



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 188 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS
Forretningsadresse: Industriveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald R. Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 739 651	5 360 864
Sum inntekter		5 739 651	5 360 864
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	353 502	370 300
Annen driftskostnad	2	1 481 669	1 194 787
Sum kostnader		1 835 171	1 565 087
Driftsresultat		3 904 480	3 795 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 095	329 624
Annen rentekostnad		275	3 355
Sum finanskostnader		326 370	332 979
Netto finans		-326 370	-332 979
Ordinært resultat før skattekostnad		3 578 110	3 462 798
Skattekostnad på ordinært resultat		709 760	709 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 868 350	2 753 392
Årsresultat		2 868 350	2 753 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 868 350	2 753 392
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 990 240	2 790 594
Overføringer annen egenkapital		-121 890	-37 202
Sum overføringer og disponeringer		2 868 350	2 753 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	15 664 222	15 951 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	78 400	89 700
Sum varige driftsmidler		15 742 622	16 040 922
Sum anleggsmidler		15 742 622	16 040 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 434	39 280
Andre fordringer		155 611	166 586
Sum fordringer		278 044	205 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 655	17 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 655	17 401
Sum omløpsmidler		298 699	223 268
SUM EIENDELER		16 041 322	16 264 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		923 809	1 045 699
Sum opptjent egenkapital		923 809	1 045 699
Sum egenkapital		1 523 809	1 645 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 530 758	10 680 663
Sum annen langsiktig gjeld		10 530 758	10 680 663
Sum langsiktig gjeld		10 530 758	10 680 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 846	246 217
Skyldig offentlige avgifter		192 909	184 261
Kortsiktig konserngjeld	5	3 700 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld			7 350
Sum kortsiktig gjeld		3 986 755	3 937 828
Sum gjeld		14 517 513	14 618 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 041 322	16 264 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394907

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 188 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS
Forretningsadresse: Industriveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald R. Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 188 867
HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 739 651	5 360 864
Sum inntekter		5 739 651	5 360 864
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	353 502	370 300
Annen driftskostnad	2	1 481 669	1 194 787
Sum kostnader		1 835 171	1 565 087
Driftsresultat		3 904 480	3 795 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 095	329 624
Annen rentekostnad		275	3 355
Sum finanskostnader		326 370	332 979
Netto finans		-326 370	-332 979
Ordinært resultat før skattekostnad		3 578 110	3 462 798
Skattekostnad på ordinært resultat		709 760	709 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 868 350	2 753 392
Årsresultat		2 868 350	2 753 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 868 350	2 753 392
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 990 240	2 790 594
Overføringer annen egenkapital		-121 890	-37 202
Sum overføringer og disponeringer		2 868 350	2 753 392



Organisasjonsnr: 988 188 867
HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	15 664 222	15 951 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	78 400	89 700
Sum varige driftsmidler		15 742 622	16 040 922

Sum anleggsmidler		15 742 622	16 040 922
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		122 434	39 280
Andre fordringer		155 611	166 586
Sum fordringer		278 044	205 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 655	17 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 655	17 401

Sum omløpsmidler		298 699	223 268
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 041 322	16 264 190
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		923 809	1 045 699
Sum opptjent egenkapital		923 809	1 045 699

Sum egenkapital		1 523 809	1 645 699
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
	10 530 758	10 680 663
Sum annen langsiktig gjeld	10 530 758	10 680 663
Sum langsiktig gjeld		
	10 530 758	10 680 663
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
	93 846	246 217
Skyldig offentlige avgifter		
	192 909	184 261
Kortsiktig konserngjeld	5	
	3 700 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		
		7 350
Sum kortsiktig gjeld	3 986 755	3 937 828
Sum gjeld	14 517 513	14 618 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 041 322	16 264 190



Organisasjonsnr: 988 188 867
HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hilleren Eiendom Loesmoen AS**

Organisasjonsnr. 988188867



Hilleren Eiendom Loesmoen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 739 651	5 360 864
Sum driftsinntekter		5 739 651	5 360 864
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	353 502	370 300
Annen driftskostnad	2	1 481 669	1 194 787
Sum driftskostnader		1 835 171	1 565 087
DRIFTSRESULTAT		3 904 480	3 795 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		326 095	329 624
Annen rentekostnad		275	3 355
Sum finanskostnader		326 370	332 979
NETTO FINANSPOSTER		(326 370)	(332 979)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 578 110	3 462 798
Skattekostnad på ordinært resultat		709 760	709 406
ORDINÆRT RESULTAT		2 868 350	2 753 392
ÅRSRESULTAT		2 868 350	2 753 392
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 990 240	2 790 594
Overføringer annen egenkapital		(121 890)	(37 202)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 868 350	2 753 392

Årsregnskap for Hilleren Eiendom Loesmoen AS

Organisasjonsnr. 988188867



Hilleren Eiendom Loesmoen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	15 664 222	15 951 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	78 400	89 700
Sum varige driftsmidler		15 742 622	16 040 922
SUM ANLEGGSMIDLER		15 742 622	16 040 922
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		122 434	39 281
Andre fordringer		155 611	166 586
Sum fordringer		278 044	205 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 655	17 401
SUM OMLØPSMIDLER		298 699	223 268
SUM EIENDELER		16 041 322	16 264 190



Hilleren Eiendom Loesmoen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		923 809	1 045 699
Sum opptjent egenkapital		923 809	1 045 699
SUM EGENKAPITAL		1 523 809	1 645 699
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 530 758	10 680 663
Sum annen langsiktig gjeld		10 530 758	10 680 663
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 530 758	10 680 663
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 846	246 217
Skyldig offentlige avgifter		192 909	184 261
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 700 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	7 350
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 986 755	3 937 828
SUM GJELD		14 517 513	14 618 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 041 322	16 264 190

Loesmoen, 8. mai 2023
I styret for Hilleren Eiendom Loesmoen AS

Harald Hilleren
Styrets leder/daglig leder



HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Iht GRS for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler	Fast	Tomt	Sum
	<u>eiendom m.v.</u>		
Tidligere anskaffelser	23 630 550	5 235 222	28 865 772
Tidligere avskrevet	12 824 850	0	12 824 850
Bokført verdi 1/1 2022	10 805 700	5 235 222	16 040 922
Tilkommet 2022	55 202	0	55 202
Avgang 2022	0	0	0
Avskrevet 2022	353 502	0	353 502
Bokført verdi 31/12 2022	10 507 400	5 235 222	15 742 622
Levetider:	<u>5 - 55 år</u>		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v./annen driftskostnad

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/ garantier

Det er avgitt en garanti overfor DnB på kr 72 500 000 pr 31.12.2022. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS. Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 15 664 222 pr 31.12.2022.

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap	2022	2021
Hilleren Eiendom AS, gjeld	10 530 758	10 680 663
	<u>10 530 758</u>	<u>10 680 663</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2022	2021
Hilleren Eiendom AS, konsernbidrag	3 700 000	3 500 000
	<u>3 700 000</u>	<u>3 500 000</u>



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom Loesmoen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Hilleren Eiendom Loesmoen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 868 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 8. mai 2023

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor