



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 076
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Fyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 269 260	2 155 164
Sum inntekter		2 269 260	2 155 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-50 499	-55 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-367
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-1 670 872	-1 615 740
Sum kostnader		-1 721 370	-1 671 191
Driftsresultat		547 890	483 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		36 094	39 971
Sum finanskostnader		-435 170	-336 109
Netto finans		-399 076	-296 138
Ordinært resultat før skattekostnad		148 813	187 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 813	187 835
Årsresultat	8,12	148 813	187 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 813	187 835
Sum overføringer og disponeringer		148 813	187 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	10 927 384	10 927 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	252 138	252 138
Sum varige driftsmidler		11 179 522	11 179 522
Sum anleggsmidler		11 179 522	11 179 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	331 447	279 366
Andre fordringer	10	43 234	62 363
Sum fordringer		374 681	341 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 030 463	1 159 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 144	1 501 502
Sum omløpsmidler		1 405 144	1 501 502
SUM EIENDELER		12 584 666	12 681 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 214 845	2 066 031
Sum opptjent egenkapital		2 214 845	2 066 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 214 845	2 066 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	8 340 964	8 535 215
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	1 535 000	1 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 875 964	10 070 215
Sum langsiktig gjeld		9 875 964	10 070 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 112	349 252
Annen kortsiktig gjeld		201 744	195 524
Sum kortsiktig gjeld		493 857	544 777
Sum gjeld		10 369 821	10 614 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 584 666	12 681 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 875 964	10 070 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569675

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 076
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Fyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 948 923 076
MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 269 260	2 155 164
Sum inntekter		2 269 260	2 155 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-50 499	-55 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-367
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 670 872	-1 615 740
Sum kostnader		-1 721 370	-1 671 191
Driftsresultat		547 890	483 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		36 094	39 971
Sum finanskostnader		-435 170	-336 109
Netto finans		-399 076	-296 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 813	187 835
Årsresultat	8, 12	148 813	187 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 813	187 835
Sum overføringer og disponeringer		148 813	187 835



Organisasjonsnr: 948 923 076
MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	10 927 384	10 927 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	252 138	252 138
Sum varige driftsmidler		11 179 522	11 179 522

Sum anleggsmidler		11 179 522	11 179 522
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	331 447	279 366
Andre fordringer	10	43 234	62 363
Sum fordringer		374 681	341 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 030 463	1 159 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 144	1 501 502

Sum omløpsmidler		1 405 144	1 501 502
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 584 666	12 681 023
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 214 845	2 066 031
Sum opptjent egenkapital		2 214 845	2 066 031

Sum egenkapital		2 214 845	2 066 031
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	8 340 964	8 535 215
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	1 535 000	1 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 875 964	10 070 215
Sum langsiktig gjeld		9 875 964	10 070 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 112	349 252
Annen kortsiktig gjeld		201 744	195 524
Sum kortsiktig gjeld		493 857	544 777
Sum gjeld		10 369 821	10 614 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 584 666	12 681 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 875 964	10 070 215



Organisasjonsnr: 948 923 076
MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Munkvollhaugen Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 181 304	1 694 652	1 181 284	1 367 050
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	597 504	0	597 475	633 658
Tillegg elektroniske fellesavtaler	147 168	140 256	147 300	167 600
Fjernvarme	343 284	320 256	366 000	360 000
Sum driftsinntekter	2 269 260	2 155 164	2 292 059	2 528 308
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -5 499	-7 585	-6 700	-6 300
Styrehonorar	-45 000	-47 500	-38 000	-45 000
Avskrivninger	0	-367	0	0
Forretningsførerhonorar	-79 161	-71 036	-79 200	-81 800
Honorar administrative tjenester	-15 105	-33 287	-12 800	-23 950
Eksterne honorar	2 -78 767	-24 988	-8 300	-9 000
Drifts- og serviceavtaler	3 -30 165	-47 056	-53 100	-52 000
Vaktmestertjenester	-234 766	-280 345	-250 000	-250 000
Løpende vedlikehold	4 -44 492	-33 981	-70 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	5 0	0	0	-107 900
Elektroniske fellesavtaler	-159 645	-146 301	-147 300	-167 600
Forsikring	-228 177	-209 327	-230 300	-261 800
Kommunale tjenester og renovasjon	-356 039	-268 798	-281 500	-373 500
Eiendomsavgifter	-128 046	-113 190	-131 900	-134 500
Festeavgift	6 0	0	-65 000	-65 000
Energi, felles	-296 499	-366 404	-386 000	-375 000
Andre driftsutgifter	7 -20 010	-21 027	-23 300	-22 200
Sum driftskostnader	-1 721 370	-1 671 191	-1 783 400	-2 035 550
DRIFTSRESULTAT	547 890	483 973	508 659	492 758
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	36 094	39 971	30 000	33 000
Finanskostnader	-435 170	-336 109	-408 905	-437 161
Netto finansposter	-399 076	-296 138	-378 905	-404 161
Resultat før skattekostnad	148 813	187 835	129 754	88 597
Ordinært resultat etter skatt	148 813	187 835	129 754	88 597
ÅRSRESULTAT	8, 12 148 813	187 835	129 754	88 597
Disponering av totalresultat:	148 813	187 835	129 754	88 597
Overført til annen egenkapital	148 813	187 835	0	0

Org.nr: 948 923 076 - 41



Munkvollhaugen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	10 927 384	10 927 384
Andre anleggsmidler	9	252 138	252 138
Sum anleggsmidler		11 179 522	11 179 522
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	35 469	13 456
Periodiserte kostnader	10	295 978	265 910
Mellomregning Klare Finans	10	7 140	22 392
Opptjente renter	10	36 094	39 971
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 030 463	1 159 773
Sum omløpsmidler		1 405 144	1 501 502
SUM EIENDELER		12 584 666	12 681 023

Org.nr: 948 923 076 - 41



Munkvollhaugen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 212 445	2 063 631
Sum egenkapital		2 214 845	2 066 031
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	8 340 964	8 535 215
Borettsinnskudd	13, 15	1 535 000	1 535 000
Sum langsiktig gjeld		9 875 964	10 070 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 112	349 252
Forskudd kunder		51 832	43 815
Påløpte renter		123 780	93 814
Påløpte kostnader		26 132	57 895
Sum kortsiktig gjeld		493 857	544 777
Sum gjeld		10 369 821	10 614 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 584 666	12 681 023
Pantstillelser	13	9 875 964	10 070 215

Sted: _____, dato: _____

Glenn Jensen
Leder

Steinar Mikalsen
Styremedlem

Thor Fyrvik
Styremedlem

Org.nr: 948 923 076 - 41



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Faktura kommer ved årsslutt. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Styret har ikke godkjent budsjettet for 2025, dette er dermed ikke med i regnskapet.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 499	6 719
Reisekostnader	0	866
Sum personalkostnader	5 499	7 585

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2024

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	21 250	0
Juridisk rådgivning	48 633	16 625
Sum eksterne honorarer	78 767	24 988

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder blant annet orienteringsplan fra Norsk Brannvern.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	25 500
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 575	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	22 590	21 556
Sum drifts- og serviceavtaler	30 165	47 056

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	42 800	17 850
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 692	15 238
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	893
Sum vedlikehold	44 492	33 981

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
--	------	------

Note 6 - FESTEAVGIFT

Tomten er festet, men det betales ingen festeavgift.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 093	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 902
Gaver	1 279	0
Generalforsamling/årsmøte	13 648	11 125
Bankgebyrer	648	676
Andre gebyrer	3 343	7 324
Sum andre driftsutgifter	20 010	21 027

Org.nr: 948 923 076 - 41



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	956 725	6 934 258
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	148 813	187 835
Tilbakeført avskrivning	0	367
Avdrag lån	-194 251	-6 165 735
Årets endring i disponible midler	-45 438	-5 977 533
Disponible midler i periodens slutt	911 287	956 725
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	911 287	956 725

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 990	252 138	4 729 600	291 246	70 215	6 127 569
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 990	252 138	4 729 600	291 246	70 215	6 127 569
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 990	0	0	291 246	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	252 138	4 729 600	0	70 215	6 127 569
Antatt levetid i år :	5			5		

Tomt er ikke skilt ut fra bygning, da den er festet.

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1979.

Rehabilitering er gjennomført i år 1996 og 2020.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	18	18
Bankinnskudd	1 030 445	1 159 755
Sum bankinnskudd	1 030 463	1 159 773

Org.nr: 948 923 076 - 41



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 066 031	1 878 196
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	2 063 631	1 875 796
Årets resultat	148 813	187 835
Annen egenkapital 31.12	2 212 445	2 063 631
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 214 845	2 066 031

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 927 384
Restgjeld 31.12	9 875 964

Pålydende pantstillelser var 12 293 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering av fasader	Refin + nytt låneopptak til vedlikehold ventilasjonsanl.	
Lånenummer:	14639303 8	90517250308	14610310 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016	2002
Rentesats:	4.705 %	7.05 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.01.2053	30.12.2046	01.01.2033
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	2 400 000	1 560 000
Lånesaldo 01.01:	5 937 979	1 989 515	607 721
Avdrag i perioden:	100 008	38 460	55 783
Lånesaldo 31.12:	5 837 971	1 951 055	551 938
Saldo 5 år frem i tid:	5 281 249	1 726 171	266 548

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14610310 6	7	27 210	190 470
	7	23 397	163 779
	5	20 514	102 570
	5	19 024	95 120
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14639303 8	7	287 805	2 014 635
	7	247 479	1 732 353
	5	216 979	1 084 895
	5	201 218	1 006 090
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517250308	7	96 185	673 295
	7	82 708	578 956
	5	72 515	362 575
	5	67 247	336 235

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 535 000	1 535 000
Sum innskudd	1 535 000	1 535 000



Resultat og balanse med noter for Munkvollhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Munkvollhaugen Borettslag

Styreleder	Glenn Jensen (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Thor Fyrvik (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Steinar Mikalsen (sign.)	05.05.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EXH7Q-06DB0-0ZJWC-BEV6-UWJ6Q-FSU0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 10:53:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXH7Q-06DB0-0ZJWC-13EV6-UW16Q-F5U0E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.