



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 750 951  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS BORG ÅLESUND  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		904 128	852 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 128</b>	<b>852 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 406	30 406
Annen driftskostnad	2	170 806	183 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 212</b>	<b>213 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 916</b>	<b>639 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 980	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 980</b>	<b>369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 980</b>	<b>369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>708 896</b>	<b>639 717</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 896</b>	<b>639 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 896</b>	<b>639 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>708 896</b>	<b>639 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>708 896</b>	<b>639 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		708 896	639 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 896</b>	<b>639 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 705 888	1 736 294
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 705 888</b>	<b>1 736 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 705 888</b>	<b>1 736 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 664	24 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 664</b>	<b>24 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 577	169 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 577</b>	<b>169 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 241</b>	<b>194 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 943 129</b>	<b>1 930 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 714 865	1 705 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 714 865</b>	<b>1 705 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 914 865</b>	<b>1 905 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 664	24 965
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 264</b>	<b>24 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 264</b>	<b>24 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 943 129</b>	<b>1 930 934</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577203

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 958 750 951  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS BORG ÅLESUND  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34  
6003 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023





Organisasjonsnr: 958 750 951  
ANS BORG ÅLESUND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 705 888	1 736 294
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 705 888</b>	<b>1 736 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 705 888</b>	<b>1 736 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		27 664	24 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 664</b>	<b>24 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		209 577	169 675
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>209 577</b>	<b>169 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 241</b>	<b>194 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 943 129</b>	<b>1 930 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	1 714 865	1 705 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 714 865</b>	<b>1 705 969</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 914 865</b>	<b>1 905 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 664	24 965
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 264</b>	<b>24 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 264</b>	<b>24 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 943 129</b>	<b>1 930 934</b>



Organisasjonsnr: 958 750 951  
ANS BORG ÅLESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## ANS Borg Ålesund

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 750 951



## Resultatregnskap

### ANS Borg Ålesund

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		904 128	852 912
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>904 128</b>	<b>852 912</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 406	30 406
Annen driftskostnad	2	170 806	183 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 212</b>	<b>213 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 916</b>	<b>639 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 980	369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 980</b>	<b>369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>708 896</b>	<b>639 717</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>708 896</b>	<b>639 717</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		708 896	639 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>708 896</b>	<b>639 717</b>



**Balanse**  
ANS Borg Ålesund

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 705 888	1 736 294
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 705 888</u>	<u>1 736 294</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 705 888</u>	<u>1 736 294</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		27 664	24 965
Sum fordringer		<u>27 664</u>	<u>24 965</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 577	169 675
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>209 577</u>	<u>169 675</u>
Sum omløpsmidler		<u>237 241</u>	<u>194 640</u>
Sum eiendeler		<u>1 943 129</u>	<u>1 930 934</u>



**Balanse**  
ANS Borg Ålesund

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 714 865	1 705 969
Sum opptjent egenkapital		<u>1 714 865</u>	<u>1 705 969</u>
Sum egenkapital		<u>1 914 865</u>	<u>1 905 969</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 664	24 965
Annen kortsiktig gjeld		600	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 264</u>	<u>24 965</u>
Sum gjeld		<u>28 264</u>	<u>24 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 943 129</u>	<u>1 930 934</u>

Ålesund, \_\_\_\_\_ - 2023  
Styret i ANS Borg Ålesund

\_\_\_\_\_  
Knut Trygve Flakk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Roger Lunden Strand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Magne Strand  
Daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Ventilasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 700 000	700 000	380 926	2 780 926
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 700 000	700 000	380 926	2 780 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 055 992		19 046	1 075 038
= Bokført verdi 31.12.22	644 008	700 000	361 880	1 705 888
Årets ordinære avskrivninger	20 883		9 523	30 406
Økonomisk levetid	100 år		10 år	

ANS Borg Ålesund



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	708 896	639 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 938	-28 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>685 958</b>	<b>611 674</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	163 033	140 095	-22 938
<b>Sum</b>	<b>163 033</b>	<b>140 095</b>	<b>-22 938</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>163 033</b>	<b>140 095</b>	<b>-22 938</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>35 867</b>	<b>30 821</b>	<b>-5 046</b>

Ikke oppført i balansen.

### Note 4 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	1 705 969	1 905 969
Uttak		-700 000	-700 000
Årets resultat		708 896	708 896
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>1 714 865</b>	<b>1 914 865</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Deltakere

Selskapskapitalen eies av følgende deltakere:

<b>Deltakere:</b>	<b>Eierandel</b>
Strafo Invest AS	50 %
Flakk Invest AS	50 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ANS Borg Ålesund

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ANS Borg Ålesund.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 18. april 2023  
BDO AS

  
Audun Halsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 ANS Borg Ålesund

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 750 951



## Resultatregnskap

### ANS Borg Ålesund

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		904 128	852 912
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>904 128</b>	<b>852 912</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 406	30 406
Annen driftskostnad	2	170 806	183 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 212</b>	<b>213 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 916</b>	<b>639 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 980	369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 980</b>	<b>369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>708 896</b>	<b>639 717</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>708 896</b>	<b>639 717</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		708 896	639 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>708 896</b>	<b>639 717</b>



**Balanse**  
**ANS Borg Ålesund**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 705 888	1 736 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 705 888</b>	<b>1 736 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 705 888</b>	<b>1 736 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 664	24 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 664</b>	<b>24 965</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 577	169 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>209 577</b>	<b>169 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 241</b>	<b>194 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 943 129</b>	<b>1 930 934</b>



**Balanse**  
**ANS Borg Ålesund**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 714 865	1 705 969
Sum opptjent egenkapital		<u>1 714 865</u>	<u>1 705 969</u>
Sum egenkapital		<u>1 914 865</u>	<u>1 905 969</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 664	24 965
Annen kortsiktig gjeld		600	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 264</u>	<u>24 965</u>
Sum gjeld		<u>28 264</u>	<u>24 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 943 129</u>	<u>1 930 934</u>

Ålesund, 18/4 - 2023  
Styret i ANS Borg Ålesund

  
Knut Trygve Flakk  
Styreleder

  
Roger Lunden Strand  
Styremedlem

  
Geir Magne Strand  
Daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Ventilasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 700 000	700 000	380 926	2 780 926
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 700 000	700 000	380 926	2 780 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 055 992		19 046	1 075 038
= Bokført verdi 31.12.22	644 008	700 000	361 880	1 705 888
Årets ordinære avskrivninger	20 883		9 523	30 406
Økonomisk levetid	100 år		10 år	

ANS Borg Ålesund



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	708 896	639 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 938	-28 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>685 958</b>	<b>611 674</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	163 033	140 095	-22 938
<b>Sum</b>	<b>163 033</b>	<b>140 095</b>	<b>-22 938</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>163 033</b>	<b>140 095</b>	<b>-22 938</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>35 867</b>	<b>30 821</b>	<b>-5 046</b>

Ikke oppført i balansen.

### Note 4 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	1 705 969	1 905 969
Uttak		-700 000	-700 000
Årets resultat		708 896	708 896
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>1 714 865</b>	<b>1 914 865</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Deltakere

Selskapskapitalen eies av følgende deltakere:

Deltakere:	Eierandel
Strafo Invest AS	50 %
Flakk Invest AS	50 %
Sum	100 %