



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 769 015  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRIKKESLØYFEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 233 673	1 245 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 233 673</b>	<b>1 245 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	104 640	87 781
Annen driftskostnad	5,6	585 056	528 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 696</b>	<b>615 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 977</b>	<b>629 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 676	871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 676</b>	<b>871</b>
Annen rentekostnad		52 242	51 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 566</b>	<b>-50 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 566</b>	<b>-50 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 411</b>	<b>579 190</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 411</b>	<b>579 190</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>493 411</b>	<b>579 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 411	579 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 411</b>	<b>579 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 091	11 746
Andre fordringer		25 999	32 398
Sum fordringer		65 090	44 144
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 183	47 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 183	47 553
Sum omløpsmidler		74 273	91 697
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 273</b>	<b>91 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-631 091	-1 124 502
Sum opptjent egenkapital		-631 091	-1 124 502
Sum egenkapital	2	-631 091	-1 124 502
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		590 981	1 168 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>590 981</b>	<b>1 168 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>590 981</b>	<b>1 168 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 955	16 436
Annen kortsiktig gjeld		15 428	31 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 383</b>	<b>47 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 364</b>	<b>1 216 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 273</b>	<b>91 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 769 015  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRIKKESLØYFEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 913 769 015  
SAMEIET TRIKKESLØYFEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 233 673	1 245 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 233 673</b>	<b>1 245 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	104 640	87 781
Annen driftskostnad	5,6	585 056	528 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 696</b>	<b>615 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 977</b>	<b>629 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 676	871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 676</b>	<b>871</b>
Annen rentekostnad		52 242	51 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 566</b>	<b>-50 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 566</b>	<b>-50 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 411</b>	<b>579 190</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>493 411</b>	<b>579 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 411	579 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 411</b>	<b>579 191</b>



Organisasjonsnr: 913 769 015  
SAMEIET TRIKKESLØYFEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 39 091 11 746  
Andre fordringer 25 999 32 398  
Sum fordringer 65 090 44 144

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9 183 47 553  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 183 47 553

Sum omløpsmidler 74 273 91 697

SUM EIENDELER 74 273 91 697

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -631 091 -1 124 502  
Sum opptjent egenkapital -631 091 -1 124 502

Sum egenkapital 2 -631 091 -1 124 502

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 590 981 1 168 739  
Sum annen langsiktig gjeld 590 981 1 168 739

Sum langsiktig gjeld 590 981 1 168 739

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 98 955 16 436  
Annen kortsiktig gjeld 15 428 31 023



Sum kortsiktig gjeld	114 383	47 460
Sum gjeld	705 364	1 216 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 273	91 697



Organisasjonsnr: 913 769 015  
SAMEIET TRIKKESLØYFEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.11

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Trikkelsøyfen

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trikkelsøyfen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GMSJ3-AVHES-FZ8PE-EDSA1-MH2N7-A43GH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-10 18:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMSJ3-AVHES-FZ8PE-EDSA1-MH2N7-A43GH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



721 Sameiet Trikkesløyfen		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		999 648	998 834	999 648	999 648
Andre inntekter	3	234 025	246 868	221 700	233 950
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 233 673</b>	<b>1 245 702</b>	<b>1 221 348</b>	<b>1 233 598</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	41 709	41 933	43 680	60 480
Styrehonorar	4	50 000	35 000	35 000	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	12 931	10 848	11 128	15 358
Forretningsførsel		47 034	44 898	47 033	49 690
Andre honorarer		400	1 141	40 000	40 000
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		86 178	68 625	75 500	90 660
Energikostnader		84 898	100 874	80 200	79 300
Kommunale avgifter		21 871	20 063	21 500	24 400
Andre driftskostnader	5	178 937	201 203	201 300	210 450
Vedlikehold	6	159 538	85 637	108 000	103 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>689 696</b>	<b>615 921</b>	<b>669 541</b>	<b>730 038</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>543 977</b>	<b>629 781</b>	<b>551 807</b>	<b>503 560</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 676	871	0	0
Finanskostnader		52 242	51 461	56 200	52 800
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-50 566</b>	<b>-50 590</b>	<b>-56 200</b>	<b>-52 800</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>493 411</b>	<b>579 191</b>	<b>495 607</b>	<b>450 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>493 411</b>	<b>579 191</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



721 Sameiet Trikkesløyfen		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		28 141	11 711
Restanser felleskostnader		10 950	35
Vestbo i mellomregning		9 183	47 553
Andre fordringer		25 999	32 398
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 273</b>	<b>91 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 273</b>	<b>91 697</b>

721 Sameiet Trikkesløyfen Orgnr.: 913769015 Utskriftsdato 18.03.2024



721 Sameiet Trikkesløyfen		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	-631 091	-1 124 502	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-631 091</b>	<b>-1 124 502</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-631 091</b>	<b>-1 124 502</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		590 981	1 168 739	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>590 981</b>	<b>1 168 739</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		98 955	16 436	
Skyldig off. myndigheter		1 399	2 074	
Annen kortsiktig gjeld		14 029	28 949	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 383</b>	<b>47 460</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>705 364</b>	<b>1 216 199</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 273</b>	<b>91 697</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johannes Hauge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hedda Liset Anderssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Rennesvik  
Styremedlem



## Note 721 Sameiet Trikkesløyfen 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 721 Sameiet Trikkesløyfen 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	44 237	-106 364
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	493 411	579 191
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-577 758	-428 590
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-84 347</b>	<b>150 601</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-40 110</b>	<b>44 237</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	9 183	47 553
Kortsiktige fordringer	65 090	44 143
Omløpsmidler	74 273	91 697
Kortsiktig gjeld	-114 383	-47 460
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-40 110</b>	<b>44 237</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	-1 124 502	493 411	-631 091
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 124 502</b>	<b>493 411</b>	<b>-631 091</b>

Sameiets egenkapital er negativ, og sameiet har negative disp.midler på kr. - 40.110,-. Laget har tatt opp byggelån på inntil kr.2.000.000,- for å finansiere dette. Byggelånet skal tilbakebetales innen 30.09.2025.  
Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3840 Andre inntekter i sameie	87 000	87 000
3841 Felles TV-anlegg	134 700	140 325
3885 Diverse inntekter fri	12 325	19 543
<b>Sum</b>	<b>234 025</b>	<b>246 868</b>

Diverse inntekter fri består av kostandsfordeling for felles garasjeport/rulleport med Eikeveien og Storetv.v.



## Note 721 Sameiet Trikkesløyfen 2023

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	37 240	37 440
5020 Feriepenger	4 469	4 493
5310 Styrehonorar	50 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 301	10 214
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	630	633
<b>Sum</b>	<b>104 640</b>	<b>87 780</b>

Selskapet har hatt en ansatt på timebasis.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6551 Nøkler, låser o.l	0	3 700
6617 Alarmer og brannvern	10 059	9 640
6627 Bossug	11 268	16 194
6750 Vakthold	33 385	27 150
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	124 225	142 199
7770 Betalingsgebyrer	0	70
7830 Tap på fordringer	0	2 249
<b>Sum</b>	<b>178 937</b>	<b>201 203</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	86 116	0
6603 Vedlikehold elektro	0	16 084
6607 Vedlikehold boder/garasjer	28 963	20 725
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	15 327	18 554
6690 Vedlikehold og diverse	29 132	30 275
<b>Sum</b>	<b>159 538</b>	<b>85 637</b>

### Andre opplysninger

Laget har negative disp.midler, men har byggelån hos Vestbo Finans AS med en ramme på inntil kr 2 000 000,-.

Lånet tilbakebetales over drift og skal være tilbakebetalt innen 30.09.2025.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Trikkesløyfen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Trikkesløyfen**

Styreleder	Johannes Hauge (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Hedda Liset Anderssen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Terje Rennesvik (sign.)	02.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.04.2024
--	-------------------------	------------