



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 325 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIBERA INVEST AS
Forretningsadresse: Frognesveien 7
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 651 681	849 173
Sum inntekter		3 651 681	849 173
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-6 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			45 333
Annen driftskostnad		210 547	250 238
Sum kostnader		210 547	289 125
Driftsresultat		3 441 134	560 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 900	50 093
Sum finansinntekter		22 900	50 093
Annen rentekostnad		34 130	40 767
Sum finanskostnader		34 130	40 767
Netto finans		-11 231	9 326
Resultat før skattekostnad		3 429 903	569 374
Skattekostnad på resultat		729 124	
Årsresultat	3	2 700 779	569 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 700 779	569 374
Totalresultat		2 700 779	569 374
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		194 691	461 597
Avsatt til annen egenkapital		2 506 088	107 777
Sum overføringer og disponeringer		2 700 779	569 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		4 215 996
Sum varige driftsmidler			4 215 996
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		35 100	
Sum finansielle anleggsmidler		35 100	
Sum anleggsmidler		35 100	4 215 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			104 921
Fordringer			
Kundefordringer			11 190
Andre kortsiktige fordringer		18 457	20 000
Konsernfordringer		7 164 072	461 597
Sum fordringer		7 182 528	492 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 921	505 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 921	505 944
Sum omløpsmidler		7 745 450	1 103 652
SUM EIENDELER		7 780 550	5 319 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		670 746	670 746
Sum innskutt egenkapital		705 746	705 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 147 872	3 641 783
Sum opptjent egenkapital		6 147 872	3 641 783
Sum egenkapital	3	6 853 618	4 347 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		674 211	
Sum avsetninger for forpliktelser		674 211	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		674 211	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			486 315
Leverandørgjeld			10 405
Kortsiktig konserngjeld		249 604	461 597
Annen kortsiktig gjeld		3 117	13 802
Sum kortsiktig gjeld		252 721	972 119
Sum gjeld		926 932	972 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 780 550	5 319 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379219

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 325 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIBERA INVEST AS
Forretningsadresse: Frognesveien 7
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 325 093
LIBERA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 651 681	849 173
Sum inntekter		3 651 681	849 173
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-6 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			45 333
Annen driftskostnad		210 547	250 238
Sum kostnader		210 547	289 125
Driftsresultat		3 441 134	560 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 900	50 093
Sum finansinntekter		22 900	50 093
Annen rentekostnad		34 130	40 767
Sum finanskostnader		34 130	40 767
Netto finans		-11 231	9 326
Resultat før skattekostnad		3 429 903	569 374
Skattekostnad på resultat		729 124	
Årsresultat	3	2 700 779	569 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 700 779	569 374
Totalresultat		2 700 779	569 374
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		194 691	461 597
Avsatt til annen egenkapital		2 506 088	107 777
Sum overføringer og disponeringer		2 700 779	569 374



Organisasjonsnr: 991 325 093
LIBERA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

4 215 996

Sum varige driftsmidler

4 215 996

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

35 100

Sum finansielle
anleggsmidler

35 100

Sum anleggsmidler

35 100

4 215 996

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

104 921

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

18 457

11 190

Konsernfordringer

7 164 072

461 597

Sum fordringer

7 182 528

492 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

562 921

505 944

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

562 921

505 944

Sum omløpsmidler

7 745 450

1 103 652

SUM EIENDELER

7 780 550

5 319 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

35 000

35 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

670 746

670 746

Sum innskutt egenkapital

705 746

705 746



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 147 872	3 641 783
Sum opptjent egenkapital		6 147 872	3 641 783
Sum egenkapital	3	6 853 618	4 347 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		674 211	
Sum avsetninger for forpliktelser		674 211	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		674 211	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			486 315
Leverandørgjeld			10 405
Kortsiktig konserngjeld		249 604	461 597
Annen kortsiktig gjeld		3 117	13 802
Sum kortsiktig gjeld		252 721	972 119
Sum gjeld		926 932	972 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 780 550	5 319 648



Organisasjonsnr: 991 325 093
LIBERA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

LIBERA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 651 681	849 173
Sum driftsinntekter		3 651 681	849 173
Lønnskostnad	2	0	-6 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	45 333
Annen driftskostnad		210 547	250 238
Sum driftskostnader		210 547	289 125
Driftsresultat		3 441 134	560 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 900	50 093
Annen rentekostnad		34 130	40 767
Resultat av finansposter		-11 231	9 326
Resultat før skattekostnad		3 429 903	569 374
Skattekostnad på resultat		729 124	0
Årsresultat	3	2 700 779	569 374
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		194 691	461 597
Avsatt til annen egenkapital		2 506 088	107 777
Sum overføringer		2 700 779	569 374



BALANSE

LIBERA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	4 215 996
Sum varige driftsmidler		0	4 215 996
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		35 100	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 100	0
Sum anleggsmidler		35 100	4 215 996
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	104 921
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 190
Andre kortsiktige fordringer		18 457	20 000
Konsernfordringer		7 164 072	461 597
Sum fordringer		7 182 528	492 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 921	505 944
Sum omløpsmidler		7 745 450	1 103 652
Sum eiendeler		7 780 550	5 319 648



BALANSE

LIBERA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		670 746	670 746
Sum innskutt egenkapital		705 746	705 746
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 147 872	3 641 783
Sum opptjent egenkapital		6 147 872	3 641 783
Sum egenkapital	3	6 853 618	4 347 529
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		674 211	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	486 315
Leverandørgjeld		0	10 405
Konserngjeld		249 604	461 597
Annen kortsiktig gjeld		3 117	13 802
Sum kortsiktig gjeld		252 721	972 119
Sum gjeld		926 932	972 119
Sum egenkapital og gjeld		7 780 550	5 319 648

Hokksund, 08.04.2026
Styret i LIBERA INVEST AS

Kjetil Moen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

LIBERA INVEST AS er et selskap som driver med utleie og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	35 000	0	670 746	3 641 783	4 347 529
Årets resultat				2 700 779	2 700 779
Konsernbidrag avgitt				-194 691	-194 691
Pr 31.12.2025	35 000	0	670 746	6 147 872	6 853 618



Note 2 Anleggmidler

Selskapet har eid boliger med en kostpris på 4.215.996 Disse er solgt i 2025

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIBERA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	1 000,0	35 000
Sum	35		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiker Bolig og Næring AS	35	100,0	100,0