



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 025 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSRO VELVÆRE AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 505
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	360 000
Sum inntekter		240 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 952	101 062
Annen driftskostnad		131 818	156 806
Sum kostnader		234 770	257 868
Driftsresultat		5 230	102 132
Annen rentekostnad		190 485	155 060
Sum finanskostnader		190 485	155 060
Netto finans		-190 485	-155 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 255	-52 928
Skattekostnad		-16 994	-11 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 261	-41 283
Årsresultat		-168 261	-41 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 261	-41 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-168 261	-41 283
Sum overføringer og disponeringer		-168 261	-41 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 165 837	4 262 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	32 200	38 945
Sum varige driftsmidler		4 198 037	4 300 989
Sum anleggsmidler		4 198 037	4 300 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	74 112	65 219
Andre kortsiktige fordringer			4 074
Sum fordringer		74 112	69 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 345	7 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345	7 749
Sum omløpsmidler		75 457	77 042
SUM EIENDELER		4 273 494	4 378 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 462	-10 462
Sum innskutt egenkapital		1 489 538	1 489 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	588 396	420 135
Sum opptjent egenkapital		-588 396	-420 135
Sum egenkapital		901 141	1 069 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			16 994
Sum avsetninger for forpliktelser			16 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 772 914	2 946 654
Øvrig langsiktig gjeld	6	370 566	329 770
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 480	3 276 424
Sum langsiktig gjeld		3 143 480	3 293 418
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 000	
Leverandørgjeld		76 585	15 210
Skyldig offentlige avgifter		57 287	
Sum kortsiktig gjeld		228 872	15 210
Sum gjeld		3 372 353	3 308 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 273 494	4 378 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722412

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 025 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBUTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Julie Ingebrigtsen
Huldervegen 30
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023



Organisasjonsnr: 919 025 832
SELBUTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	360 000
Sum inntekter		240 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 952	101 062
Annen driftskostnad		131 818	156 806
Sum kostnader		234 770	257 868
Driftsresultat		5 230	102 132
Annen rentekostnad		190 485	155 060
Sum finanskostnader		190 485	155 060
Netto finans		-190 485	-155 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-185 255	-52 928
Skattekostnad		-16 994	-11 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 261	-41 283
Årsresultat		-168 261	-41 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		-168 261	-41 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-168 261	-41 283
Sum overføringer og disponeringer		-168 261	-41 283



Organisasjonsnr: 919 025 832
SELBUTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 165 837	4 262 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	32 200	38 945
Sum varige driftsmidler		4 198 037	4 300 989

Sum anleggsmidler		4 198 037	4 300 989
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	74 112	65 219
Andre kortsiktige fordringer			4 074
Sum fordringer		74 112	69 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 345	7 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345	7 749

Sum omløpsmidler		75 457	77 042
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 273 494	4 378 031
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 462	-10 462
Sum innskutt egenkapital		1 489 538	1 489 538

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	588 396	420 135
Sum opptjent egenkapital		-588 396	-420 135

Sum egenkapital		901 141	1 069 402
------------------------	--	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			16 994
Sum avsetninger for forpliktelses			16 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 772 914	2 946 654
Øvrig langsiktig gjeld	6	370 566	329 770
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 480	3 276 424
Sum langsiktig gjeld		3 143 480	3 293 418
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		95 000	
Leverandørgjeld		76 585	15 210
Skyldig offentlige avgifter		57 287	
Sum kortsiktig gjeld		228 872	15 210
Sum gjeld		3 372 353	3 308 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 273 494	4 378 031



Organisasjonsnr: 919 025 832
SELBUTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Selbutunet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919025832



Selbutunet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	360 000
Sum driftsinntekter		240 000	360 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 952	101 062
Annen driftskostnad		131 818	156 806
Sum driftskostnader		234 770	257 868
DRIFTSRESULTAT		5 230	102 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 485	155 060
Sum finanskostnader		190 485	155 060
NETTO FINANSPOSTER		(190 485)	(155 060)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(185 255)	(52 928)
Skattekostnad		(16 994)	(11 645)
ÅRSRESULTAT		(168 261)	(41 283)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(168 261)	(41 283)
SUM OVERF. OG DISP.		(168 261)	(41 283)



Selbutunet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 165 837	4 262 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	32 200	38 945
Sum varige driftsmidler		4 198 037	4 300 989
SUM ANLEGGSMIDLER		4 198 037	4 300 989
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	74 112	65 219
Andre kortsiktige fordringer		0	4 074
Sum fordringer		74 112	69 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 345	7 749
SUM OMLØPSMIDLER		75 457	77 042
SUM EIENDELER		4 273 494	4 378 031
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 462)	(10 462)
Sum innskutt egenkapital		1 489 538	1 489 538
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(588 396)	(420 135)
Sum opptjent egenkapital		(588 396)	(420 135)
SUM EGENKAPITAL		901 141	1 069 402
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	16 994
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 772 914	2 946 654
Øvrig langsiktig gjeld	6	370 566	329 770
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 480	3 276 424
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 143 480	3 293 418
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 000	0
Leverandørgjeld		76 585	15 211
Skyldig offentlige avgifter		57 287	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		228 872	15 211
SUM GJELD		3 372 353	3 308 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 273 494	4 378 031



Selbutunet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Selbu, den 31. august 2023

Julie Ingebrigtsen
Styreleder/daglig leder

Per Ivar Stavøyen
Styremedlem



Selbutunet Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Selbutunet Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 869 412	67 613	3 937 025
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 869 412	67 613	3 937 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	290 205	28 668	318 873
+ Ordinære avskrivninger	96 207	6 745	102 952
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	386 412	35 413	421 825
Balanseført verdi pr 31/12	3 483 000	32 200	3 515 200
Prosentstans for ord.avskr	2-2	10-10	

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	-430 598	1 069 402
Anvendt til årsresultat	0	-168 261	-168 261
Pr 31.12.	1 500 000	-598 859	901 141

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 772 914	2 946 654
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	4 165 837	4 262 044



Selbutunet Eiendom AS

Noter 2022

Driftsløsøre	32 000	38 945
Kundefordringer	74 112	69 293
Sum pantsatte eiendeler	4 271 949	4 370 282

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 30 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Julie Ingebrigtsen	50 100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til eier, det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet renter.