



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 203 117
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FØRDE BOLIGUTLEIE ANS
Forretningsadresse: c/o Roger Klakegg
Slåttebakkane 39
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		2 156 544	1 361 609
Sum inntekter		2 156 544	1 361 609
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		97 280	121 600
Annan driftskostnad		1 672 399	823 345
Sum kostnader		1 769 679	944 945
Driftsresultat		386 865	416 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		108	56
Sum finansinntekter		108	56
Annan rentekostnad		308 286	191 215
Sum finanskostnader		308 286	191 215
Netto finans		-308 178	-191 159
Ordinært resultat før skattekostnad		78 687	225 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 687	225 505
Årsresultat		78 687	225 505
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		78 687	225 505
Sum overføringer og disponeringar		78 687	225 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		15 160 428	9 100 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		389 120	486 400
Sum varige driftsmiddel		15 549 548	9 586 400
Sum anleggsmiddel		15 549 548	9 586 400
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		6 736	
Sum krav		6 736	
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		140 000	140 000
Sum investeringar		140 000	140 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		150 692	285 552
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		150 692	285 552
Sum omløpsmiddel		297 428	425 552
SUM EIGEDELAR		15 846 976	10 011 952
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 796 490	1 717 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskoten egenkapital		1 796 490	1 717 803
Sum egenkapital		1 796 490	1 717 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld		9 355 000	8 255 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 955 000	8 255 000
Sum langsiktig gjeld		13 955 000	8 255 000
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		95 486	39 149
Sum kortsiktig gjeld		95 486	39 149
Sum gjeld		14 050 486	8 294 149
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 846 976	10 011 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 207266

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 203 117
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FØRDE BOLIGUTLEIE ANS
Forretningsadresse: c/o Roger Klakegg
Slåttebakkane 39
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 986 203 117
FØRDE BOLIGUTLEIE ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		2 156 544	1 361 609
Sum inntekter		2 156 544	1 361 609
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		97 280	121 600
Annan driftskostnad		1 672 399	823 345
Sum kostnader		1 769 679	944 945
Driftsresultat		386 865	416 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		108	56
Sum finansinntekter		108	56
Annan rentekostnad		308 286	191 215
Sum finanskostnader		308 286	191 215
Netto finans		-308 178	-191 159
Ordinært resultat før skattekostnad		78 687	225 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 687	225 505
Årsresultat		78 687	225 505
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		78 687	225 505
Sum overføringer og disponeringar		78 687	225 505



Organisasjonsnr: 986 203 117
FØRDE BOLIGUTLEIE ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	15 160 428	9 100 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	389 120	486 400
Sum varige driftsmiddel	15 549 548	9 586 400

Sum anleggsmiddel	15 549 548	9 586 400
-------------------	------------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre krav	6 736	
Sum krav	6 736	

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar	140 000	140 000
Sum investeringar	140 000	140 000

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	150 692	285 552
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	150 692	285 552

Sum omløpsmiddel	297 428	425 552
------------------	---------	---------

SUM EIGEDELAR	15 846 976	10 011 952
---------------	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	1 796 490	1 717 803
Sum innskoten eigenkapital	1 796 490	1 717 803

Sum eigenkapital	1 796 490	1 717 803
------------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langeiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9 355 000	8 255 000
Sum anna langsiktig gjeld	13 955 000	8 255 000
Sum langeiktig gjeld	13 955 000	8 255 000
Kortsiktig gjeld		
Anna kortsiktig gjeld	95 486	39 149
Sum kortsiktig gjeld	95 486	39 149
Sum gjeld	14 050 486	8 294 149
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	15 846 976	10 011 952



Organisasjonnr: 986 203 117
FØRDE BOLIGUTLEIE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Leiande person

Tal på årsverk og obligatorisk tenestepensjon
0.00

Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei