



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 92  
2825 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Opsanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 010	27 164
Annen driftsinntekt		188 548	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 558</b>	<b>195 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 200	118 800
Annen driftskostnad		61 265	44 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 465</b>	<b>162 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 093</b>	<b>32 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		137 799	100 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 799</b>	<b>100 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 791</b>	<b>-100 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 698</b>	<b>-67 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 698</b>	<b>-67 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 698</b>	<b>-67 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 698</b>	<b>-67 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 698	-67 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 698</b>	<b>-67 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 383 671	1 433 871
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 383 671</b>	<b>1 433 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 383 671</b>	<b>1 433 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 366
<b>Sum fordringer</b>			<b>20 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 117	11 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 117</b>	<b>11 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 117</b>	<b>32 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 413 788</b>	<b>1 466 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		361 552	327 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-361 552</b>	<b>-327 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-61 552</b>	<b>-27 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 372 874	1 437 134
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>1 372 874</b>	<b>1 437 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 372 874</b>	<b>1 437 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 379	28 659
Skyldig offentlige avgifter		9 719	13 260
Kortsiktig konserngjeld		60 102	14 602
Annen kortsiktig gjeld		265	265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 466</b>	<b>56 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 340</b>	<b>1 493 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 413 788</b>	<b>1 466 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 92  
2825 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Opsanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 917 624 275  
T-R EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 010	27 164
Annen driftsinntekt		188 548	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 558</b>	<b>195 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 200	118 800
Annen driftskostnad		61 265	44 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 465</b>	<b>162 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 093</b>	<b>32 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		137 799	100 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 799</b>	<b>100 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 791</b>	<b>-100 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 698</b>	<b>-67 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 698</b>	<b>-67 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 698</b>	<b>-67 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 698</b>	<b>-67 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 698	-67 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 698</b>	<b>-67 798</b>



Organisasjonsnr: 917 624 275  
T-R EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 383 671	1 433 871
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 383 671</b>	<b>1 433 871</b>

**Sum anleggsmidler** **1 383 671** **1 433 871**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			20 366
<b>Sum fordringer</b>			<b>20 366</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 117	11 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 117</b>	<b>11 829</b>

**Sum omløpsmidler** **30 117** **32 195**

**SUM EIENDELER** **1 413 788** **1 466 066**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
Udekket tap		361 552	327 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-361 552</b>	<b>-327 854</b>

**Sum egenkapital** **-61 552** **-27 854**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 372 874	1 437 134
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 372 874</b>	<b>1 437 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 372 874</b>	<b>1 437 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 379	28 659
Skyldig offentlige avgifter		9 719	13 260
Kortsiktig konserngjeld		60 102	14 602
Annen kortsiktig gjeld		265	265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 466</b>	<b>56 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 340</b>	<b>1 493 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 413 788</b>	<b>1 466 066</b>



Organisasjonsnr: 917 624 275  
T-R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Bjørn Erik Opsanger 2025-02-03
	BankID Signing Silje Børresen Lunde 2025-02-06
	BankID Signing Hilde Børresen 2025-02-10



# Årsregnskap 2024

## T-R Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 624 275



## RESULTATREGNSKAP

### T-R EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		27 010	27 164
Annen driftsinntekt		188 548	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>215 558</b>	<b>195 164</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 200	118 800
Annen driftskostnad		61 265	44 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 465</b>	<b>162 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 093</b>	<b>32 301</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	7
Annen rentekostnad		137 799	100 107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 791</b>	<b>-100 100</b>
Resultat før skattekostnad		-33 698	-67 798
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 698</b>	<b>-67 798</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		33 698	67 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 698</b>	<b>-67 798</b>



### BALANSE

#### T-R EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 383 671	1 433 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 383 671</b>	<b>1 433 871</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 383 671</b>	<b>1 433 871</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	20 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 366</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 117	11 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 117</b>	<b>32 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 413 788</b>	<b>1 466 066</b>



### BALANSE

#### T-R EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-361 552	-327 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-361 552</b>	<b>-327 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-61 552</b>	<b>-27 854</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 372 874	1 437 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 372 874</b>	<b>1 437 134</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 379	28 659
Skyldig offentlige avgifter		9 719	13 260
Konserngjeld		60 102	14 602
Annen kortsiktig gjeld		265	265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 466</b>	<b>56 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 340</b>	<b>1 493 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 413 788</b>	<b>1 466 066</b>

Eina  
Styret i T-R Eiendom AS

Bjørn Erik Opsanger  
styreleder/daglig leder

Silje Børresen Lunde  
styremedlem

Hilde Børresen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med -38 852 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 285 580	2 285 580
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 285 580</b>	<b>2 285 580</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	901 908	901 908
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 383 672</b>	<b>1 383 672</b>
Årets ordinære avskrivninger	50 200	50 200
Økonomisk levetid	25-100 år	

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -33 698 etter skatt, mot kr. -67 798 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 372 874	1 437 134
<b>Sum</b>	<b>1 372 874</b>	<b>1 437 134</b>

Tilbakekjøpsopsjon av underliggende eiendom utløses ved gitte forutsetninger 31.12.25. Alle eiendeler selges da for avtalt sum. Dette er ikke tatt hensyn til i regnskapet.