



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 530 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Påls vei 7
1445 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eilif Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 616 304	1 402 725
Sum inntekter		1 616 304	1 402 725
Kostnader			
Varekostnad		1 586	14 274
Lønnskostnad	2	1 067 921	1 038 466
Avskrivning på driftsmidler	4	37 300	
Annen driftskostnad		226 890	211 694
Sum kostnader		1 333 697	1 264 434
Driftsresultat		282 607	138 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 278	15 003
Sum finansinntekter		22 278	15 003
Annen rentekostnad		11 084	9 247
Sum finanskostnader		11 084	9 247
Netto finans		11 194	5 756
Ordinært resultat før skattekostnad		293 801	144 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 637	31 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 164	112 357
Årsresultat		229 164	112 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 164	112 357
Totalresultat		229 164	112 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 164	112 357
Sum overføringer og disponeringer		229 164	112 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	276 690	
Sum varige driftsmidler		276 690	
Sum anleggsmidler		276 690	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 047	59 926
Andre kortsiktige fordringer	2	1 296 051	1 113 802
Sum fordringer		1 413 098	1 173 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	210 090	136 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 090	136 921
Sum omløpsmidler		1 623 188	1 310 649
SUM EIENDELER		1 899 878	1 310 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 177 466	948 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 177 466	948 303
Sum egenkapital		1 277 466	1 048 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 610	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 610	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		230 623	
Sum annen langsiktig gjeld		230 623	
Sum langsiktig gjeld		236 233	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 853	67 523
Betalbar skatt	5	59 027	31 690
Skyldige offentlige avgifter		162 120	67 409
Annen kortsiktig gjeld		97 179	95 724
Sum kortsiktig gjeld		386 179	262 346
Sum gjeld		622 412	262 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 899 878	1 310 649



Resultatregnskap

Viken Næringsseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 616 304	1 402 725
Sum driftsinntekter		1 616 304	1 402 725
Varekostnad		1 586	14 274
Lønnskostnad	2	1 067 921	1 038 466
Avskrivning på driftsmidler	4	37 300	0
Annen driftskostnad		226 890	211 694
Sum driftskostnader		1 333 697	1 264 434
Driftsresultat		282 607	138 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 278	15 003
Annen rentekostnad		11 084	9 247
Resultat av finansposter		11 194	5 756
Ordinært resultat før skattekostnad		293 801	144 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 637	31 690
Ordinært resultat		229 164	112 357
Årsresultat		229 164	112 357
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 164	112 357
Sum overføringer		229 164	112 357



Balanse

Viken Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	276 690	0
Sum varige driftsmidler		276 690	0
Sum anleggsmidler		276 690	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 047	59 926
Andre kortsiktige fordringer	2	1 296 051	1 113 802
Sum fordringer		1 413 098	1 173 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	210 090	136 921
Sum omløpsmidler		1 623 188	1 310 649
Sum eiendeler		1 899 878	1 310 649



Balanse

Viken Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 177 466	948 303
Sum opptjent egenkapital		1 177 466	948 303
Sum egenkapital		1 277 466	1 048 303
Gjeld			
Utsatt skatt		5 610	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 610	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		230 623	0
Sum langsiktig gjeld		230 623	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 853	67 523
Betalbar skatt	5	59 027	31 690
Skyldige offentlige avgifter		162 120	67 409
Annen kortsiktig gjeld		97 179	95 724
Sum kortsiktig gjeld		386 179	262 346
Sum gjeld		622 412	262 346
Sum egenkapital og gjeld		1 899 878	1 310 649

Drøbak, 23.02.2021

Jørn Eilif Rasmussen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viken Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Eilif Rasmussen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Eilif Rasmussen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100





Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 004 275	913 033
Arbeidsgiveravgift	139 340	128 421
Andre ytelser	-75 694	-2 988
Sum	1 067 921	1 038 466

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	4 392

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 1 274 042. Lånet forfaller om 19 år. Lånet har en rentesats lik normrenten. Av det totale lånet er kr 276 489 er kortsiktig og forfaller innen 3 år. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7, da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 55 426.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	313 990	313 990
= Anskaffelseskost 31.12.20	313 990	313 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	37 300	37 300
= Bokført verdi 31.12.20	276 690	276 690
Årets ordinære avskrivninger	37 300	37 300
Økonomisk levetid	7 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 027	31 690
Endring i utsatt skatt	5 610	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 637	31 690
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	293 801	144 047
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 498	0
Skattepliktig inntekt	268 303	144 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 027	31 690
Sum betalbar skatt i balansen	59 027	31 690

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	25 498	0	-25 498
Sum	25 498	0	-25 498
Grunnlag for utsatt skatt	25 498	0	-25 498
Utsatt skatt (22 %)	5 610	0	-5 610