



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 806 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BOB Eiendomstjenester AS
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2		400 000
Sum inntekter			400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	609 865	624 104
Annen driftskostnad	2, 3	709 592	741 797
Sum kostnader		1 319 457	1 365 900
Driftsresultat		-1 319 457	-965 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	58 227	1 496 334
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 300 267	1 460 731
Annen renteinntekt		727 343	23 454
Annen finansinntekt		65 267 737	
Sum finansinntekter		67 353 574	2 980 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	12 442	66 923
Annen rentekostnad		1 287 822	1 022 783
Sum finanskostnader		1 300 264	1 089 706
Netto finans		66 053 309	1 890 813
Ordinært resultat før skattekostnad		64 733 852	924 913
Skattekostnad på resultat	4		213 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 733 852	711 225
Årsresultat		64 733 852	711 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 733 852	711 225
Totalresultat		64 733 852	711 225
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		64 303 200	741 960
Avsatt til annen egenkapital		430 652	
Overført fra annen egenkapital			-30 735
Sum overføringer og disponeringer		64 733 852	711 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	26 971 352	40 973 252
Lån til foretak i samme konsern	2	27 322 391	28 023 680
Sum finansielle anleggsmidler		54 293 743	68 996 932
Sum anleggsmidler		54 293 743	68 996 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			458 661
Andre kortsiktige fordringer	2	1 504 786	2 210 685
Sum fordringer		1 504 786	2 669 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 440 421	2 557 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 440 421	2 557 574
Sum omløpsmidler		59 945 207	5 226 919
SUM EIENDELER		114 238 950	74 223 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	49 464 000	49 464 000
Sum innskutt egenkapital		49 464 000	49 464 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	449 295	18 643
Sum opptjent egenkapital		449 295	18 643
Sum egenkapital		49 913 295	49 482 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			22 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 455	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			340 685
Utbytte	7	64 303 200	741 960
Annen kortsiktig gjeld	2		1 658 563
Sum kortsiktig gjeld		64 325 655	2 741 208
Sum gjeld		64 325 655	24 741 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 238 950	74 223 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330365

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 806 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BOB Eiendomstjenester AS
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 979 806 248
VESTRHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2		400 000
Sum inntekter			400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	609 865	624 104
Annen driftskostnad	2, 3	709 592	741 797
Sum kostnader		1 319 457	1 365 900
Driftsresultat		-1 319 457	-965 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	58 227	1 496 334
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 300 267	1 460 731
Annen renteinntekt		727 343	23 454
Annen finansinntekt		65 267 737	
Sum finansinntekter		67 353 574	2 980 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	12 442	66 923
Annen rentekostnad		1 287 822	1 022 783
Sum finanskostnader		1 300 264	1 089 706
Netto finans		66 053 309	1 890 813
Ordinært resultat før skattekostnad		64 733 852	924 913
Skattekostnad på resultat	4		213 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 733 852	711 225
Årsresultat		64 733 852	711 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 733 852	711 225
Totalresultat		64 733 852	711 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		64 303 200	741 960
Avsatt til annen egenkapital		430 652	
Overført fra annen egenkapital			-30 735



Sum overføringer og
disponeringer

64 733 852

711 225



Organisasjonsnr: 979 806 248
VESTRHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	26 971 352	40 973 252
Lån til foretak i samme konsern	2	27 322 391	28 023 680
Sum finansielle anleggsmidler		54 293 743	68 996 932
Sum anleggsmidler		54 293 743	68 996 932

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			458 661
Andre kortsiktige fordringer	2	1 504 786	2 210 685
Sum fordringer		1 504 786	2 669 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 440 421	2 557 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 440 421	2 557 574
Sum omløpsmidler		59 945 207	5 226 919

SUM EIENDELER **114 238 950** **74 223 851**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	49 464 000	49 464 000
Sum innskutt egenkapital		49 464 000	49 464 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	449 295	18 643
Sum opptjent egenkapital		449 295	18 643

Sum egenkapital **49 913 295** **49 482 643**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	22 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 455	
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		340 685
Utbytte	7	741 960
Annen kortsiktig gjeld	2	1 658 563
Sum kortsiktig gjeld	64 325 655	2 741 208
Sum gjeld	64 325 655	24 741 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 238 950	74 223 851



Organisasjonsnr: 979 806 248
VESTRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Vestrheim Eiendom AS

Org.nr: 979 806 248





Resultatregnskap			
Vestheim Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	0	400 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Lønnskostnad	3	609 865	624 104
Annen driftskostnad	2, 3	709 592	741 797
Sum driftskostnader		<u>1 319 457</u>	<u>1 365 900</u>
Driftsresultat		<u>-1 319 457</u>	<u>-965 900</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	58 227	1 496 334
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 300 267	1 460 731
Annen renteinntekt		727 343	23 454
Annen finansinntekt		65 267 737	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	12 442	66 923
Annen rentekostnad		1 287 822	1 022 783
Resultat av finansposter		<u>66 053 309</u>	<u>1 890 813</u>
Resultat før skattekostnad		64 733 852	924 913
Skattekostnad på resultat	4	0	213 688
Resultat		<u>64 733 852</u>	<u>711 225</u>
Årsresultat		<u>64 733 852</u>	<u>711 225</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		64 303 200	741 960
Avsatt til annen egenkapital		430 652	0
Overført fra annen egenkapital		0	30 735
Sum overføringer		<u>64 733 852</u>	<u>711 225</u>



Balanse			
Vestheim Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	26 971 352	40 973 252
Lån til foretak i samme konsern	2	27 322 391	28 023 680
Sum finansielle anleggsmidler		<u>54 293 743</u>	<u>68 996 932</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 293 743</u>	<u>68 996 932</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	458 661
Andre kortsiktige fordringer	2	1 504 786	2 210 685
Sum fordringer		<u>1 504 786</u>	<u>2 669 346</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 440 421	2 557 574
Sum omløpsmidler		<u>59 945 207</u>	<u>5 226 919</u>
Sum eiendeler		<u>114 238 950</u>	<u>74 223 851</u>

Vestheim Eiendom AS

Side 2





Balanse			
Vestrheim Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	49 464 000	49 464 000
Sum innskutt egenkapital		<u>49 464 000</u>	<u>49 464 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	449 295	18 643
Sum opptjent egenkapital		<u>449 295</u>	<u>18 643</u>
Sum egenkapital		<u>49 913 295</u>	<u>49 482 643</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>22 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 455	0
Skyldig offentlige avgifter		0	340 685
Utbytte	7	64 303 200	741 960
Annen kortsiktig gjeld	2	0	1 658 563
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 325 655</u>	<u>2 741 208</u>
Sum gjeld		<u>64 325 655</u>	<u>24 741 208</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>114 238 950</u>	<u>74 223 851</u>
Bergen, 06.02.2025 Styret i Vestrheim Eiendom AS			
<u>Richard Von Der Fehr</u> styreleder	<u>Ida Eline Vestrheim</u> styremedlem	<u>Knut Johnsen</u> styremedlem	
<u>Gjert Frimann Vestrheim</u> styremedlem	<u>Liv Cecilie Vestrheim Thomsen</u> styremedlem	<u>Elisabeth Ellingsen</u> daglig leder	
Vestrheim Eiendom AS			Side 3



Noter 2024

Vestrheim Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter 2024**

Vestrheim Eiendom AS

Note nr 2 - Transaksjoner og mellomværende med datterselskaper

Transaksjoner - annen driftsinntekt	2024	2023
Forretningsodtgjørelse - Strandgaten 223 AS (solgt 2024)	0	100 000
Forretningsodtgjørelse - AS Strandgaten 21 - 23	0	125 000
Forretningsodtgjørelse - AS Vågsgården	0	125 000
Forretningsodtgjørelse - Damsgårdsveien 150 - 156 AS	0	50 000
Sum	0	400 000

Transaksjoner - annen driftskostnad	2024	2023
Leie lokaler og felleskostnader - Strandgaten 223 AS (solgt 2024)	0	144 680

Transaksjoner - inntekt på investering i datterselskap	2024	2023
Konsernbidrag - Strandgaten 223 AS (solgt 2024)	0	1 496 334
Konsernbidrag - Damsgårdsveien 150-156 AS	58 227	0
Sum	58 227	1 496 334

Transaksjoner - renteinntekter	2024	2023
Renteinntekter - Strandgaten 223 AS (solgt 2024)	0	237 496
Renteinntekter - AS Strandgaten 21-23	527 607	535 991
Renteinntekter - AS Vågsgården	772 660	687 244
Sum	1 300 267	1 460 731

Transaksjoner - rentekostnad	2024	2023
Rentekostnader - Damsgårdsveien 150-156 AS	12 442	66 923

Lån til foretak i samme konsern	2024	2023
Fordring på Strandgaten 223 AS (solgt 2024)	0	6 530 247
Fordring på AS Vågsgården	14 361 665	12 589 005
Fordring på AS Strandgaten 21-23	10 960 726	8 904 428
Fordring på Damsgårdsveien 150-156 AS	2 000 000	0
Sum	27 322 391	28 023 680

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring konsernbidrag	58 227	1 496 334

Annen kortsiktige gjeld	2024	2023
Gjeld til Damsgårdsveien 150-156 AS	0	427 130
Skyldig konsernbidrag	0	971 309
Sum	0	1 398 439



Noter 2024

Vestrheim Eiendom AS

Note nr 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatt i regnskapsåret.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2024	2023
Styrehonorar	534 500	529 200
Arbeidsgiveravgift	75 365	74 617
Andre personalkostnader	0	20 287
Lønnskostnader	609 865	624 104

Lønn daglig leder inngår som del av forvaltningshonorar og klassifiseres som annen driftskostnad.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 27 000 for revisjon og kr 47 000 for annen bistand. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	-26 809	0	-26 809
Fordringer	-42 814	0	-42 814
Sum midlertidige forskjeller	-69 623	0	-69 623
Underskudd til fremføring	0	-593 342	593 342
Grunnlag utsatt skatt	-69 623	-593 342	523 719
Utsatt skatt	-15 317	-130 535	115 218
Skattesats	22%	22%	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	64 733 852
Permanente forskjeller	-65 257 571
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-69 623
Overført underskudd til fremføring	593 342
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skattekostnad	0



Noter 2024

Vestrheim Eiendom AS

Note nr 5 - Datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12.24
AS Vågsgården	Bergen	100%	100%	12 197 731
AS Strandgaten 21-23	Bergen	100%	100%	9 704 321
Damsgårdsveien 150-156 AS	Bergen	100%	100%	5 069 300
Sum				26 971 352

Selskap	Årets resultat	Egenkapital pr 31.12.24
AS Vågsgården	2 679 935	-2 914 176
AS Strandgaten 21-23	4 921 223	11 587
Damsgårdsveien 150-156 AS	115 002	1 627 086

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 16 488 aksjer pålydende kr 3 000. Total aksjekapital er kr 49 464 000.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Jomu AS	3 498	21,2%
Fam. Johnsen Holding AS	3 425	20,8%
Ideline Eiendom AS	2 674	16,2%
Vestrheim Invest AS	1 916	11,6%
Wesenberg Verdispar AS	1 909	11,6%
Wesenberg Invest AS	1 908	11,6%
Fronsgaard AS	1 114	6,8%
Sum øvrige	44	0,3%
Sum	16 488	100,0%

Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	49 464 000	18 643	49 482 643
Årets resultat	0	64 733 852	64 733 852
Avsatt til utbytte	0	-64 303 200	-64 303 200
Egenkapital 31.12.2024	49 464 000	449 295	49 913 295

Note nr 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Balansført gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	0	22 000 000





Document history

COMPLETED BY ALL:
17.02.2025 18:33

SENT BY OWNER:
Elisabeth Ellingsen · 13.02.2025 12:31

DOCUMENT ID:
Byb-OUjtkx

ENVELOPE ID:
B1lbuUitJe-Byb-OUjtkx

DOCUMENT NAME:
Vestrhein Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf
16 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Vestrhein Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SJzYdLJKkx.pdf
Vestrhein Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SJz_uLjFJl.pdf
Vestrhein Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SJd4uUIY1e.pdf
Vestrhein Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rkgh_8iYyx.pdf
Vestrhein Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1x7UOLotk.pdf
Vestrhein Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rJeJ9_LsYy.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME (AVP (CEI))	METHOD	DETAILS
Knut Johnsen knujohn3@gmail.com	Signed Authenticated	13.02.2025 17:55 13.02.2025 17:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 54/03/27) IP: 194.224.188.145
Gjert Frimann Vestrhein gjert.vestrhein@uib.no	Signed Authenticated	14.02.2025 16:01 14.02.2025 15:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/11/10) IP: 129.177.199.22
Richard von der Fehr richard.fehr@htb.no	Signed Authenticated	17.02.2025 08:04 13.02.2025 14:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/06/12) IP: 77.16.210.140
Elisabeth Ellingsen elisabeth.ellingsen@bob.no	Signed Authenticated	17.02.2025 09:41 17.02.2025 09:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/01/20) IP: 85.200.204.28
Ida Eline Vestrhein ida.vestrhein@klevelandas.no	Signed Authenticated	17.02.2025 17:00 17.02.2025 16:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 54/04/22) IP: 77.16.75.148
Liv Cecilie Vestrhein liv.vestrhein@uib.no	Signed Authenticated	17.02.2025 18:33 17.02.2025 18:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/12/19) IP: 85.166.189.170

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Vestrheim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestrheim Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 733 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 06.02.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor