



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIEGGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Forsøkslia 9  
Industriparken på Selsbakk  
7028 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 950 000	7 500 000
Annen driftsinntekt		93 161	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 161</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 950 000	7 500 000
Lønn og andre personalkostnader	7	457 905	469 024
Avskrivning på driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	631 493	332 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 039 398</b>	<b>8 302 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-996 237</b>	<b>-802 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		607 348	582 262
Andre finansinntekter		3 298	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>610 645</b>	<b>582 262</b>
Annen rentekostnad	7	39 017	-579 786
Andre finanskostnader		8 157	5 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 174</b>	<b>-573 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>563 471</b>	<b>1 156 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-432 766</b>	<b>354 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-95 612	77 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 154</b>	<b>276 251</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-337 154</b>	<b>276 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 154</b>	<b>276 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-337 154</b>	<b>276 251</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-337 154	276 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-337 154</b>	<b>276 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 9	3 537 592	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Inventar og driftsutstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 537 592</b>	
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 537 592</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer	1	7 050 000	9 000 000
<b>Sum varer</b>		<b>7 050 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	374 888	314 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>374 888</b>	<b>314 888</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	284 579	6 641
<b>Sum investeringer</b>		<b>284 579</b>	<b>6 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	94 088	930 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 088</b>	<b>930 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		7 803 555	10 252 279
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 341 147</b>	<b>10 252 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		16 521 096	16 521 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 621 096</b>	<b>16 621 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 086 170	8 749 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 086 170</b>	<b>-8 749 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 534 926</b>	<b>7 872 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 070 300	1 366 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 070 300</b>	<b>1 366 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 221 049	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 221 049</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 291 349</b>	<b>1 366 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		26 166	22 685
Betalbar skatt	6	200 288	700 647
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		28 618	30 868
Annen kortsiktig gjeld		259 799	259 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 871</b>	<b>1 013 999</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		3 806 220	2 380 199
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 341 147</b>	<b>10 252 279</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIEGGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Forsøkslia 9  
Industriparken på Selsbakk  
7028 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 696 125  
HØIEGGEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 950 000	7 500 000
Annen driftsinntekt		93 161	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 161</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 950 000	7 500 000
Lønn og andre personalkostnader	7	457 905	469 024
Avskrivning på driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	631 493	332 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 039 398</b>	<b>8 302 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-996 237</b>	<b>-802 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		607 348	582 262
Andre finansinntekter		3 298	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>610 645</b>	<b>582 262</b>
Annen rentekostnad	7	39 017	-579 786
Andre finanskostnader		8 157	5 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 174</b>	<b>-573 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>563 471</b>	<b>1 156 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-95 612	77 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 154</b>	<b>276 251</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-337 154</b>	<b>276 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 154</b>	<b>276 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-337 154</b>	<b>276 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-337 154	276 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-337 154</b>	<b>276 251</b>





Organisasjonsnr: 992 696 125  
HØIEGGEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 9	3 537 592	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Inventar og driftsutstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 537 592</b>	
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 537 592</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer	1	7 050 000	9 000 000
<b>Sum varer</b>		<b>7 050 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	7, 8	374 888	314 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>374 888</b>	<b>314 888</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	284 579	6 641
<b>Sum investeringer</b>		<b>284 579</b>	<b>6 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	94 088	930 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 088</b>	<b>930 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 803 555</b>	<b>10 252 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 341 147</b>	<b>10 252 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		16 521 096	16 521 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 621 096</b>	<b>16 621 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 086 170	8 749 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 086 170</b>	<b>-8 749 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 534 926</b>	<b>7 872 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 070 300	1 366 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 070 300</b>	<b>1 366 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 221 049	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 221 049</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 291 349</b>	<b>1 366 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		26 166	22 685
Betalbar skatt	6	200 288	700 647
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		28 618	30 868
Annen kortsiktig gjeld		259 799	259 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 871</b>	<b>1 013 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 806 220</b>	<b>2 380 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 341 147</b>	<b>10 252 279</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 992 696 125  
HØIEGGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



Til generalforsamlingen i Høiegggen Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Høiegggen Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Høieggen Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

---

#### *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 304 888 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Trondheim, 9. juli 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Knut-Olav Skjetne  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skjetne, Knut-Olav	BANKID_MOBILE	2021-07-09 12:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Høieggen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 950 000	7 500 000
Annen driftsinntekt		93 161	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 043 161</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 950 000	7 500 000
Lønn og andre personalkostnader	7	457 905	469 024
Annen driftskostnad	7	631 493	332 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 039 398</b>	<b>8 302 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-996 237</b>	<b>-802 002</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		607 348	582 262
Andre finansinntekter		3 298	0
Rentekostnader	7	-39 017	579 786
Andre finanskostnader		-8 157	-5 878
<b>Sum finansposter</b>		<b>563 471</b>	<b>1 156 170</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 766	354 168
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-95 612	77 917
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-337 154</b>	<b>276 251</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-337 154</b>	<b>276 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-337 154	276 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-337 154</b>	<b>276 251</b>



**Balanse**  
**Høieggen Holding AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 9	3 537 592	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 537 592</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 537 592</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer	1	7 050 000	9 000 000
<b>Sum varer</b>		<b>7 050 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	374 888	314 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>374 888</b>	<b>314 888</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	284 579	6 641
<b>Sum investeringer</b>		<b>284 579</b>	<b>6 641</b>
Bankinnskudd	3	94 088	930 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 803 555</b>	<b>10 252 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 341 147</b>	<b>10 252 279</b>



**Balanse**  
**Høieggen Holding AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		<u>16 521 096</u>	<u>16 521 096</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 621 096</b>	<b>16 621 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-9 086 170</u>	<u>-8 749 016</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 086 170</b>	<b>-8 749 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u><b>7 534 926</b></u>	<u><b>7 872 080</b></u>



<b>Balanse</b>			
<b>Høieggen Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>6</b>	<u>1 070 300</u>	<u>1 366 200</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 070 300</b>	<b>1 366 200</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>8, 9</b>	<u>2 221 049</u>	<u>0</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 221 049</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 166	22 685
Betalbar skatt	<b>6</b>	200 288	700 647
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		28 618	30 868
Annen kortsiktig gjeld		<u>259 799</u>	<u>259 799</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 871</b>	<b>1 013 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 806 220</b>	<b>2 380 199</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 341 147</b>	<b>10 252 279</b>

Trondheim, 08.07.2021

\_\_\_\_\_  
Odd Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Carl Einar Ianssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torben Ianssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thorvald Ianssen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter og byggeprosjekt skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekt inntektsføres etter hvert som de leveres/ opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Tomteområdet som utvikles for salg er klassifisert som varelager .

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang	3 537 592	3 537 592
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 537 592	3 537 592
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 537 592</b>	<b>3 537 592</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Avskrives	
Avskrivningsplan	ikke	

## Note 2 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaffelseskost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Araca Energy ASA	424 277	-417 636	0	6 641
DNB	100 086	0	0	100 086
Equinor	99 964	0	0	99 964
Storebrand	77 887	0	0	77 887
<b>Sum</b>	<b>702 214</b>	<b>-417 636</b>	<b>0</b>	<b>284 578</b>

## Note 3 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	69	69

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Thorvald Ianssen	styremedlem/daglig leder	340	34%
Carl Einar Ianssen	styremedlem	330	33%
Torben Ianssen	styremedlem	330	33%
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100%</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	16 521 096	0	-8 749 016	7 872 080
Årets resultat	0	0	0	-337 154	-337 154
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>16 521 096</b>	<b>0</b>	<b>-9 086 170</b>	<b>7 534 926</b>

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	4 865 000	6 210 000	1 345 000
<b>Sum</b>	<b>4 865 000</b>	<b>6 210 000</b>	<b>1 345 000</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>4 865 000</b>	<b>6 210 000</b>	<b>1 345 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 070 300</b>	<b>1 366 200</b>	<b>295 900</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-432 766	354 168
Permanente forskjeller		-1 835	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 345 000	5 175 000
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-2 344 408
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>910 399</b>	<b>3 184 760</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		200 288	700 647
Endring i utsatt skatt		-295 900	-622 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-95 612</b>	<b>77 917</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-432 766	354 168
Beregnet skatt av resultat før skatt		-95 209	77 917
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-404	0
<b>Sum</b>		<b>-95 612</b>	<b>77 917</b>
Effektiv skattesats		22,1 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		200 288	700 647
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>200 288</b>	<b>700 647</b>



## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	407 115	405 000
Arbeidsgiveravgift	50 790	56 434
Andre ytelser	0	7 590
<b>Sum</b>	<b>457 905</b>	<b>469 024</b>
Sysselsatte årsverk	1	1

  

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	360 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
<b>Sum</b>	<b>360 000</b>	<b>0</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Fordringer og gjeld til aksjonærer

	2020	2019
Carl Einar Ianssen (Aksjonær/styremedlem)	-200 710	200 710
Torvald Ianssen (Aksjonær/styremedlem)	304 888	0
Torben Ianssen (Aksjonær/styremedlem)	0	0
<b>Sum fordring og gjeld til aksjonær</b>	<b>-104 178</b>	<b>200 710</b>

  

Påløpte renter	0	0
----------------	---	---

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 500	29 244
Andre tjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer og årsregnskap)	20 898	18 124
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>31 398</b>	<b>47 368</b>

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 850 875	0



**Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 221 049	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 221 049</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	3 537 592	0
Varer	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 537 592</b>	<b>0</b>



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ianssen, Thorvald	BANKID_MOBILE	2021-07-08 07:54
Ianssen, Carl Einar	BANKID	2021-07-09 18:38
IANSEN, TORBEN	BANKID_MOBILE	2021-07-09 10:43
Berg, Odd	BANKID	2021-07-09 12:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.