762
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 084 711)	(1 084 711)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 168 524)	(1 168 524)



Balansført verdi pr. 31.12.2021	791 281	2 772 957	3 564 238
Årets avskrivninger		(83 813)	(83 813)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		5 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		5 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	510 818	(442 594)	168 224
Årets resultat			119 700	119 700
Egenkapital 31.12.2021	100 000	510 818	(322 893)	287 924

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BEKKEN & YTTERRBØL INVEST AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 680 459	1 725 861
Sum	1 680 459	1 725 861
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 364 821	3 448 051
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 364 821	3 448 051

Av langsiktig gjeld forfaller MNOK 1,1 om mer enn 5 år.

Note 13 - Konsernforhold

Det er bokført leieinntekter fra datterselskap med kr. 432.000
Det er bokført gjeld til konsernselskap med kr. 500.000.



Det er bokført gjeld til morselskap med kr. 794.376.

BB