



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 847 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. SØRBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtevegen 11
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		30	30
Sum kostnader		30	30
Driftsresultat		-30	-30
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Netto finans		49	
Ordinært resultat før skattekostnad		19	-30
Ordinært resultat etter skattekostnad		19	-30
Årsresultat		19	-30
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19	-30
Totalresultat		19	-30
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19	-30
Sum overføringer og disponeringer		19	-30



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 869	18 869
Sum immaterielle eiendeler		18 869	18 869
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		278 750	278 750
Sum varige driftsmidler		278 750	278 750
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		297 619	297 619
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		416 000	416 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 024	49 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 024	49 965
Sum omløpsmidler		481 024	480 965
SUM EIENDELER		778 643	778 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 008	371 989
Sum opptjent egenkapital		372 008	371 989
Sum egenkapital		472 008	471 989
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		306 636	306 595
Sum kortsiktig gjeld		306 636	306 595
Sum gjeld		306 636	306 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 643	778 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653005

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 847 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. SØRBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtevegen 11
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 991 847 537
J. SØRBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		30	30
Sum kostnader		30	30
Driftsresultat		-30	-30
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Netto finans		49	
Ordinært resultat før skattekostnad		19	-30
Ordinært resultat etter skattekostnad		19	-30
Årsresultat		19	-30
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19	-30
Totalresultat		19	-30
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19	-30
Sum overføringer og disponeringer		19	-30



Organisasjonsnr: 991 847 537
J. SØRBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 869	18 869
Sum immaterielle eiendeler		18 869	18 869
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		278 750	278 750
Sum varige driftsmidler		278 750	278 750
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		297 619	297 619
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		416 000	416 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 024	49 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 024	49 965
Sum omløpsmidler		481 024	480 965
SUM EIENDELER		778 643	778 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 008	371 989
Sum opptjent egenkapital		372 008	371 989
Sum egenkapital		472 008	471 989



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	306 636	306 595
Sum kortsiktig gjeld	306 636	306 595
Sum gjeld	306 636	306 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	778 643	778 584



Organisasjonsnr: 991 847 537
J. SØRBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

J. SØRBY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		30	30
Sum driftskostnader		30	30
Driftsresultat		-30	-30
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	0
Resultat av finansposter		49	0
Resultat før skattekostnad		19	-30
Årsresultat		19	-30
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19	-30
Sum overføringer		19	-30



BALANSE

J. SØRBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		18 869	18 869
Sum immaterielle eiendeler		18 869	18 869
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		278 750	278 750
Sum varige driftsmidler		278 750	278 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		297 619	297 619
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		416 000	416 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 024	49 965
Sum omløpsmidler		481 024	480 965
Sum eiendeler		778 643	778 584



BALANSE

J. SØRBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		372 008	371 989
Sum opptjent egenkapital		372 008	371 989
Sum egenkapital		472 008	471 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		306 636	306 595
Sum kortsiktig gjeld		306 636	306 595
Sum gjeld		306 636	306 595
Sum egenkapital og gjeld		778 643	778 584

Brøttum, 17.07.2024
Styret i J. SØRBY EIENDOM AS

Jens Sørby
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer eller eiere m.v.