



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 844 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY & NORDBY INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenveien 2A
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jostein Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 61 320 | 44 600 |
| Sum inntekter | | 61 320 | 44 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 3 795 | 316 |
| Annen driftskostnad | | 23 619 | 21 272 |
| Sum kostnader | | 27 414 | 21 588 |
| Driftsresultat | | 33 906 | 23 012 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 12 424 | 17 317 |
| Annen finansinntekt | | 6 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 12 430 | 17 319 |
| Annen finanskostnad | | 15 888 | 5 758 |
| Sum finanskostnader | | 15 888 | 5 758 |
| Netto finans | | -3 458 | 11 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 448 | 34 573 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 6 699 | 7 606 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 23 749 | 26 967 |
| Årsresultat | | 23 749 | 26 967 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 23 749 | 26 967 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 749 | 26 967 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 14 864 | 18 659 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 864 | 18 659 |
| Sum anleggsmidler | 6 | 14 864 | 18 659 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 037 225 | 1 037 225 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 430 045 |
| Sum fordringer | | | 430 045 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 471 | 30 652 |
| Sum omløpsmidler | | 1 054 696 | 1 497 922 |
| SUM EIENDELER | | 1 069 560 | 1 516 581 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -8 956 | -32 704 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 956 | -32 704 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 91 044 | 67 296 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 598 | 765 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 598 | 765 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 826 586 | 1 438 485 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 826 586 | 1 438 485 |
| Sum langsiktig gjeld | | 827 184 | 1 439 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 737 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 866 | 6 841 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 473 | 1 457 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 133 993 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 332 | 10 035 |
| Sum gjeld | | 978 516 | 1 449 285 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 069 560 | 1 516 581 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569006

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 844 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY & NORDBY INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenveien 2A
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jostein Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 844 466
NORDBY & NORDBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 61 320 | 44 600 |
| Sum inntekter | | 61 320 | 44 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 3 795 | 316 |
| Annen driftskostnad | | 23 619 | 21 272 |
| Sum kostnader | | 27 414 | 21 588 |
| Driftsresultat | | 33 906 | 23 012 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 12 424 | 17 317 |
| Annen finansinntekt | | 6 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 12 430 | 17 319 |
| Annen finanskostnad | | 15 888 | 5 758 |
| Sum finanskostnader | | 15 888 | 5 758 |
| Netto finans | | -3 458 | 11 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 448 | 34 573 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 6 699 | 7 606 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 23 749 | 26 967 |
| Årsresultat | | 23 749 | 26 967 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 23 749 | 26 967 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 749 | 26 967 |



Organisasjonsnr: 989 844 466
NORDBY & NORDBY INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | | | |
| 3 | | 14 864 | 18 659 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 864 | 18 659 |
| Sum anleggsmidler | 6 | 14 864 | 18 659 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 037 225 | 1 037 225 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | | | 430 045 |
| Sum fordringer | | | 430 045 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 17 471 | 30 652 |
| Sum omløpsmidler | | 1 054 696 | 1 497 922 |
| SUM EIENDELER | | 1 069 560 | 1 516 581 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| 5, 7 | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| 5 | | -8 956 | -32 704 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 956 | -32 704 |
| Sum egenkapital | | 91 044 | 67 296 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| 4 | | 598 | 765 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 598 | 765 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 826 586 | 1 438 485 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 826 586 | 1 438 485 |
| Sum langsiktig gjeld | | 827 184 | 1 439 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 737 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 866 | 6 841 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 473 | 1 457 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 133 993 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 332 | 10 035 |
| Sum gjeld | | 978 516 | 1 449 285 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 069 560 | 1 516 581 |



Organisasjonsnr: 989 844 466
NORDBY & NORDBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| A-aksjer | 100.00 | 100.00 | 10000.00 |
| B-aksjer | 900.00 | 100.00 | 90000.00 |

| Aksjeeiere - fritekst | Antall | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------|--------|-----------|-------------|
| OLE JOSTEIN NORDBY | 590.00 | 59.00% | A-aksjer |
| | | | B-aksjer |
| ALEKSANDER NORDBY | 100.00 | 10.00% | B-aksjer |
| CHRISTINE NORDBY | 100.00 | 10.00% | B-aksjer |
| MAGNUS NORDBY | 100.00 | 10.00% | B-aksjer |
| VICTORIA NORDBY | 100.00 | 10.00% | B-aksjer |
| MONICA NORDBY | 10.00 | 1.00% | A-aksjer |

| Sum | Sum antall | Sum eierandel |
|-----|------------|---------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2022 og dermed ingen lønnskostnader.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| Ytelser | Lønn | Pensj.forpl. | Andre godtgj. |
|---------|------|--------------|---------------|
|---------|------|--------------|---------------|

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|---------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Gaustatoppen utvikling AS | 6.25% | 6.25% | 429558.00 | 711869.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|---------------------------|--|
| Nordby & Nordby Invest AS | HOLMENVEIEN 2 3120 NØTTERØY 3811 Færder |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 01.01.2018.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med NRS 8 og god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2022 og dermed ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|---|--------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 18 975 | 18 975 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 18 975 | 18 975 |
| Akk.avskrivning 31.12.2022 | -4 111 | -4 111 |
| Balanseført pr. 31.12.2022 | 14 864 | 14 864 |
| Årets avskrivninger | -3 795 | -3 795 |
| Årets skattemessige avskr | -3 036 | -3 036 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Saldo | |

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|---------------|---------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 6 866 | 6 841 |
| Endring utsatt skatt | -167 | 765 |
| Årets totale skattekostnad | <u>6 699</u> | <u>7 606</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 30 448 | 34 573 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 759 | -3 479 |
| Årets skattegrunnlag | <u>31 207</u> | <u>31 094</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 6 866 | 6 841 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>2 720</u> | <u>3 479</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>2 720</u> | <u>3 479</u> |



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2022

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 598 765

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|--------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | -32 705 | 67 295 |
| Årsresultat | 0 | 23 749 | 23 749 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | -8 956 | 91 044 |

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eierandel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------------------------|------------|--------|-----------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Gaustatoppen utvikling AS | 07.08.2007 | Færder | 6,25 % | 711 869 | 429 558 | 0 |

Det er mottatt kortsiktig lån fra Gaustatoppen Utvikling AS på kr 131 281.

Tilsvarende saldo ved utløpet av 2021 var på kr 430 045 til gode for Nordby & Nordby Invest.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| A-aksjer | 100 | 100 | 10 000 |
| B-aksjer | 900 | 100 | 90 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel |
|--------------------|----------|----------|-----------|
| OLE JOSTEIN NORDBY | 90 | 500 | 59 % |
| ALEKSANDER NORDBY | 0 | 100 | 10 % |
| CHRISTINE NORDBY | 0 | 100 | 10 % |
| MAGNUS NORDBY | 0 | 100 | 10 % |
| VICTORIA NORDBY | 0 | 100 | 10 % |
| MONICA NORDBY | 10 | 0 | 1 % |
| Sum | 100 | 900 | 100 % |



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---------------------------|-------------|-------------|
| <i>Gjeld til aksjonær</i> | 2022 | 2021 |
| | -826 586 | -1 438 485 |

Gjeld til aksjonær er renteberegnet. Renter i 2022 utgjør kr 15 758. Lånet er uten sikkerhet, og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan.

Det er ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har ingen lån som forfaller til betaling etter 5 år etter regnskapsårets slutt.



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|---------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 61 320 | 44 600 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning | 3 | 3 795 | 316 |
| Annen driftskostnad | | 23 619 | 21 272 |
| Sum driftskostnader | | 27 414 | 21 588 |
| Driftsresultat | | 33 906 | 23 012 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 12 424 | 17 317 |
| Annen finansinntekt | | 6 | 2 |
| Annen finanskostnad | | 15 888 | 5 758 |
| Netto finansposter | | -3 458 | 11 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 448 | 34 573 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 6 699 | 7 606 |
| Årsresultat | | 23 749 | 26 967 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 23 749 | 26 967 |



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | <u>14 864</u> | <u>18 659</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>14 864</u> | <u>18 659</u> |
| Sum anleggsmidler | 6 | <u>14 864</u> | <u>18 659</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | <u>1 037 225</u> | <u>1 037 225</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | <u>0</u> | <u>430 045</u> |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>430 045</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>17 471</u> | <u>30 652</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 054 696</u> | <u>1 497 922</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 069 560</u> | <u>1 516 581</u> |



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -8 956 | -32 704 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 956 | -32 704 |
| Sum egenkapital | | 91 044 | 67 296 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 598 | 765 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 598 | 765 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 826 586 | 1 438 485 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 826 586 | 1 438 485 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 737 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 866 | 6 841 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 473 | 1 457 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 133 993 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 332 | 10 035 |
| Sum gjeld | | 978 516 | 1 449 285 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 069 560 | 1 516 581 |

31. desember 2022
Færder, 21. juni 2023

SIGN

Ole Jostein Nordby
Styreleder



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 01.01.2018.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2022 og dermed ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|---|--------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 18 975 | 18 975 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 18 975 | 18 975 |
| Akk.avskrivning 31.12.2022 | -4 111 | -4 111 |
| Balanseført pr. 31.12.2022 | 14 864 | 14 864 |
| Årets avskrivninger | -3 795 | -3 795 |
| Årets skattemessige avskr | -3 036 | -3 036 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Saldo | |

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 6 866 | 6 841 |
| Endring utsatt skatt | -167 | 765 |
| Årets totale skattekostnad | 6 699 | 7 606 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 30 448 | 34 573 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 759 | -3 479 |
| Årets skattegrunnlag | 31 207 | 31 094 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 6 866 | 6 841 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 2 720 | 3 479 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 2 720 | 3 479 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 598 | 765 |



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | -32 705 | 67 295 |
| Årsresultat | 0 | 23 749 | 23 749 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | -8 956 | 91 044 |

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eierandel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------------------------|------------|--------|-----------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Gaustatoppen utvikling AS | 07.08.2007 | Færder | 6,25 % | 711 869 | 429 558 | 0 |

Det er mottatt kortsiktig lån fra Gaustatoppen Utvikling AS på kr 131 281.

Tilsvarende saldo ved utløpet av 2021 var på kr 430 045 til gode for Nordby & Nordby Invest.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|------------|--------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 100 | 100 | 10 000 |
| B-aksjer | 900 | 100 | 90 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel |
|--------------------|------------|------------|--------------|
| OLE JOSTEIN NORDBY | 90 | 500 | 59 % |
| ALEKSANDER NORDBY | 0 | 100 | 10 % |
| CHRISTINE NORDBY | 0 | 100 | 10 % |
| MAGNUS NORDBY | 0 | 100 | 10 % |
| VICTORIA NORDBY | 0 | 100 | 10 % |
| MONICA NORDBY | 10 | 0 | 1 % |
| Sum | 100 | 900 | 100 % |



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---------------------------|-------------|-------------|
| <i>Gjeld til aksjonær</i> | 2022 | 2021 |
| | -826 586 | -1 438 485 |

Gjeld til aksjonær er renteberegnet. Renter i 2022 utgjør kr 15 758. Lånet er uten sikkerhet, og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan.

Det er ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har ingen lån som forfaller til betaling etter 5 år etter regnskapsårets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jostein Nordby

Styreleder

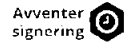
Serienummer: 9578-5998-4-1484158

IP: 87.101.xxx.xxx

2023-06-21 18:19:05 UTC

Monica Nordby

Eier



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>