



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 821 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGER FOR LIVET AS
Forretningsadresse: Espevik 31
5560 NEDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturle Jostein Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 398	104 791
Annen driftsinntekt		0	25 000
Sum inntekter		45 398	129 791
Kostnader			
Varekostnad		2 700	0
Lønnskostnad	1, 2	5 000	-23 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 360	5 360
Annen driftskostnad		125 426	155 162
Sum kostnader		138 486	137 317
Driftsresultat		-93 088	-7 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198	175
Sum finansinntekter		198	175
Annen rentekostnad		0	74
Annen finanskostnad		38	0
Sum finanskostnader		38	74
Netto finans		161	101
Resultat før skattekostnad		-92 928	-7 425
Årsresultat		-92 928	-7 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 928	-7 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 293	19 653
Sum varige driftsmidler		14 293	19 653
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 293	19 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 318	0
Andre kortsiktige fordringer		0	873
Konsernfordringer		0	10 000
Sum fordringer		24 318	10 873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 694	6 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 694	6 762
Sum omløpsmidler		35 012	17 636
SUM EIENDELER		49 306	37 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		134 263	41 335
Sum opptjent egenkapital		-134 263	-41 335
Sum egenkapital		-104 263	-11 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-531	7 694
Skyldige offentlige avgifter		3 694	2
Kortsiktig konserngjeld		11 000	0
Annen kortsiktig gjeld		139 406	40 929
Sum kortsiktig gjeld		153 569	48 625
Sum gjeld		153 569	48 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 306	37 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399241

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 821 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGER FOR LIVET AS
Forretningsadresse: Espevik 31
5560 NEDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sturle Jostein Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 821 849
BOLIGER FOR LIVET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 398	104 791
Annen driftsinntekt		0	25 000
Sum inntekter		45 398	129 791
Kostnader			
Varekostnad		2 700	0
Lønnskostnad	1, 2	5 000	-23 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 360	5 360
Annen driftskostnad		125 426	155 162
Sum kostnader		138 486	137 317
Driftsresultat		-93 088	-7 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198	175
Sum finansinntekter		198	175
Annen rentekostnad		0	74
Annen finanskostnad		38	0
Sum finanskostnader		38	74
Netto finans		161	101
Resultat før skattekostnad		-92 928	-7 425
Årsresultat		-92 928	-7 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 928	-7 425



Organisasjonsnr: 931 821 849
BOLIGER FOR LIVET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 293	19 653
Sum varige driftsmidler		14 293	19 653
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 293	19 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 318	0
Andre kortsiktige fordringer		0	873
Konsernfordringer		0	10 000
Sum fordringer		24 318	10 873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 694	6 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 694	6 762
Sum omløpsmidler		35 012	17 636
SUM EIENDELER		49 306	37 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	134 263	41 335
Sum opptjent egenkapital	-134 263	-41 335
Sum egenkapital	-104 263	-11 335
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-531	7 694
Skyldige offentlige avgifter	3 694	2
Kortsiktig konserngjeld	11 000	0
Annen kortsiktig gjeld	139 406	40 929
Sum kortsiktig gjeld	153 569	48 625
Sum gjeld	153 569	48 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 306	37 289



Organisasjonsnr: 931 821 849
BOLIGER FOR LIVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen er tapt.

Styret handler etter asl §3-5, og det blir tilført



midler fra eier ved behov

Det forventes at omsetningen vil øke i årene som kommer.
Selskapet er i prosessen med å inngå avtaler med utbyggere, skrive bok og holde kurs.
Det forventes noe mer tilskudd fra kommune og investorer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-40672.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	568.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	16899.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	-23205.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26800.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12507.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14293.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5360.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
BOLIGER FOR LIVET AS

931821849

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIGER FOR LIVET AS
931 821 849

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 398	104 791
Annen driftsinntekt		0	25 000
Sum driftsinntekter		45 398	129 791
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 700	0
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	23 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 360	-5 360
Annen driftskostnad		-125 426	-155 162
Sum driftskostnader		-138 486	-137 317
Driftsresultat		-93 088	-7 526
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		198	175
Sum finansinntekter		198	175
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-74
Annen finanskostnad		-38	0
Sum finanskostnader		-38	-74
Netto finans		161	101
Årsresultat		-92 928	-7 425
Overføringer			
Udekket tap		-92 928	-7 425
Sum overføringer		-92 928	-7 425



BOLIGER FOR LIVET AS
931 821 849

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 293	19 653
Sum varige driftsmidler		14 293	19 653
Sum anleggsmidler		14 293	19 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 318	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		0	873
Sum fordringer		24 318	10 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 694	6 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 694	6 762
Sum omløpsmidler		35 012	17 636
SUM EIENDELER		49 306	37 289



BOLIGER FOR LIVET AS
931 821 849

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-134 263	-41 335
Sum opptjent egenkapital		-134 263	-41 335
Sum egenkapital		-104 263	-11 335
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-531	7 694
Skyldige offentlige avgifter		3 694	2
Kortsiktig konserngjeld		11 000	0
Annen kortsiktig gjeld		139 406	40 929
Sum kortsiktig gjeld		153 569	48 625
Sum gjeld		153 569	48 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 306	37 289

NEDSTRAND, 08.04.2026

Sturle Jostein Monstad
styrets leder / daglig leder



BOLIGER FOR LIVET AS
931 821 849

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet utfører rådgiving, konseptutvikling, undervisning og formidling innen helse, aldring og bolig. Selskapet har forretningsadresse i Nedstrand

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BOLIGER FOR LIVET AS
931 821 849

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	-40 672
Arbeidsgiveravgift	0	568
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	16 899
Sum	5 000	-23 205

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 507
Balanseført verdi per 31.12.	14 293
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 360

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen er tapt.

Styret handler etter asl §3-5, og det blir tilført midler fra eier ved behov

Det forventes at omsetningen vil øke i årene som kommer.

Selskapet er i prosessen med å inngå avtaler med utbyggere, skrive bok og holde kurs.

Det forventes noe mer tilskudd fra kommune og investorer