



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 635 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NJORDS HAGE 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eldegard Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 901 905	2 115 479
Sum inntekter		1 901 905	2 115 479
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 312	23 201
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 637 462	1 493 283
Sum kostnader		1 776 873	1 630 584
Driftsresultat		125 031	484 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	12 299	12 362
Sum finansinntekter		12 299	12 362
Netto finans		12 299	12 362
Ordinært resultat før skattekostnad		137 330	497 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 330	497 257
Årsresultat		137 331	497 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	11	18 993	44 305
Sum varige driftsmidler		18 993	44 305
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		19 293	44 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	28 004
Andre fordringer	12	110 424	0
Sum fordringer		114 624	28 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 254 354	1 035 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 354	1 035 307
Sum omløpsmidler		1 368 977	1 063 312
SUM EIENDELER		1 388 270	1 107 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 040 381	903 049
Sum opptjent egenkapital		1 040 381	903 049
Sum egenkapital		1 040 381	903 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 931	192 646
Annen kortsiktig gjeld	15	30 959	12 222
Sum kortsiktig gjeld		347 890	204 868
Sum gjeld		347 890	204 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 388 270	1 107 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427446

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 635 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NJORDS HAGE 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eldegard Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 924 635 630
SAMEIET NJORDS HAGE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 901 905	2 115 479
Sum inntekter		1 901 905	2 115 479
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 312	23 201
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 637 462	1 493 283
Sum kostnader		1 776 873	1 630 584
Driftsresultat		125 031	484 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	12 299	12 362
Sum finansinntekter		12 299	12 362
Netto finans		12 299	12 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
		137 330	497 257
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		137 330	497 257
Årsresultat		137 331	497 257



Organisasjonsnr: 924 635 630
SAMEIET NJORDS HAGE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	11	18 993	44 305
Sum varige driftsmidler		18 993	44 305
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		19 293	44 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	28 004
Andre fordringer	12	110 424	0
Sum fordringer		114 624	28 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 254 354	1 035 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 354	1 035 307
Sum omløpsmidler		1 368 977	1 063 312
SUM EIENDELER		1 388 270	1 107 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 040 381	903 049
Sum opptjent egenkapital		1 040 381	903 049
Sum egenkapital		1 040 381	903 049
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 931	192 646
Annen kortsiktig gjeld	15	30 959	12 222
Sum kortsiktig gjeld		347 890	204 868
Sum gjeld		347 890	204 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 388 270	1 107 917



Organisasjonsnr: 924 635 630
SAMEIET NJORDS HAGE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Njords Hage 1, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 821 144	1 748 052	1 821 100	1 901 600
Annen driftsinntekt	2	80 761	367 427	69 800	77 530
Sum inntekter		1 901 905	2 115 479	1 890 900	1 979 130
Kostnader					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 100	114 100
Avskrivninger	4	25 312	23 201	25 500	25 500
Kostnad lokaler	5	1 009 625	953 757	1 084 000	1 034 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	6	20 026	25 948	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	7	70 938	112 766	128 000	310 000
Periodisk vedlikehold	8	188 750	62 500	200 000	0
Annen driftskostnad	9	348 123	338 312	379 200	424 000
Sum kostnader		1 776 873	1 630 584	1 950 800	1 927 600
Resultat før finansielle poster		125 032	484 894	-59 900	51 530
Finansielle poster					
Finansinntekt	10	12 299	12 362	1 000	15 000
Sum finansielle poster		12 299	12 362	1 000	15 000
Årsresultat		137 331	497 257	-58 900	66 530

Sameiet Njords Hage 1



Balanse Sameiet Njords Hage 1, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Arbeidsmaskiner	11	18 993	44 305
Sum varige driftsmidler		18 993	44 305
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		19 293	44 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		4 200	28 004
Andre fordringer	12	110 424	0
Sum fordringer		114 624	28 004
Bankinnskudd, kasse o.l	13	1 254 354	1 035 307
Sum omløpsmidler		1 368 977	1 063 312
Sum eiendeler		1 388 270	1 107 917

Sameiet Njords Hage 1



Balanse Sameiet Njords Hage 1, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 040 381	903 049
Sum egenkapital		1 040 381	903 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 931	192 646
Forskudd innbetalinger		29 566	12 222
Annen kortsiktig gjeld	15	1 393	0
Sum kortsiktig gjeld		347 890	204 868
Sum gjeld		347 890	204 868
Sum egenkapital og gjeld		1 388 270	1 107 917

Sameiet Njords Hage 1

Sted: _____, dato: _____

Jan Eldegard Hjelle
Styreleder

Magnar Ketil Møkkelgård
Styremedlem

Jan Morten Engzelius
Styremedlem

Knut Garman Narum
Styremedlem

Sameiet Njords Hage 1



Noter Sameiet Njords Hage 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 707 744	1 640 322	1 707 700	1 781 900
Tv/internett	113 400	107 730	113 400	119 700
Sum	1 821 144	1 748 052	1 821 100	1 901 600

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Erstatninger	0	292 973	0	0
Utleie av gjesterom/hybel	9 600	12 700	10 000	10 000
Utleie av peisestue	26 000	19 400	30 000	30 000
Strøm el-bil	32 813	30 006	17 500	25 000
Smarthus/adgangskontroll	12 348	12 348	12 300	12 530
Sum	80 761	367 427	69 800	77 530



Noter Sameiet Njords Hage 1

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	100 000	50 000	50 000	50 000
Andre honorarer	0	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100	114 100	114 100

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Avskrivninger

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på maskiner	25 312	23 201	25 500	25 500
Sum	25 312	23 201	25 500	25 500

Note 5 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	208 682	164 135	182 500	220 000
Vaktmestertjenester	79 383	84 787	87 000	87 000
Lys, varme, energi	227 769	263 848	301 000	250 000
Renhold	141 584	130 291	123 000	117 000
Annen kostnad lokaler	917	0	0	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	309 720	200 196	300 500	310 000
Sommer- og vinterkostnader	41 570	110 501	90 000	50 000
Sum	1 009 625	953 757	1 084 000	1 034 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	17 522	25 948	20 000	18 000
Rekvisita	2 504	0	0	2 000
Sum	20 026	25 948	20 000	20 000

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 209	91 528	53 000	250 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 978	10 176	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	35 750	11 063	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	75 000	50 000
Sum	70 938	112 766	128 000	310 000

Note 8 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vinduer/dører	188 750	0	200 000	0



Noter Sameiet Njords Hage 1

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 8 - Periodisk vedlikehold				
VVS	0	62 500	0	0
Sum	188 750	62 500	200 000	0



Noter Sameiet Njords Hage 1

Note 9 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	89 113	75 904	80 000	90 000
Honorar for juridisk bistand	0	1 656	40 000	50 000
Honorar for teknisk rådgivning	25 113	18 125	20 000	10 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	1 050	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	3 161	3 000	10 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	2 500	0
Porto og andre forsendelseskostnader	1 719	1 474	2 000	2 500
Elektroniske fellesavtaler	117 189	111 108	110 000	120 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	0	2 000	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	3 630	4 280	4 300	4 000
Gave, ikke fradragsberettiget	5 301	771	1 000	5 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	89 888	102 139	89 900	108 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	179	1 194	1 000	1 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	12 042	15 600	20 000	20 000
Sum	348 123	338 312	379 200	424 000

Note 10 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	277	0	0	0
Renter plasseringskonto	12 022	3 073	1 000	15 000
Finansinntekt	0	9 289	0	0
Sum	12 299	12 362	1 000	15 000

Note 11 - Arbeidsmaskiner

	Robotklipper	Robotklipper 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 938	37 999
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 938	37 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 723	23 221
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 215	14 778
Årets avskrivninger :	12 646	12 666
Anskaffelsesår :	2022	2023
Antatt levetid i år :	3	3

Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	110 424	0
Sum	110 424	0



Noter Sameiet Njords Hage 1

Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	639 238	931 388
Sparekonto Boligbanken	615 116	103 920
Sum	1 254 354	1 035 307

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	903 049	405 793
Fra årets resultat	137 331	497 257
Sum annen egenkapital	1 040 381	903 049
Sum egenkapital	1 040 381	903 049

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Utleggskonto	1 393	0
Sum	1 393	0

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	858 444	375 985
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	137 331	497 257
Tilbakeføring avskrivninger	25 312	23 201
Årets endring disponible midler	137 331	497 257
Disponible midler UB	1 021 088	858 444



Noter Sameiet Njords Hage 1

Utleie av peisstue og hybel

	Regnskap 2024-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter			
Utleie av gjesterom/hybel	9 600	10 000	10 000
Utleie av peisstue	26 000	30 000	30 000
Sum inntekter	35 600	40 000	40 000
Kostnader			
Lys, varme, energi	339	1 000	2 000
Renhold	8 042	13 000	12 000
Annen kostnad lokaler	917	0	0
Verktøy	4 214	0	3 000
Rekvisita	1 872	0	1 000
Sum kostnader	15 384	14 000	18 000
Resultat før finansielle poster	20 216	26 000	22 000
Finansielle poster			
Årsresultat	20 216	26 000	22 000



Resultat og balanse med noter for Sameiet Njords Hage 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Njords Hage 1

Styreleder	Jan Eldegard Hjelle (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Jan Morten Engzelius (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Knut Garman Narum (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Magnar Ketil Møkkelgård (sign.)	22.04.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Njords Hage 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Njords Hage 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr0kktet: KKRZY-RRDY/L-Clf7G-IZNYY-NQ/CK-V10F7



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: KKRZY-RRDYL-CH7G-IZXYX-NQ/CK-V1OF7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-06 12:11:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKRZY-RRDYL-CIJ7G-IZXY-NOJCK-VTOF7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.