



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 736 319
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCALA MARKETING AS
Forretningsadresse:	Nils Hansens vei 8 0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,6	78 104	134 924
Sum kostnader		78 104	134 924
Driftsresultat		-78 104	-134 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	265 993	533 103
Annen renteinntekt		1 234	194
Annen finansinntekt		40 000 000	
Sum finansinntekter		40 267 227	533 297
Annen rentekostnad	2	4 011 005	1 649 782
Sum finanskostnader		4 011 005	1 649 782
Netto finans		36 256 222	-1 116 485
Ordinært resultat før skattekostnad		36 178 118	-1 251 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	305 607	87 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 872 511	-1 339 051
Årsresultat		35 872 511	-1 339 051
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 083 516	310 731
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 788 995	-1 649 782
Sum overføringer og disponeringer		35 872 511	-1 339 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	776 113 569	776 113 569
Lån til foretak i samme konsern	2	12 363 789	3 096 169
Sum finansielle anleggsmidler		788 477 358	779 209 738
Sum anleggsmidler		788 477 358	779 209 738
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 996	485 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 996	485 164
Sum omløpsmidler		560 996	485 164
SUM EIENDELER		789 038 354	779 694 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 675 140	3 675 140
Overkurs	5	240 405 873	240 405 873
Annen innskutt egenkapital	5	391 849 815	423 849 815
Sum innskutt egenkapital		635 930 828	667 930 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 354 414	-1 434 582
Sum opptjent egenkapital		33 354 414	-1 434 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		669 285 242	666 496 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	86 363 989	112 800 282
Sum annen langsiktig gjeld		86 363 989	112 800 282
Sum langsiktig gjeld		86 363 989	112 800 282
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	32 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 389 123	398 374
Sum kortsiktig gjeld		33 389 123	398 374
Sum gjeld		119 753 112	113 198 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 038 354	779 694 902



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,2	216 169 478	205 025 056
Andre driftsinntekter	2	113 591 908	124 370 640
Sum inntekter		329 761 386	329 395 696
Kostnader			
Varekostnad	3	77 444 247	86 598 996
Lønnskostnad	4	39 726 750	41 680 887
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 187 801	76 424 985
Tap ved salg av næringseiendom (datter)	12	77 467 088	
Annen driftskostnad		81 181 753	110 285 687
Sum kostnader		333 007 639	314 990 555
Driftsresultat		-3 246 253	14 405 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 511 656	8 193 435
Annen finansinntekt	6	74 808 129	17 033 674
Sum finansinntekter		102 319 785	25 227 109
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 049 000	8 292 983
Annen rentekostnad		88 245 392	60 603 447
Annen finanskostnad	6	15 337 693	728 832
Sum finanskostnader		109 632 085	69 625 262
Netto finans		-7 312 300	-44 398 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 558 553	-29 993 012
Utsatt skatt	7	5 708 045	-10 834 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 266 598	-19 158 586
Årsresultat		-16 266 598	-19 158 586
Overføringer og disponeringer			
Minoritetens andel		-7 827 297	-2 943 384



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		0	83 292 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 439 301	-99 507 202
Sum overføringer og disponeringer		-16 266 598	-19 158 586



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	30 000 338	35 708 382
Sum immaterielle eiendeler		30 000 338	35 708 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 276 733 573	1 919 773 335
Maskiner og anlegg	5	4 147 772	2 085 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	19 490 266	22 102 245
Sum varige driftsmidler		1 300 371 611	1 943 961 230
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	160 175 606	179 855 710
Andre finansielle anleggsmidler		169 736 007	83 589 124
Sum finansielle anleggsmidler		329 911 613	263 444 834
Sum anleggsmidler		1 660 283 562	2 243 114 446
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid - prosjekter	3	95 828 503	76 705 089
Sum varer		95 828 503	76 705 089
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 264 319	9 793 428
Andre fordringer	9	47 076 922	42 197 385
Sum fordringer		49 341 241	51 990 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	67 962 197	37 121 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 962 197	37 121 673
Sum omløpsmidler		213 131 941	165 817 575
SUM EIENDELER		1 873 415 503	2 408 932 021



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	3 675 140	3 675 140
Annen innskutt egenkapital	11	632 255 688	664 255 688
Sum innskutt egenkapital		635 930 828	667 930 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-274 475 408	-264 344 005
Minoritetsinteresser	11	-10 181 138	-2 353 841
Sum opptjent egenkapital		-284 656 546	-266 697 846
Sum egenkapital		351 274 282	401 232 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	640 634	4 934 887
Sum avsetninger for forpliktelser		640 634	4 934 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 112 258 188	1 527 355 874
Øvrig langsiktig gjeld	9	94 935 125	216 051 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 193 313	1 743 407 372
Sum langsiktig gjeld		1 207 833 947	1 748 342 259
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	231 380 049	190 412 405
Leverandørgjeld		30 292 729	43 394 463
Skyldige offentlige avgifter		3 240 789	3 782 708
Utbytte		32 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		17 393 707	21 767 204
Sum kortsiktig gjeld		314 307 274	259 356 780
Sum gjeld		1 522 141 221	2 007 699 039



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 415 503	2 408 932 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756713

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 736 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA MARKETING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2024



Organisasjonsnr: 915 736 319
SCALA MARKETING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 6	78 104	134 924
Sum kostnader		78 104	134 924
Driftsresultat		-78 104	-134 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	265 993	533 103
Annen renteinntekt		1 234	194
Annen finansinntekt		40 000 000	
Sum finansinntekter		40 267 227	533 297
Annen rentekostnad	2	4 011 005	1 649 782
Sum finanskostnader		4 011 005	1 649 782
Netto finans		36 256 222	-1 116 485
Ordinært resultat før skattekostnad		36 178 118	-1 251 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	305 607	87 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 872 511	-1 339 051
Årsresultat		35 872 511	-1 339 051
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 083 516	310 731
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 788 995	-1 649 782
Sum overføringer og disponeringer		35 872 511	-1 339 051



Organisasjonsnr: 915 736 319
SCALA MARKETING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	776 113 569	776 113 569
Lån til foretak i samme konsern	2	12 363 789	3 096 169
Sum finansielle anleggsmidler		788 477 358	779 209 738
Sum anleggsmidler		788 477 358	779 209 738

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 996	485 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 996	485 164
Sum omløpsmidler		560 996	485 164

SUM EIENDELER		789 038 354	779 694 902
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	3 675 140	3 675 140
Overkurs	5	240 405 873	240 405 873
Annen innskutt egenkapital	5	391 849 815	423 849 815
Sum innskutt egenkapital		635 930 828	667 930 828

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	33 354 414	-1 434 582
Sum opptjent egenkapital		33 354 414	-1 434 582

Sum egenkapital		669 285 242	666 496 246
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	86 363 989	112 800 282
Sum annen langsiktig gjeld		86 363 989	112 800 282



Sum langsiktig gjeld		86 363 989	112 800 282
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	32 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 389 123	398 374
Sum kortsiktig gjeld		33 389 123	398 374
Sum gjeld		119 753 112	113 198 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 038 354	779 694 902



Organisasjonsnr: 915 736 319
SCALA MARKETING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,2	216 169 478	205 025 056
Andre driftsinntekter	2	113 591 908	124 370 640
Sum inntekter		329 761 386	329 395 696
Kostnader			
Varekostnad	3	77 444 247	86 598 996
Lønnskostnad	4	39 726 750	41 680 887
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 187 801	76 424 985
Tap ved salg av næringseiendom (datter)	12	77 467 088	
Annen driftskostnad		81 181 753	110 285 687
Sum kostnader		333 007 639	314 990 555
Driftsresultat		-3 246 253	14 405 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 511 656	8 193 435
Annen finansinntekt	6	74 808 129	17 033 674
Sum finansinntekter		102 319 785	25 227 109
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 049 000	8 292 983
Annen rentekostnad		88 245 392	60 603 447
Annen finanskostnad	6	15 337 693	728 832
Sum finanskostnader		109 632 085	69 625 262
Netto finans		-7 312 300	-44 398 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Utsatt skatt	7	5 708 045	-10 834 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 266 598	-19 158 586
Årsresultat		-16 266 598	-19 158 586
Overføringer og disponeringer			
Minoritetens andel		-7 827 297	-2 943 384
Ordinært utbytte		0	83 292 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 439 301	-99 507 202
Sum overføringer og disponeringer		-16 266 598	-19 158 586





Organisasjonsnr: 915 736 319
SCALA MARKETING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	30 000 338	35 708 382
Sum immaterielle eiendeler		30 000 338	35 708 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 276 733 573	1 919 773 335
Maskiner og anlegg	5	4 147 772	2 085 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	19 490 266	22 102 245
Sum varige driftsmidler		1 300 371 611	1 943 961 230
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	160 175 606	179 855 710
Andre finansielle anleggsmidler		169 736 007	83 589 124
Sum finansielle anleggsmidler		329 911 613	263 444 834
Sum anleggsmidler		1 660 283 562	2 243 114 446
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid - prosjekter	3	95 828 503	76 705 089
Sum varer		95 828 503	76 705 089
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 264 319	9 793 428
Andre fordringer	9	47 076 922	42 197 385
Sum fordringer		49 341 241	51 990 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	67 962 197	37 121 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 962 197	37 121 673
Sum omløpsmidler		213 131 941	165 817 575
SUM EIENDELER		1 873 415 503	2 408 932 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	3 675 140	3 675 140
Annen innskutt egenkapital	11	632 255 688	664 255 688
Sum innskutt egenkapital		635 930 828	667 930 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-274 475 408	-264 344 005
Minoritetsinteresser	11	-10 181 138	-2 353 841
Sum opptjent egenkapital		-284 656 546	-266 697 846
Sum egenkapital		351 274 282	401 232 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	640 634	4 934 887
Sum avsetninger for forpliktelser		640 634	4 934 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 112 258 188	1 527 355 874
Øvrig langsiktig gjeld	9	94 935 125	216 051 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 193 313	1 743 407 372
Sum langsiktig gjeld		1 207 833 947	1 748 342 259
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	9	231 380 049	190 412 405
Skyldige offentlige avgifter		30 292 729	43 394 463
Utbytte		3 240 789	3 782 708
Annen kortsiktig gjeld		32 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		17 393 707	21 767 204
Sum gjeld		1 522 141 221	2 007 699 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 415 503	2 408 932 021



Organisasjonsnr: 915 736 319
SCALA MARKETING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 915 736 319
SCALA MARKETING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



SCALA MARKETING AS

Orgnr. 915 736 319

ÅRSBERETNING 2023 For konsernet og morselskapet

Virksomhetens art.

Konsernet består i tillegg til morselskapet Scala Marketing AS av:

- 100% eierandel i Dunker AS
- 100% eierandel i Bryn Eiendom AS, som i tillegg til egen virksomhet består av:
 - 100% eierandel i Brynsengveien 2 AS
 - 100% eierandel i Nils Hansens vei 14 AS
 - 100% eierandel i NHV13 AS
 - 100% eierandel i Østensjøveien 14 AS
 - 100% eierandel i Bryn Boligtomt 2 AS
 - 100% eierandel i Brynshøgda 9 – 11 AS
 - 100% eierandel i Bryn Invest AS, som også består av:
 - 100 % eierandel i Bjerkås Næringspark AS, som består av:
 - 100 % eierandel i Bjerkås Næringstomter AS
 - 100 % eierandel i Hydroparken AS, samt også:
 - 99 % eierandel i Heddalsvatnet ANS
 - 100% eierandel i Husebyenga Eiendom AS
 - 80 % eierandel i Nordbyen Utvikling AS, som består av følgende datterselskaper:
 - 100% eierandel i Haavard Martinsens vei 76 AS
 - 100% eierandel i Haavard Martinsens vei 30 AS
 - 100% eierandel i Ringnesveien 5 AS
 - 100% eierandel i Ringnesveien 2 AS
 - 100% eierandel i Argus Eiendom AS
 - 100% eierandel i Nedre Rommen 6 AS
 - 100 % eierandel i Brikk AS, som i tillegg til egen virksomhet består av følgende datterselskaper:
 - 100 % eierandel i Titri AS
 - 100 % eierandel i JB8A AS
 - 100 % eierandel i JB8B AS
 - 100 % eierandel i Spranget Kvitfjell AS

Morselskapet i konsernet, Scala Marketing AS driver ingen egen virksomhet annet enn å eie aksjer i sine to datterselskaper. Alle selskapene i konsernet med unntak av de som nevnes særskilt nedenfor driver samme type virksomhet, som er oppføring og utleie av fast eiendom.

Brikk AS med døtre driver kjøp og salg av eiendom, for det meste boligeiendommer. Bryn Invest AS driver investeringsvirksomhet. Alle selskapene har kontor i Oslo, i tillegg har Bjerkås Næringspark AS og Bjerkås Næringstomter AS også kontor i Asker kommune. Hydroparken AS har også kontor i Notodden kommune.



SCALA MARKETING AS

Orgnr. 915 736 319

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer eller for daglig leder.

Fortsatt drift.

I samsvar med Regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Helse, miljø og sikkerhet.

Arbeidsmiljøet i konsernets selskaper som har ansatte anses tilfredsstillende. Sykefraværet i 2023 har vært 552 dagsverk, hvilket vil si 8 % av totalt antall dagsverk, hovedsakelig på grunn av tre langtidssykemeldt arbeidstakere. Vi har i 2023 ikke registret alvorlige personskader blant våre ansatte, men en enkelte mindre skader på selskapets eiendeler har forekommet. Selskapet hadde i 2023 ingen større skader eller ulykker på noe av sitt materielle.

Likestilling.

Hovedselskapet i konsernet, Bryn Eiendom AS, hadde 27 ansatte i 2023. Innen administrasjonen er andelen kvinner over 50 %, innen driftsavdelingen er det kun menn ansatt. Selskapets ledelse og styre består av fire menn og en kvinne.

Totalt i konsernet var det 34 ansatte i 2023. Av de 7 ansatte i datterselskapene var 5 menn og 2 kvinner. I konsernet er det totalt 6 kvinner som innehar leder- og mellomlederstillinger.

Både styret og konsernselskapenes ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetene og styrene.

Ytre miljø.

Selskapets og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. En betydelig innsatsfaktor i vår virksomhet er energi til oppvarming, kjøling og øvrig drift av våre bygg. Vi bruker nå utelukkende strøm og fjernvarme til dette.

Redegjørelse for årsregnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet rettviseende bilde av Scala Marketing AS og konsernet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapene i konsernet som har egen eiendomsvirksomhet har i løpet av de tre siste årene foretatt en tilpasning av policy for regnskapsmessig aktivisering og avskrivning av kostnader på større investeringer og prosjekter. Slike aktiverte kostnader avskrives etter en nærmere definert plan. Kostnader til betydelige tilpasninger for nye leietakere aktiveres og avskrives over leieperioden pluss to år. Kostnader til andre betydelige prosjekter avskrives over forventet levetid.

Konsernet har hatt og har en god likviditet.

Fremtidig utvikling.

Selskapene i konsernet driver for det aller meste med utleie av fast eiendom hovedsakelig i bydelen Bryn i Oslo, for det meste kontorlokaler av høy standard. I denne delen av byen har markedet for slik virksomhet vist en positiv utvikling flere år på rad og vi forventer at denne utviklingen vil fortsette de neste årene.

Konsernet driver også slik eiendomsvirksomhet på Rommen i Oslo, samt på Notodden og på Bjerkås i Asker kommune. Også på disse stedene har virksomheten hatt en positiv utvikling. Andelen ledige lokaler i eiendomsmassen har i 2023 vært stabilt lav og varierer med få prosent fra år til år.



SCALA MARKETING AS

Orgnr. 915 736 319

Åpenhetsloven

Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er gjort tilgjengelig på våre nettsider <https://bryneiendom.no/apenhetsloven/>.

Finansiell risiko.

Konsernet er utsatt for renterisiko og kredittrisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Det er inngått avtaler om rentesikring for det meste av konsernets eksterne gjeld. Pr 31.12.2023 var ca 52% av gjelden sikret ved swaprenteavtaler. Kredittrisikoen vurderes å være beskjeden på grunn av bruk av bankgaranti eller depositum fra de fleste kunder.

Nytt årsregnskap

Konsernregnskapet for 2023 ble opprinnelig avlagt av styret 9. juli 2024. Ultimo oktober 2024 ble det avdekket feil i konsernregnskapet for 2023. En teknisk feil i konsolideringen førte til at verdien av netto eiendeler i Helsfyr Panorama AS målt til konsernverdien på salgstidspunktet ikke ble tatt med i tapsberegningen, men ført direkte mot egenkapitalen. Feilen er vurdert av styret til å være så vesentlig at det ble besluttet å avlegge nytt årsregnskap for 2023. Merk at dette er en engangseffekt i forbindelse med salget av datterselskapet og vil ikke ha påvirkning fram i tid. Korreksjonen påvirker kun resultatregnskapet og korreksjonen påvirker følgelig ikke balanseførte eiendeler, gjeld eller egenkapital.

Det ble i tillegg avdekket feil i opprinnelig kontantstrømoppstilling som styret vurderte som vesentlig og har besluttet å korrigere. Det vises til note 12 i konsernregnskapet hvor korrigerings av årsregnskapet 2023 er nærmere omtalt.

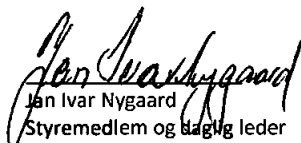
Anvendelse av årsresultatet.

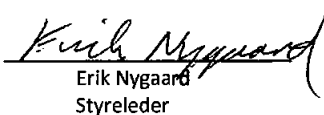
Selskapets resultat foreslås anvendt slik:

Til (fra) annen egenkapital	34 788 995
Avsatt konsernbidrag	1 083 516
<u>Sum disponering</u>	<u>35 872 511</u>

18/11- 2024

i styret for SCALA MARKETING AS


Jan Ivar Nygaard
Styremedlem og lagleder


Erik Nygaard
Styreleder


Eli Sjøholt
Styremedlem



Scala Marketing AS

Organisasjonsnummer: 915 736 319



Scala Marketing AS

2023

RESULTATREGNSKAP

	<u>Noter</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,6	78 104	134 924
Sum driftskostnader		78 104	134 924
Driftsresultat		-78 104	-134 924
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2	265 993	533 103
Annen renteinntekt		1 234	194
Annen finansinntekt		40 000 000	-
Annen rentekostnad	2	4 011 005	1 649 782
Sum finansposter		36 256 222	-1 116 485
Ordinært resultat før skattekostnad		36 178 118	-1 251 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	305 607	87 642
Ordinært resultat		35 872 511	-1 339 051
Årsresultat		35 872 511	-1 339 051
Disponering av årsresultatet			
Avsatt til utbytte		-	-
Avsatt til konsernbidrag		1 083 516	310 731
Overført til(fra) annen egenkapital		34 788 995	-1 649 782
Sum disponeringer		35 872 511	-1 339 051



Scale Marketing AS

31.12.2023

BALANSE

EIENDELER	NOTER	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	776 113 569	776 113 569
Lån til foretak i samme konsern	2	12 363 789	3 096 169
Sum varige driftsmidler		788 477 358	779 209 738
Sum anleggsmidler		788 477 358	779 209 738
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		560 997	485 165
Sum omløpsmidler		560 997	485 165
Sum eiendeler		789 038 354	779 694 902



Scala Marketing AS

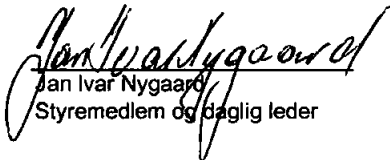
31.12.2023

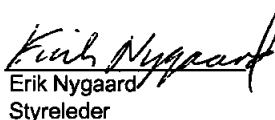
BALANSE

	<u>NOTER</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (735.028 aksjer à kr. 5,00)	5	3 675 140	3 675 140
Overkurs	5	240 405 873	240 405 873
Annen innskutt egenkapital	5	391 849 815	423 849 815
Sum innskutt egenkapital		635 930 829	667 930 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 354 413	-1 434 582
Sum opptjent egenkapital		33 354 413	-1 434 582
Sum egenkapital		669 285 242	666 496 247
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	86 363 989	112 800 282
Sum langsiktig gjeld		86 363 989	112 800 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	-
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Avsatt til utbytte	5	32 000 000	-
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 389 123	398 373
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		33 389 123	398 373
Sum gjeld		119 753 112	113 198 655
Sum egenkapital og gjeld		789 038 354	779 694 902

Oslo, 18/11- 2024

I STYRET FOR SCALA MARKETING AS


Jan Ivar Nygaard
Styremedlem og daglig leder


Erik Nygaard
Styreleder


Eli Sjøholt
Styremedlem



Scala Marketing AS

2023

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov, bokføringslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

Valuta

Selskapet har ingen pengeposter i utenlandsk valuta, verken i resultatet eller i balansen.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert på grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Finansielle eiendeler

Selskapets investering i aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Scala Marketing AS

Note 2

Fordringer og gjeld

<u>Langsiktig fordring på selskap i samme konsern</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lån til Bryn Eiendom AS	12 363 789	3 096 169

<u>Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til Bryn Eiendom AS, konsernbidrag		
Gjeld til Husebygenga Eiendom AS, konsernbidrag	-	398 373

<u>Annen langsiktig gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Gjeld til nærstående parter</u>	86 363 989	112 800 282

Selskapet har transaksjoner med nærstående parter.

Aksjonærene har gitt lån til selskapet. Renter beregnes ihht sktl § 5-22, skjermingsrente for ekstra skatt på lån fra personlige skatteyttere til selskap.

Note 3

Regnskapsmessig oppstilling

	Tid	Midlertidige forskjeller		Netto
		2023	2022	
Utsatt skatt				
Regnskapsmessig avsetning	Kortsiktig	0	0	0
Framførbart skattemessig underskudd		0	0	0
Sum midlertidige forskjeller		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag utsatt skatt		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt	22 %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt				
		<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)		36 178 118	-1 251 409	
Utbytte innenfor fritaksmodellen		-40 000 000		
3% av skatterie inntekter etter fritaksmodellen		1 200 000		
Ikke fradragshberettighet renter til aksjonær		4 011 005	1 649 782	
Avgitt konsernbidrag		-1 389 123	-398 373	
Endring i midlertidige forskjeller		-	-	
Grunnlag betalbar skatt		<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt	22 %	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad		<u>2 023</u>	<u>2 022</u>	
Betalbar skatt		0	0	
Avsatt skatt på avgitt konsernbidrag	22 %	305 607	87 642	
Utsatt skatt, netto endring (jfr.ovenfor)		-	-	
Skattekostnad		<u>305 607</u>	<u>87 642</u>	

Note 4

Aksjer i datterselskap

Selskap	Aksje- kapital	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende	Ant.aksjer tilh. Scala M.	Verdi i hht balansen
Bryn Eiendom AS	100 000	1	100 %	100 000	1	726 543 869
Dunker AS	100 000	1	100 %	100 000	1	49 569 700
	<u>200 000</u>					<u>776 113 569</u>



Note 5

Aksjonærer pr. 31.12.2022:	Antall aksjer			Totalt antall	Eierandel
	A1-aksjer	A2-aksjer	B-aksjer		
Jan Ivar Nygaard (daglig leder)	12 953		108 448	121 401	16,5 %
Erik Nygaard (styreleder)		12 953	87 075	100 028	13,6 %
Marit Nygaard			139 843	139 843	19,0 %
Helge Nygaard			139 843	139 843	19,0 %
Kristin Nygaard			77 971	77 971	10,6 %
Anne Nygaard			77 971	77 971	10,6 %
Sven Erik Nygaard			77 971	77 971	10,6 %
	12 953	12 953	709 122	735 028	100,0 %

Aksjekapitalen består av 735.028 aksjer á kr. 5,00 til sammen kr. 3.675.140

Endring i egenkapital i perioden

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
IB 1.1.22	3 675 140	240 405 873	423 849 815	-1 434 582	666 496 247
Utbytte			-32 000 000		-32 000 000
Konsemdrag				-1 083 516	-1 083 516
Resultat for perioden				35 872 511	35 872 511
Egenkapital 31.12.21	3 675 140	240 405 873	391 849 815	33 354 413	669 285 242

Note 6

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor har i 2023 vært:	Til ordnær revisjon	21 250
	Til annen bistand	26 219
		<u>47 469</u>

Styret har ikke fått noen godtgjørelse i 2023.



Scala Marketing AS

KORTANTSTRØMOPPSTILLING (NRS)

Årets resultat før skattekostnad	36 178 118	-1 251 409
Periodens betalte skatter		
Endring debitorer/kreditorer	-	-107 570
Poster klassifisert som investering/finansaktiviteter	-36 254 988	
Endring andre tidsavgrensninger	-	-
Netto likviditetsendring fra virksomheten (A)	-76 870	-1 358 979
Netto likviditetsendring fra investeringer (B)	-	-
Nedbetaling/utbetaling av lån	30 998 373	19 518 144
Tingsinnskudd		4 713 470
Opptak/nedbetaling av langsiktig gjeld	-30 447 298	89 964 600
Innbetaling av utbytte	-	-
Utbetaling av konsernbidrag	-398 373	-464 718
Utbytte	-	-112 000 000
Netto likviditetsendring fra finansiering (C)	152 702	1 731 496
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter (A+B+C)	75 834	372 519
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens start	485 165	112 646
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	560 999	485 165



ÅRSREGNSKAP

Konsern

2023

SCALA MARKETING AS

Organisasjonsnummer: 915 736 319



Scale Marketing AS (Kongem 2023 2022)

RESULTATREGNSKAP

	<u>Noter</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1,2	216 169 478	205 025 056
Andre driftsinntekter	2	113 591 908	124 370 640
Sum driftsinntekter		329 761 386	329 395 696
Driftskostnader			
Varekostnad	3	77 444 247	86 598 996
Lønnskostnad	4	39 726 750	41 680 887
Avskrivning på varige driftsmidler	5	57 187 801	76 424 985
Tap ved salg av datterselskap (salg av næringseiendom)	12	77 467 088	0
Annen driftskostnad		81 181 753	110 285 687
Sum driftskostnader		333 007 639	314 990 555
Driftsresultat		-3 246 253	14 405 141
Finansinntekter og kostnader			
Annen renteinntekt		27 511 656	8 193 435
Annen finansinntekt	6	74 808 129	17 033 674
Nedskrivning av fin.anleggsmidler		6 049 000	8 292 983
Annen rentekostnad		88 245 392	60 603 447
Andre finanskostnader	6	15 337 693	728 832
Sum finanskostnad		7 312 300	44 398 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 558 553	-29 993 012
Endring utsatt skatt	7	5 708 045	-10 834 426
Ordinært resultat		-16 266 598	-19 158 586
Årsresultat		-16 266 598	-19 158 586
Anvendelse av årsresultatet			
Overført til(fra) annen egenkapital		-8 439 301	-15 979 407
Minoritetens andel		-7 827 297	-3 179 179
Sum anvendelse		-16 266 598	-19 158 586



Scale Marketing AS, konsern

31.12.2023

BALANSE

	<u>NOTER</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	30 000 338	35 708 382
Sum immaterielle eiendeler		30 000 338	35 708 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 276 733 573	1 919 773 335
Maskiner og anlegg	5	4 147 772	2 085 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	19 490 266	22 102 245
Sum varige driftsmidler		1 300 371 611	1 943 961 230
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	8	160 175 606	179 855 710
Andre finansielle anleggsmidler		169 736 007	83 589 124
Sum finansielle anleggsmidler		329 911 613	263 444 834
Sum anleggsmidler		1 660 283 562	2 243 114 446
<u>Omløpsmidler</u>			
Varer i arbeid - prosjekter	3	95 828 503	76 705 089
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 264 319	9 793 428
Andre fordringer	9	47 076 922	42 197 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	67 962 197	37 121 673
Sum omløpsmidler		213 131 941	165 817 576
SUM EIENDELER		1 873 415 503	2 408 932 022



Scala Marketing AS, Konsern


31.12.2023

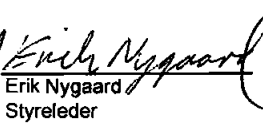
EGENKAPITAL OG GJELD

	<u>NOTER</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (735.028 aksjer à kr. 5,00)	11	3 675 140	3 675 140
Annen innskutt egenkapital	11	632 255 688	664 255 688
Sum innskutt egenkapital		635 930 828	667 930 828
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	11	-274 475 408	-264 344 005
Sum opptjent egenkapital		-274 475 408	-264 344 005
Minoritetsinteresser	11	-10 181 138	-2 353 841
Sum egenkapital		351 274 282	401 232 982
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelse	4	640 634	4 934 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 112 258 188	1 527 355 874
Øvrig langsiktig gjeld	9	94 935 125	216 051 498
Sum langsiktig gjeld		1 207 193 313	1 743 407 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	231 380 049	190 412 405
Leverandørgjeld		30 292 729	43 394 464
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 240 789	3 782 708
Utbytte		32 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		17 393 707	21 767 204
Sum kortsiktig gjeld		314 307 274	259 356 781
Sum gjeld		1 522 141 221	2 007 699 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 415 503	2 408 932 022

Oslo, 18/11- 2024

I STYRET FOR SCALA MARKETING AS


Jan Ivar Nygaard
Styremedlem og daglig leder


Erik Nygaard
Styreleder


Eli Sjøholt
Styremedlem



Scania Marketing AS, Konsern 2023

KONTANTSTRØMOPPSTILLING (NRS) 2023 2022

Årets resultat før skattekostnad	-10 558 554	-29 993 012
Periodens betalte skatter	-	-1 932 533
(Gevinst)/tap ved salg av datterselskap (salg av næringseiendom)	69 380 698	
Netto (gevinst)/tap aksjer	-42 011 081	
Ordinære avskrivninger	57 187 801	76 424 985
Nedskrivning av anleggsmidler	6 049 000	
Endring debitorer/kreditorer	-13 831 814	-2 406 687
Endring varelager	-19 123 414	89 940 700
Forskjell mellom kostn.ført pensjon og inn-/utbetaling i pensjonsordning	-4 294 253	-
Endring andre tidsavgrensninger	-13 451 972	-2 784 446
Netto likviditetsendring fra operasjonelle aktiviteter (A)	29 346 411	129 249 007
Innbetalinger ved salg av datterselskap (salg av næringseiendom)	270 104 687	-
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-89 571 508	-72 758 730
Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	72 963 075	4 773 955
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	-17 320 890	-21 956 142
Utbetaling for lån til nærstående	-21 159 383	
Netto likviditetsendring fra investeringer (B)	215 015 981	-89 940 917
Opptak av ny gjeld	110 675 838	26 500 000
Utbetaling ved avdrag på langsiktig gjeld	-33 458 720	-19 960 004
Utbetaling ved innfrielse av gjeld	-286 116 373	-56 013 898
Netto endring av kassekreditt	-4 622 613	6 395 407
Utbytte	-	-39 085 000
Netto likviditetsendring fra finansiering (C)	-213 521 868	-82 163 495
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter (A+B+C)	30 840 524	-42 855 405
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens start	37 121 673	79 977 078
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	67 962 197	37 121 673



Scala Marketing AS, Konsern

31.12.2023

NOTER

Noter

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov, bokføringslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember 2023. Konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Nytt årsregnskap

Dette årsregnskapet erstatter tidligere avlagt årsregnskap datert 9.juli 2024. Se nærmere omtale i note 12

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Scala Marketing AS og følgende datterselskap:

<u>Selskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eier/stemmeandel</u>
Bryn Eiendom AS	Oslo	100,0 %
Dunker AS	Oslo	100,0 %
Nils Hansens vei 14 AS	Oslo	100,0 %
Brynsengveien 2 AS	Oslo	100,0 %
Østensjøveien 14 AS	Oslo	100,0 %
NHV13 AS	Oslo	100,0 %
Bryn Boligtomt 2 AS	Oslo	100,0 %
Brynshøgda 9-11 AS	Oslo	100,0 %
Bryn Invest AS	Oslo	100,0 %
Bjerkås Næringspark AS	Oslo	100,0 %
Bjerkås Næringsstomter AS	Oslo	100,0 %
Husebyenga Eiendom AS	Oslo	100,0 %
Hydroparken AS	Oslo	100,0 %
Brikk AS	Oslo	100,0 %
Titri AS	Oslo	100,0 %
JB8A AS	Oslo	100,0 %
JB8B AS	Oslo	100,0 %
Spranget Kvittfjell AS	Oslo	100,0 %
Nordbyen Utvikling AS	Oslo	80,0 %
Haavard Martinsens vei 30 AS	Oslo	80,0 %
Haavard Martinsens vei 26 AS	Oslo	80,0 %
Nedre Rommen 6 AS	Oslo	80,0 %
Argus Eiendom AS	Oslo	80,0 %
Ringnesveien 2 AS	Oslo	80,0 %
Ringnesveien 5 AS	Oslo	80,0 %

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Felles kontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av konsernregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis, hovedsakelig kvartalsvis. Leieinntektene inntekstføres når inntekten er opptjent. All annen inntektsføring skjer når inntekten er opptjent.



Scala Marketing AS, Konsern

31.12.2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utgifter til betydlige tilpasninger for nye leietakere aktiveres og avskrives over leieperioden pluss to år. Kostnader til andre betydelige prosjekter avskrives over forventet levetid.

Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas

nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

	2023	2022
Fordeling på virksomhetsområder		
Utleie av næringseiendom	216 169 478	205 025 056
Salg av utviklingsprosjekter	81 154 480	97 424 537
Gevinst ved salg av datterselskap (salg av næringseiendom)	7 729 241	
Andre inntekter	24 708 187	26 946 103
Sum driftsinntekter	329 761 386	329 395 696
Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	329 761 386	329 395 696
Sum driftsinntekter	329 761 386	329 395 696

Note 3.15

Varer i arbeid - prosjekter

Konsernet har pr 31.12. eiendomsprosjekter under utvikling.

Det er ikke inngått kontrakter med eksterne kjøper og utviklingen skjer i egen regi.

Varer i arbeid - prosjekter er verdsatt til direkte medgått kost pr 31.12.

Rentekostnader knyttet til prosjekter er pr 31.12.2023 balanseført med kr. 752.145



Scala Marketing AS, Konsern 2023

Note 4

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, Midtlf ansatte, m.m.

Ansatte og pensjonsavtaler

Morselskapet har ingen ansatte.

Tre av datterselskapene har egne tjenstepensjonsordninger.

Avtalene oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon, jfr RL § 7-30a.

Avtalene omfatter 27 personer i et av datterselskapene, og til sammen 4 personer i to andre datterselskap

Et av datterselskapene har tegnet kollektiv pensjon etter skatteloven for alle ansatte som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6 Pensjonskostnader. Selskapets pensjonsordning behandles som en ytelsesplan.

Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom forsikringselskap.

Aktuarberegning

Det ble ikke foretatt noen egen aktuarberegning for 2022.

Netto pensjonsforpliktelse anses å være uvesentlig.

Pensjonskostnaden i konsernet har vært:

	2023	2022
Lønnskostnader		2022
Lønninger	33 935 009	30 682 528
Folketrygdavgift	5 679 134	5 198 842
Pensjonskostnader	433 762	4 985 556
Andre ytelser	-321 155	813 961
Sum	39 726 750	41 680 887

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 34 31

Daglig leder lønnes fra datterselskapet Bryn Eiendom AS.

Styret har ikke fått noen godtgjørelse i 2023.

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Revision

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	1 676 154	1 117 188
Attestasjonstjenester	243 732	190 360
Sum	1 919 886	1 307 548



Scale Marketing AS, Konsern 31.12.2023

Note 5

Varer og driftsmidler

Fra balansen:	Tomter, bygn. o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar m.m.	Sum
Anskaffelseskost årets begynnelse	2 850 910 673	13 573 864	53 283 414	2 917 767 951
Tilgang til kostpris	85 340 155	3 176 497	1 836 550	90 353 202
Tilgang merverdier	3 718 302			3 718 302
Avgang til kostpris	520 927 668	1 555 243	4 110 395	526 593 306
Avgang merverdier	329 751 782			329 751 782
Anskaffelseskost årets slutt	2 089 289 680	15 195 118	51 009 569	2 155 494 367
Akkumulerte avskrivninger årets start	931 137 337	11 488 215	31 181 168	973 806 720
Tilgang akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Årets avgang akkumulerte avskrivninger	146 787 221	1 339 392	2 581 844	150 708 457
Årets avgang akk. avskr. merverdier	25 163 306	0	0	25 163 306
Årets ordinære avskrivninger	43 176 436	898 523	2 919 978	46 994 937
Avskrivning på merverdier	10 192 864			10 192 864
Akkumulerte avskrivninger årets slutt	812 556 110	11 047 346	31 519 302	855 122 758
Regnskapsmessig verdi årets slutt	1 276 733 570	4 147 772	19 490 267	1 300 371 609

Økonomisk levetid 10 - 50 år 3 - 10 år 3 - 10 år

Avskrivningsmetode Lineær Lineær Lineær

Finansinntekter og finanskostnader

	2023	2022
Finansinntekter		
Aksjeutbytte	17 233 606	14 984 468
Gevinst ved realisasjon aksjer	56 679 153	5 239 587
Andre finansinntekter	895 370	2 377 619
Sum finansinntekter	74 808 129	22 601 674

	2023	2022
Finanskostnader		
Tap ved realisasjon aksjer	14 460 000	548 201
Andre finanskostnader	877 693	180 631
Sum finanskostnader	15 337 693	728 832

Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller	Midlertidige forskjeller		Netto
		2023	2022	
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	Langsiktig	19 021 966	47 046 189	28 024 223
Fordringer	Kortsiktig	-2 000 011	-4 487 873	-2 487 862
Varer	Kortsiktig	226 808	2 179 728	1 952 920
Gevinst og tapskonto	Langsiktig	47 460 289	53 353 568	5 893 279
Pensjonsmidler/Avsetninger	Langsiktig	488 366	-9 103 553	-9 591 919
Underskudd til fremføring	Langsiktig	-201 562 590	-251 298 888	-49 736 298
		-136 365 172	-162 310 829	-25 945 657
Grunnlag utsatt skatt		-136 365 172	-162 310 829	-25 945 657
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)		30 000 338	35 708 382	5 708 045



Scale Marketing AS, Konsern

12.2023

	2023	2022
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-10 558 553	-29 993 012
Permanente forskjeller	37 532 436	-29 009 525
Endring i midlertidige forskjeller	-25 945 657	49 247 397
Netto (anvendt)/til fremførbart underskudd	-1 028 226	9 755 140
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22 %)	-	-1
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	-1
Endring i utsatt skatt/skattefordel	5 708 045	-10 834 427
Skattekostnad totalt	5 708 045	-10 834 428

Noter

Aksjer og aksjer

Beskrivelse	Eierandel	Bokført verdi
Fisketorget AS	42 %	671 050
Hovestaden Utvikling AS	30 %	741 000
Møbel Meglerne AS	35 %	455 000
Intellitech AS		637 934
Home Food AS		1 800 000
Corvita AS		5 026 896
Icon Capital V AS		1 836 900
Icon Capital VI AS		10 850 880
Icon Capital VII AS		25 099 672
Eduplaytion		6 462 246
Andel i Ambolt Mezzanine Fund		4 426 278
B2 Impact AS	3 %	27 877 092
ReinvestmentCo		39 909 590
Spond AS		10 000 064
Chooose AS		13 369 987
Oslo Square AS		6 000
Simli AS		2 501 217
Husebyenga Terrasse AS	50 %	2 150 000
Tønset Utvikling AS	42 %	6 338 800
Solvest Invest AS	50 %	15 000
Sum andre aksjer		160 175 606



Scala Mark og ASY Konsern 31.12.2023

Not 8 -

Forrentet gjeld/garantiforpliktelser

Fordringer er vurdert til pålydende som anses som virkelig verdi.

Gjeld som forfaller senere enn fem år:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

31.12.2023	31.12.2022
168 343 542	126 781 554
<u>168 343 542</u>	<u>126 781 554</u>

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner

Annen langsiktig gjeld

Kassekreditt

Sum gjeld sikret ved pant

Bokf. verdi av bygninger og tomter stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

31.12.2023	31.12.2022
1 333 742 966	1 708 763 575
0	0
0	0
<u>1 333 742 966</u>	<u>1 708 763 575</u>
691 028 780	1 022 903 602

Sikkerhetsstillelser

Selskap i konsernet har stillet sikkerhet overfor tredjepart således:

Direkte kausjon på kr. 64 531 250

Konsernet har en konsernkontoordning, og i forbindelse med dette er det kausjonert for MNOK 16.

I tillegg til ovennevnte er det stillet ulike sikkerheter på til sammen MNOK 5 med pant i fast eiendom.

Gjeld til nærstående parter

Konsernet har transaksjoner med nærstående parter. Aksjonærene har gitt lån til selskap i konsernet. Lånene forrentes med skjermingsrenten. Totalt utlån fra aksjonærene var pr 31.12.23 kr. 91.988.724.

Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd

Skatetreksmidler

2023	2022
1 833 415	2 025 280

Konsernet har en kassekreditt på kr 16.000.000 hvorav kr 3.824.729 var benyttet ved årsslutt.



Scala Marketing AS, konsern

Note 11

Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere og minoritetsinteresser

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Minoritetsint.	Sum
Egenkapital 1.1.2023	3 675 140	664 255 688	-264 344 005	-2 353 841	401 232 982
Årsresultat			-8 439 301	-7 827 297	-16 266 598
Avsatt til utbytte		-32 000 000			-32 000 000
Andre endringer			-1 692 103		-1 692 103
Egenkapital 31.12.23	3 675 140	632 255 688	-274 475 409	-10 181 138	351 274 281
Årets endring	-	-32 000 000	-10 131 404	-7 827 297	-49 958 701

Aksjekapitalen i morselskapet består av 735.028 aksjer hver pålydende kr. 5,00 til sammen kr. 3 675 140

Aksjonærer pr. 31.12.2023:	Antall aksjer				Eierandel
	A1-aksjer	A2-aksjer	B-aksjer	Totalt antall	
Jan Ivar Nygaard (styremedlem)	12 953		108 448	121 401	16,5 %
Erik Nygaard (styreleder)		12 953	87 075	100 028	13,6 %
Marit Nygaard			139 843	139 843	19,0 %
Helge Nygaard			139 843	139 843	19,0 %
Kristin Nygaard			77 971	77 971	10,6 %
Anne Nygaard			77 971	77 971	10,6 %
Sven Erik Nygaard			77 971	77 971	10,6 %
	12 953	12 953	709 122	735 028	100,0 %

Note 12

Nytt årsregnskap for 2023

Konsernregnskapet for 2023 ble opprinnelig avlagt av styret 9. juli 2024. Ultimo oktober 2024 ble det avdekket en feil i konsernregnskapet for 2023. En teknisk feil i konsolideringen førte til at verdien av netto eiendeler i Helsfyr Panorama AS målt til konsernverdien på salgstidspunktet ikke ble tatt med i tapsberegningen, men ført direkte mot egenkapitalen. Feilen er vurdert av styret til å være så vesentlig at det ble besluttet å avlegge nytt årsregnskap for 2023.

Merk at dette er en engangseffekt i forbindelse med salget av datterselskapet og vil ikke ha påvirkning fram i tid. Korreksjonen påvirker kun resultatregnskapet og korreksjonen påvirker følgelig ikke balanseførte eiendeler, gjeld eller egenkapital.

	Avlagt 2023	Korreksjon	2023 korrigert
Tap ved salg av datterselskap (salg av næringseiendom)	-	77 467 088	77 467 088
Sum driftskostnader	255 540 551	77 467 088	333 007 639
Driftsresultat	74 220 835	-77 467 088	-3 246 253
Årsresultat	61 200 490	-77 467 088	-16 266 598

Sammenlignet med det opprinnelige avlagte årsregnskapet er i tillegg note 7 - Skatt og note 11 - Egenkapital berørt av korreksjonen.

Forholdet beskrevet ovenfor har også fått konsekvens for tall i kontantstrømpoppstillingen og hvor linjene "Årets resultat før skattekostnader" og "(Gevinst)/tap ved salg av datterselskap (salg av næringseiendom)" er oppdatert.

Det ble i tillegg avdekket en feil i opprinnelig kontantstrømpoppstilling som styret vurderte som vesentlig og har besluttet å korrigere. Linjen "Netto (gevinst)/tap aksjer" er flyttet fra "likviditetsendring fra investeringer" til "likviditetsendringer fra operasjonelle aktiviteter" og endret med 26 millioner til totalt 59,2 millioner som gjør at netto likviditetsendring fra operasjonelle aktiviteter blir 12,1 millioner. Linjen "Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler" er økt tilsvarende fra 64,1 millioner til 90,2 millioner. På linjen "Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler" i opprinnelig regnskap fremgikk det 57,2 millioner, men er nå korrigert til 17,3 millioner. Justeringene øker netto likviditetsendringer fra investeringer med 99,1 millioner og med tilsvarende økning av beholdning av kontanter og kontantekvivalenter, som da samsvarer med bokført kontantbeholdning i balansen. Netto likviditetsendring fra finansiering er uforandret. Merk at endringene kun påvirker kontantstrømpoppstillingen og følgelig ikke balanseførte eiendeler, gjeld eller egenkapital.

Det er ikke inntruffet øvrige hendelser etter balansedagen og før tidspunkt for avleggelse av regnskapet, som ville gitt vesentlige endringer i konsernregnskapet



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Scala Marketing AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scala Marketing AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering – nytt årsregnskap for 2023

Vi viser til note 1 og note 12 i konsernregnskapet, der det fremgår at ledelsen har avlagt nytt årsregnskap for 2023. Som beskrevet i note 12, førte en teknisk feil i konsolideringen til at verdien av netto eiendeler i Helsefy Panorama AS, målt til konsernverdien på salgstidspunktet, ikke ble tatt med i tapsberegningen, men ført direkte mot egenkapitalen i konsernregnskapet. Videre angis det i note 12 at det også er avdekket feil i kontantstrømpoppstillingen som er korrigert i det nye konsernregnskapet for 2023. Siden det avlegges et nytt årsregnskap for 2023 erstatter denne revisjonsberetning følgende tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 09.07.2024. Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 6PBXH-FOCZ5-A1731-WBFVA-662GS-TEOME



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon.



Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6PBXH-FOCZ5-A1731-WBFVA-662GS-TEOME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-11-18 18:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PBXH-FOCZ5-A1731-WBFVA-66265-TEOME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>