



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 334 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PARKERINGSUTVIKLING
Forretningsadresse: Torggata 2
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gerry Viksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		644 000	120 000
Annen driftsinntekt		61 236	308 910
Sum inntekter		705 236	428 910
Kostnader			
Avskrivninger	2	16 135	-436 380
Annen driftskostnad	1	139 357	293 255
Sum kostnader		155 492	-143 125
Driftsresultat		549 744	572 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	43 200	136 931
Annen renteinntekt		1 078	981
Annen finansinntekt		13 032	9 316
Sum finansinntekter		57 310	147 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		273 927	513 278
Sum finanskostnader		273 927	513 278
Netto finans		-216 617	-366 050
Resultat før skattekostnad		333 127	205 984
Skattekostnad	4	73 051	45 101
Årsresultat		260 076	160 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 076	160 883
Totalresultat		260 076	160 883
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	260 076	160 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		260 076	160 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 366 245	3 382 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		3 366 245	3 382 380
Sum anleggsmidler		3 366 245	3 382 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		116 765
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 515 729	787 030
Sum fordringer		1 515 729	903 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 137	770 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 137	770 555
Sum omløpsmidler		1 929 866	1 674 350
SUM EIENDELER		5 296 111	5 056 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	360 627	360 627
Sum innskutt egenkapital		480 627	480 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	426 574	423 118
Sum opptjent egenkapital		426 574	423 118
Sum egenkapital		907 201	903 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	53 371	52 746
Sum avsetninger for forpliktelser		53 371	52 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 976 536	4 065 793
Sum annen langsiktig gjeld		3 976 536	4 065 793
Sum langsiktig gjeld		4 029 907	4 118 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 256	3 445
Betalbar skatt	4	46	83
Annen kortsiktig gjeld	5	357 701	30 918
Sum kortsiktig gjeld		359 003	34 446
Sum gjeld		4 388 910	4 152 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 296 111	5 056 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730862

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 334 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PARKERINGSUTVIKLING
Forretningsadresse: Torggata 2
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gerry Viksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 334 190
AS PARKERINGSUTVIKLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		644 000	120 000
Annen driftsinntekt		61 236	308 910
Sum inntekter		705 236	428 910
Kostnader			
Avskrivninger	2	16 135	-436 380
Annen driftskostnad	1	139 357	293 255
Sum kostnader		155 492	-143 125
Driftsresultat		549 744	572 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	43 200	136 931
Annen renteinntekt		1 078	981
Annen finansinntekt		13 032	9 316
Sum finansinntekter		57 310	147 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		273 927	513 278
Sum finanskostnader		273 927	513 278
Netto finans		-216 617	-366 050
Resultat før skattekostnad		333 127	205 984
Skattekostnad	4	73 051	45 101
Årsresultat		260 076	160 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 076	160 883
Totalresultat		260 076	160 883
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	260 076	160 883
Sum overføringer og disponeringer		260 076	160 883



Organisasjonsnr: 994 334 190
AS PARKERINGSUTVIKLING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 3 366 245 3 382 380

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 6 3 366 245 3 382 380

Sum varige driftsmidler 3 366 245 3 382 380

Sum anleggsmidler 3 366 245 3 382 380

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 116 765

Andre kortsiktige
fordringer 5, 6 1 515 729 787 030

Sum fordringer 1 515 729 903 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 414 137 770 555

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 414 137 770 555**

Sum omløpsmidler 1 929 866 1 674 350

SUM EIENDELER 5 296 111 5 056 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 120 000 120 000

Annen innskutt egenkapital 3 360 627 360 627

Sum innskutt egenkapital 480 627 480 627

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 426 574 423 118

Sum opptjent egenkapital 426 574 423 118

Sum egenkapital 907 201 903 745



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	53 371	52 746
Sum avsetninger for forpliktelses		53 371	52 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 976 536	4 065 793
Sum annen langsiktig gjeld		3 976 536	4 065 793
Sum langsiktig gjeld		4 029 907	4 118 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 256	3 445
Betalbar skatt	4	46	83
Annen kortsiktig gjeld	5	357 701	30 918
Sum kortsiktig gjeld		359 003	34 446
Sum gjeld		4 388 910	4 152 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 296 111	5 056 730



Organisasjonsnr: 994 334 190
AS PARKERINGSUTVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
AS Parkeringsutvikling			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		644 000	120 000
Annen driftsinntekt		61 236	308 910
Sum driftsinntekter		<u>705 236</u>	<u>428 910</u>
Avskrivninger	2	16 135	-436 380
Annen driftskostnad	1	139 357	293 255
Sum driftskostnader		<u>155 492</u>	<u>-143 125</u>
Driftsresultat		<u>549 744</u>	<u>572 035</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	43 200	136 931
Annen renteinntekt		1 078	981
Annen finansinntekt		13 032	9 316
Annen rentekostnad		273 927	513 278
Resultat av finansposter		<u>-216 617</u>	<u>-366 050</u>
Resultat før skattekostnad		<u>333 127</u>	<u>205 984</u>
Skattekostnad	4	73 051	45 101
Årsresultat		<u>260 076</u>	<u>160 883</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	3	260 076	160 883
Sum overføringer		<u>260 076</u>	<u>160 883</u>



BankID Signing
Bjørn Gerry Viksund
2025-05-01

BankID Signing
Kell Riis Larsen
2025-05-01

BankID Signing
Rolf Viksund
2025-05-02

Balanse			
AS Parkeringsutvikling			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 366 245	3 382 380
Sum varige driftsmidler		<u>3 366 245</u>	<u>3 382 380</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 366 245</u>	<u>3 382 380</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	116 765
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 515 729	787 030
Sum fordringer		<u>1 515 729</u>	<u>903 795</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 137	770 555
Sum omløpsmidler		<u>1 929 866</u>	<u>1 674 350</u>
Sum eiendeler		<u>5 296 111</u>	<u>5 056 730</u>
AS Parkeringsutvikling		Side 2	



AS PARKERINGSUTVIKLING

Noter til regnskapet for 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Konsernspiss

Inventum Holding AS, Torggaten 2 5525 Haugesund



AS PARKERINGSUTVIKLING

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar og utstyr	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	276 160	3 226 999	349 000	3 852 159
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	276 160	3 226 999	349 000	3 852 159
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-276 160	-193 619	0	-469 779
Årets avskrivning	0	-16 135	0	-16 135
Avgang	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	3 017 245	349 000	3 366 245
Økonomisk levetid	5	200		
Avskrivningsplan	Lineær over 5 år	Lineær over 200 år		

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2024	120 000	360 627	423 118	903 745
Årets endring i egenkapital:				
Avgitt konsernbidrag			-256 620	-256 620
Årets resultat			260 076	260 076
Egenkapital 31. desember 2024	120 000	360 627	426 574	907 201

Selskapet har avgitt 329 000 i konsernbidrag til morselskap. Konsernbidrag er regnskapsført netto etter skatt direkte mot annen egenkapital.

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 4 800 aksjer pålydende kr 25 og eies av :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Inventum Eiendom AS	4 800	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	4 800	100 %	100 %



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	46
Skatteeffekt av konsernbidrag	72 380
Endring utsatt skatt	625
Årets totale skattekostnad	73 051

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	333 127
Permanente forskjeller	-1 078
Endring midlertidige forskjeller	-2 843
Grunnlag betalbar skatt	329 206
Avgitt konsernbidrag	-329 000
Årets skattegrunnlag	206

Betalbar skatt	22 %	45
----------------	------	----

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	1.1.24	31.12.24	Endring	
Driftsmidler	239 753	242 596	-2 843	
Netto grunnlag	239 753	242 596	-2 843	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	52 746	53 371	-625

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Fordringer	1 501 802	787 030
Gjeld	329 000	0

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 976 536	4 065 793
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld og konserngjeld		
Eiendom	3 366 245	3 382 380
Kundefordringer	0	116 765
Totalt	3 366 245	3 499 145

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 343 314	3 487 078
--------------------------------	-----------	-----------

AS Parkeringsutvikling har sammen med andre selskaper i konsernet inngått en konsernkonto-ordning med Sparebanken1 SR-Bank der selskapene gjensidig garanterer for hverandres gjeld.