



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 465 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057
2162 BRÅRUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 880 491	11 741 385
Annen driftsinntekt		0	494 049
Sum inntekter		11 880 491	12 235 434
Kostnader			
Varekostnad		734 063	2 986 653
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 529 998	3 996 050
Annen driftskostnad		3 022 729	4 184 537
Sum kostnader		7 286 790	11 167 239
Driftsresultat		4 593 701	1 068 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	1 044
Annen finansinntekt		22 295	31 079
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		52 141	0
Sum finansinntekter		75 075	32 123
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		172 951	47 003
Annen rentekostnad		777 839	822 008
Annen finanskostnad		0	26 883
Sum finanskostnader		950 790	895 893
Netto finans		-875 715	-863 770
Resultat før skattekostnad		3 717 987	204 425
Skattekostnad	3, 4	844 604	61 084
Årsresultat		2 873 383	143 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-1 126 617	143 341
Sum overføringer og disponeringer		2 873 383	143 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 967 016	2 465 832
Sum immaterielle eiendeler		2 967 016	2 465 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 772 906	10 142 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 658	73 998
Sum varige driftsmidler		6 809 564	10 216 562
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 339 803	5 570
Andre langsiktige fordringer	6	739 919	564 917
Sum finansielle anleggsmidler		2 079 722	570 487
Sum anleggsmidler		11 856 302	13 252 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		541 596	1 003 278
Andre kortsiktige fordringer		372 589	240 440
Konsernfordringer	5	5 588 388	7 256 793
Sum fordringer		6 502 573	8 500 511
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 953 180	2 374 750
Sum investeringer		5 953 180	2 374 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251 042	2 109 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251 042	2 109 579
Sum omløpsmidler		14 706 795	12 984 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		26 563 097	26 237 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Overkurs		700	700
Annen innskutt egenkapital		467 712	467 712
Sum innskutt egenkapital		538 412	538 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 923 697	12 050 314
Sum opptjent egenkapital		10 923 697	12 050 314
Sum egenkapital		11 462 109	12 588 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 019 304	11 419 304
Sum annen langsiktig gjeld		9 019 304	11 419 304
Sum langsiktig gjeld		9 019 304	11 419 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 779	1 445 978
Betalbar skatt	3, 4	1 345 788	523 470
Skyldige offentlige avgifter		76 815	202 776
Utbytte		4 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	134 303	0
Annen kortsiktig gjeld		28 000	57 467
Sum kortsiktig gjeld		6 081 685	2 229 691
Sum gjeld		15 100 989	13 648 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 563 097	26 237 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591991

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 465 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057
2162 BRÅRUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 823 465 262
LINK UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 880 491	11 741 385
Annen driftsinntekt		0	494 049
Sum inntekter		11 880 491	12 235 434
Kostnader			
Varekostnad		734 063	2 986 653
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 529 998	3 996 050
Annen driftskostnad		3 022 729	4 184 537
Sum kostnader		7 286 790	11 167 239
Driftsresultat		4 593 701	1 068 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	1 044
Annen finansinntekt		22 295	31 079
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		52 141	0
Sum finansinntekter		75 075	32 123
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		172 951	47 003
Annen rentekostnad		777 839	822 008
Annen finanskostnad		0	26 883
Sum finanskostnader		950 790	895 893
Netto finans		-875 715	-863 770
Resultat før skattekostnad		3 717 987	204 425
Skattekostnad	3, 4	844 604	61 084
Årsresultat		2 873 383	143 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	0
Annen egenkapital		-1 126 617	143 341
Sum overføringer og disponeringer		2 873 383	143 341



Organisasjonsnr: 823 465 262
LINK UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 967 016	2 465 832
Sum immaterielle eiendeler		2 967 016	2 465 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 772 906	10 142 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 658	73 998
Sum varige driftsmidler		6 809 564	10 216 562
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 339 803	5 570
Andre langsiktige fordringer	6	739 919	564 917
Sum finansielle anleggsmidler		2 079 722	570 487
Sum anleggsmidler		11 856 302	13 252 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		541 596	1 003 278
Andre kortsiktige fordringer		372 589	240 440
Konsernfordringer	5	5 588 388	7 256 793
Sum fordringer		6 502 573	8 500 511
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 953 180	2 374 750
Sum investeringer		5 953 180	2 374 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251 042	2 109 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251 042	2 109 579
Sum omløpsmidler		14 706 795	12 984 840
SUM EIENDELER		26 563 097	26 237 721



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	70 000	70 000
Overkurs	700	700
Annen innskutt egenkapital	467 712	467 712
Sum innskutt egenkapital	538 412	538 412

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10 923 697	12 050 314
Sum opptjent egenkapital	10 923 697	12 050 314

Sum egenkapital	11 462 109	12 588 726
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
-----------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 019 304	11 419 304
Sum annen langsiktig gjeld		9 019 304	11 419 304

Sum langsiktig gjeld		9 019 304	11 419 304
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		496 779	1 445 978
Betalbar skatt	3, 4	1 345 788	523 470
Skyldige offentlige avgifter		76 815	202 776
Utbytte		4 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	134 303	0
Annen kortsiktig gjeld		28 000	57 467
Sum kortsiktig gjeld		6 081 685	2 229 691

Sum gjeld		15 100 989	13 648 995
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 563 097	26 237 721
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 823 465 262
LINK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33087763.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33210763.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26401198.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6809565.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3529998.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



9019304.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12795698.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Link Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Link Utleie AS som viser et overskudd på kr 2 873 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 17. juni 2025
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold
Statsautorisert revisor

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Årsregnskap for
LINK UTLEIE AS
823465262
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LINK UMLEIE AS
823 465 262

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 880 491	11 741 385
Annen driftsinntekt		0	494 049
Sum driftsinntekter		11 880 491	12 235 434
Driftskostnader			
Varekostnad		-734 063	-2 986 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 529 998	-3 996 050
Annen driftskostnad		-3 022 729	-4 184 537
Sum driftskostnader		-7 286 790	-11 167 239
Driftsresultat		4 593 701	1 068 194
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		639	1 044
Annen finansinntekt		22 295	31 079
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		52 141	0
Sum finansinntekter		75 075	32 123
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-172 951	-47 003
Annen rentekostnad		-777 839	-822 008
Annen finanskostnad		0	-26 883
Sum finanskostnader		-950 790	-895 893
Netto finans		-875 715	-863 770
Resultat før skattekostnad		3 717 987	204 425
Skattekostnad	3, 4	-844 604	-61 084
Årsresultat		2 873 383	143 341
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	0
Annen egenkapital		-1 126 617	143 341
Sum overføringer		2 873 383	143 341



LINK Utleie AS
823 465 262

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 967 016	2 465 832
Sum immaterielle eiendeler		2 967 016	2 465 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 772 906	10 142 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 658	73 998
Sum varige driftsmidler		6 809 564	10 216 562
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 339 803	5 570
Andre langsiktige fordringer	6	739 919	564 917
Sum finansielle anleggsmidler		2 079 722	570 487
Sum anleggsmidler		11 856 302	13 252 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		541 596	1 003 278
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 588 388	7 256 793
Andre kortsiktige fordringer		372 589	240 440
Sum fordringer		6 502 573	8 500 511
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 953 180	2 374 750
Sum investeringer		5 953 180	2 374 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251 042	2 109 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251 042	2 109 579
Sum omløpsmidler		14 706 795	12 984 840
SUM EIENDELER		26 563 097	26 237 721



LINK UMLEIE AS
823 465 262

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Overkurs		700	700
Annen innskutt egenkapital		467 712	467 712
Sum innskutt egenkapital		538 412	538 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 923 697	12 050 314
Sum opptjent egenkapital		10 923 697	12 050 314
Sum egenkapital		11 462 109	12 588 726
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 019 304	11 419 304
Sum annen langsiktig gjeld		9 019 304	11 419 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 779	1 445 978
Betalbar skatt	3, 4	1 345 788	523 470
Skyldige offentlige avgifter		76 815	202 776
Utbytte		4 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	134 303	0
Annen kortsiktig gjeld		28 000	57 467
Sum kortsiktig gjeld		6 081 685	2 229 691
Sum gjeld		15 100 989	13 648 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 563 097	26 237 721

BRÅRUD, 16.06.2025

Knut Johannessen
styrets leder

Tone Johannessen
styremedlem



LINK Utleie AS
823 465 262

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LINK UMLEIE AS
823 465 262

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 087 763
Tilgang i året	123 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 210 763
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 401 198
Balanseført verdi per 31.12.	6 809 565
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 529 998

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 345 788	523 470
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-501 184	-462 386
Skattekostnad	844 604	61 084
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 717 987	204 425
Permanente forskjeller	121 122	73 229
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 278 109	2 101 757
Skattepliktig inntekt	6 117 217	2 379 411
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 345 788	523 470
Betalbar skatt i balansen	1 345 788	523 470

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-9 345 107	-11 999 502	2 654 395
Omløpsmidler	0	3 642	-3 642
Gevinst- og tapskonto	-1 863 222	-1 490 577	-372 644
Netto forskjeller	-11 208 329	-13 486 437	2 278 109
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-11 208 329	-13 486 437	2 278 109
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 465 832	-2 967 016	501 184

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 928 191	7 686 446

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er en del av konsernet TK Eiendom AS og konsernregnskapet kan fås ut levert ved TK Eiendom AS sitt kontor.



LINK UTLEIE AS
823 465 262

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 928 191
---	-----------

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 019 304
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 795 698
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0