



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 395 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUCAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189 327	209 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 327</b>	<b>209 898</b>
Annen rentekostnad		189 327	209 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 327</b>	<b>209 898</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 814 470	5 625 143
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 814 470</b>	<b>5 625 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 814 470</b>	<b>5 625 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 080	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 080</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85	85
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85</b>	<b>85</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 165</b>	<b>85</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 883 635</b>	<b>5 625 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 848 000	1 848 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 848 000</b>	<b>1 848 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 840 319	1 840 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 840 319</b>	<b>-1 840 319</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 681</b>	<b>7 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 135 866	4 135 866
Gjeld TFB AS	4	1 610 088	1 351 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 745 954</b>	<b>5 487 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 745 954</b>	<b>5 487 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 875 954</b>	<b>5 617 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 883 635</b>	<b>5 625 228</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445812

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 395 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUCAS EIENDOM AS  
3359 EGGEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 980 395 073  
LUCAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt		189 327	209 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 327</b>	<b>209 898</b>

Annen rentekostnad		189 327	209 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 327</b>	<b>209 898</b>

#### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
----------------------------------------	--	---	---

Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
------------------------------------------	--	---	---

<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------	--	----------	----------



Organisasjonsnr: 980 395 073  
LUCAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 814 470	5 625 143
Sum finansielle anleggsmidler		5 814 470	5 625 143
Sum anleggsmidler		5 814 470	5 625 143

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		69 080	0
Sum fordringer		69 080	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		85	85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85	85
Sum omløpsmidler		69 165	85

SUM EIENDELER		5 883 635	5 625 228
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 848 000	1 848 000
Sum innskutt egenkapital		1 848 000	1 848 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 840 319	1 840 319
Sum opptjent egenkapital		-1 840 319	-1 840 319

Sum egenkapital		7 681	7 681
-----------------	--	-------	-------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 135 866	4 135 866
Gjeld TFB AS	4	1 610 088	1 351 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 745 954</b>	<b>5 487 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 745 954</b>	<b>5 487 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 875 954</b>	<b>5 617 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 883 635</b>	<b>5 625 228</b>



Organisasjonsnr: 980 395 073  
LUCAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt. Grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Det er etablert langsiktig lån fra TFB AS på 1 610 088. Beløpet er brukt til dekkning av annen gjeld.