



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKÅK UTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 152
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Semmingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 000	100 000
Sum inntekter		98 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 875	226 952
Sum kostnader		122 875	226 952
Driftsresultat		-24 875	-126 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		25 302	17 129
Annen finanskostnad		0	3 490
Sum finanskostnader		25 302	20 619
Netto finans		-25 302	-20 619
Resultat før skattekostnad	1, 2	-50 176	-147 571
Årsresultat		-50 176	-147 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 176	-147 571
Sum overføringer og disponeringer		-50 176	-147 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde		154 786	90 500
Sum varer		154 786	90 500
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 353	128 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 353	128 737
Sum omløpsmidler		244 139	219 237
SUM EIENDELER		244 139	219 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	90 500	90 500
Sum innskutt egenkapital		90 500	90 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	609 799	559 622
Sum opptjent egenkapital		-609 799	-559 622
Sum egenkapital		-519 299	-469 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	457 938	495 042
Sum annen langsiktig gjeld		457 938	495 042
Sum langsiktig gjeld		457 938	495 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 500	317
Annen kortsiktig gjeld	5	193 000	193 000
Sum kortsiktig gjeld		305 500	193 317
Sum gjeld		763 438	688 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 139	219 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615175

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKÅK UTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 152
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Semmingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 880 418
BERKÅK UTVIKLING ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 000	100 000
Sum inntekter		98 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 875	226 952
Sum kostnader		122 875	226 952
Driftsresultat		-24 875	-126 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		25 302	17 129
Annen finanskostnad		0	3 490
Sum finanskostnader		25 302	20 619
Netto finans		-25 302	-20 619
Resultat før skattekostnad 1, 2		-50 176	-147 571
Årsresultat		-50 176	-147 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 176	-147 571
Sum overføringer og disponeringer		-50 176	-147 571



Organisasjonsnr: 925 880 418
BERKÅK UTVIKLING ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde		154 786	90 500
Sum varer		154 786	90 500
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		89 353	128 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 353	128 737
Sum omløpsmidler		244 139	219 237
SUM EIENDELER		244 139	219 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	90 500	90 500
Sum innskutt egenkapital		90 500	90 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	609 799	559 622
Sum opptjent egenkapital		-609 799	-559 622



Sum egenkapital		-519 299	-469 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	457 938	495 042
Sum annen langsiktig gjeld		457 938	495 042
Sum langsiktig gjeld		457 938	495 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 500	317
Annen kortsiktig gjeld	5	193 000	193 000
Sum kortsiktig gjeld		305 500	193 317
Sum gjeld		763 438	688 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 139	219 237



Organisasjonsnr: 925 880 418
BERKÅK UTVIKLING ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Regnskapslinjen består av tilskudd fra Rennebu kommune. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Tomteområde I regnskapslinjen inngår kjøp av et tomteområde for videreutvikling samt påløpte prosjekteringskostnader i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
BERKÅK UTVIKLING ØST AS
925880418
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BERKÅK UTVIKLING ØST AS
925 880 418

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		98 000	100 000
Sum driftsinntekter		98 000	100 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-122 875	-226 952
Sum driftskostnader		-122 875	-226 952
Driftsresultat		-24 875	-126 952
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25 302	-17 129
Annen finanskostnad		0	-3 490
Sum finanskostnader		-25 302	-20 619
Netto finans		-25 302	-20 619
Resultat før skattekostnad	1, 2	-50 176	-147 571
Årsresultat		-50 176	-147 571
Overføringer			
Udekket tap		-50 176	-147 571
Sum overføringer		-50 176	-147 571



BERKÅK UTVIKLING ØST AS
925 880 418

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde		154 786	90 500
Sum varer		154 786	90 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 353	128 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 353	128 737
Sum omløpsmidler		244 139	219 237
SUM EIENDELER		244 139	219 237



BERKÅK UTVIKLING ØST AS
925 880 418

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	90 500	90 500
Sum innskutt egenkapital		90 500	90 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-609 799	-559 622
Sum opptjent egenkapital		-609 799	-559 622
Sum egenkapital		-519 299	-469 122
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	457 938	495 042
Sum annen langsiktig gjeld		457 938	495 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 500	317
Annen kortsiktig gjeld	5	193 000	193 000
Sum kortsiktig gjeld		305 500	193 317
Sum gjeld		763 438	688 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 139	219 237

Rennebu, 28.06.2024

Bjørnar Semmingsen
styrets leder

Tormod Eggan
styremedlem



BERKÅK UTVIKLING ØST AS
925 880 418

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Regnskapslinjen består av tilskudd fra Rennebu kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomteområde

I regnskapslinjen inngår kjøp av et tomteområde for videreutvikling samt påløpte prosjekteringskostnader i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BERKÅK UTVIKLING ØST AS
925 880 418

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-50 176	-147 571
Skattepliktig inntekt	-50 176	-147 571

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-559 623	-609 799	50 176
Netto forskjeller	-559 623	-609 799	50 176
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	559 623	609 799	-50 176
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	90 500	1	90 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TELTINVEST AS	63 350	70,00	Ordinære
YID UTVIKLING AS	27 150	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	90 500	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	90 500	-559 622	-469 122
Årsresultat	0	-50 176	-50 176
Egenkapital 31.12.2023	90 500	-609 799	-519 299

Mer om egenkapital

Årsregnskapet viser at selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over alvoret i situasjonen og har god kontroll og oversikt over økonomien i selskapet. Etter styrets oppfatning går utviklingen av næringsutviklingsprosjektet framover. Styret har fortsatt tro på prosjektet sammen med Rennebu kommune, og arbeider videre med den langsiktige finansieringen av selskapet. Likviditeten er kontrollert og sikres fra aksjonærene ved behov. Det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet ved verdsettelsen av tomteprosjektet.



BERKÅK UTVIKLING ØST AS
925 880 418

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er gitt flexilån fra Orkla Sparebank saldo pr. 31.12.2023 kr 457.938.

Det er gjeld til hovedaksjonær Teltinvest AS med kr 71.750, ikke renteberegnet.

Det er gjeld til aksjonær YID Utvikling AS med kr 30.750, ikke renteberegnet.

Annen kortsiktig gjeld kr 90.500, er gjeld vedr.kjøpekontrakter.

Joh Sverre Sugaren kr 23.500

Per Sigmund Aune kr 16.500

Tormod Eggan og Lillian Toset kr 37.500

Karen Bergehaug og Per Dagfinn Presthus kr 13.000.