



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 674 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVUNDBYGGET AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 17  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar A. Devold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 060 314	1 060 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 314</b>	<b>1 060 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 000	33 000
Annen driftskostnad		471 483	161 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 483</b>	<b>194 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 831</b>	<b>865 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
Annen finansinntekt		430	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>291</b>
Annen rentekostnad		318	2 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318</b>	<b>2 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139</b>	<b>-2 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>560 970</b>	<b>863 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 665	190 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 305</b>	<b>672 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 305</b>	<b>672 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>437 305</b>	<b>672 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		137 305	372 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 305</b>	<b>672 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	758 000	786 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>758 000</b>	<b>786 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>758 000</b>	<b>786 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 280	-2 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 280</b>	<b>-2 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 161 230	3 198 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 161 230</b>	<b>3 198 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 186 510</b>	<b>3 195 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 944 510</b>	<b>3 981 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 025 250	3 087 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 025 250</b>	<b>3 087 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 325 250</b>	<b>3 387 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 340	11 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 116	25 500
Betalbar skatt	2	123 665	190 888
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	146 139	66 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 920</b>	<b>582 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 260</b>	<b>593 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 944 511</b>	<b>3 981 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 674 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVUNDBYGGET AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 17  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar A. Devold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 674 086  
ULVUNDBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 060 314	1 060 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 314</b>	<b>1 060 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 000	33 000
Annen driftskostnad		471 483	161 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 483</b>	<b>194 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 831</b>	<b>865 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
Annen finansinntekt		430	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>291</b>
Annen rentekostnad		318	2 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318</b>	<b>2 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139</b>	<b>-2 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 665	190 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 305</b>	<b>672 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 305</b>	<b>672 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>437 305</b>	<b>672 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		137 305	372 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 305</b>	<b>672 438</b>



Organisasjonsnr: 922 674 086  
ULVUNDBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	758 000	786 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>758 000</b>	<b>786 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>758 000</b>	<b>786 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 280	-2 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 280</b>	<b>-2 870</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 161 230	3 198 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 161 230</b>	<b>3 198 683</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 186 510</b>	<b>3 195 813</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 944 510</b>	<b>3 981 813</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 025 250	3 087 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 025 250</b>	<b>3 087 946</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 325 250</b>	<b>3 387 946</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 340	11 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 116	25 500
Betalbar skatt	2	123 665	190 888
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	146 139	66 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 920</b>	<b>582 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 260</b>	<b>593 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 944 511</b>	<b>3 981 813</b>



Organisasjonsnr: 922 674 086  
ULVUNDBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ULVUNDBYGGET AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav om pensjonsavtale.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	886 125
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	886 125
Akk. av/nedskr. pr 1/1	100 125
+ Ordinære avskrivninger	28 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	128 125
Balanseført verdi pr 31/12	758 000

Noter for ULVUNDBYGGET AS

Organisasjonsnr. 922674086



ULVUNDBYGGET AS

## Noter 2022

Prosentats for ord.avskr

2-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	560 970
+ Permanente og andre forskjeller	-27
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 169
= Inntekt	562 112

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	123 665
= Sum betalbar skatt	123 665
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	123 665
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	123 665
= Betalbar skatt i balansen	123 665

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Inger Ulvund, daglig leder og styreleder	297

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	3 087 946	3 387 946
Tilført fra årsresultat	XXXX	137 305	137 305
Andre transaksjoner:	0	-200 000	-200 000
Pr 31.12.	300 000	3 025 250	3 325 250



ULVUNDBYGGET AS

## Noter 2022

### **Note 5 - Annen kortsiktig gjeld**

Gjeld til hovedaksjonær Inger Ulvund og aksjonær Bjørn Ulvund utgjør kr. 131.139,-. Lånene er ikke renteberegnet.



## ULVUNDBYGGET AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 060 314	1 060 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 060 314</b>	<b>1 060 314</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 000	33 000
Annen driftskostnad		471 483	161 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 483</b>	<b>194 724</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>560 831</b>	<b>865 590</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27	0
Annen finansinntekt		430	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>291</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		318	2 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318</b>	<b>2 554</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>139</b>	<b>(2 263)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>560 970</b>	<b>863 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 665	190 888
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>437 305</b>	<b>672 438</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>437 305</b>	<b>672 438</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		137 305	372 438
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>437 305</b>	<b>672 438</b>



## ULVUNDBYGGET AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	758 000	786 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>758 000</b>	<b>786 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>758 000</b>	<b>786 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 280	(2 870)
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 280</b>	<b>(2 870)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 161 231	3 198 683
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 186 511</b>	<b>3 195 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 944 511</b>	<b>3 981 813</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 025 250	3 087 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 025 250</b>	<b>3 087 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 325 250</b>	<b>3 387 946</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 340	11 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 116	25 500
Betalbar skatt	2	123 665	190 888
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	146 139	66 139
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>607 920</b>	<b>582 527</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>619 260</b>	<b>593 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 944 511</b>	<b>3 981 813</b>

Isdalstø, 07.03.2023

Inger Ulvund



**Årsregnskap 2022  
for  
ULVUNDBYGGGET AS**

**Organisasjonsnr. 922674086**

**Utarbeidet av:**

Devold Consulting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Tertnesflaten 2  
5114 TERTNES



Organisasjonsnr. 823450982