



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 890  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48  
Forretningsadresse: Helldalsstølen 40  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Havy Ho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		431 640	509 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 640</b>	<b>509 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	348 208	417 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 208</b>	<b>417 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 432</b>	<b>92 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 047	5 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 047</b>	<b>5 331</b>
Annen rentekostnad		2 014	6 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 014</b>	<b>6 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 033</b>	<b>-957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 464</b>	<b>91 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 465</b>	<b>91 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 464</b>	<b>91 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		86 464	91 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 464</b>	<b>91 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	5 080	65 830
Andre fordringer	3	73 001	71 579
Sum fordringer		78 081	137 408
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 155	94 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 155	94 570
Sum omløpsmidler		288 236	231 978
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 236</b>	<b>231 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	238 406	151 942
Sum opptjent egenkapital		238 406	151 942
Sum egenkapital	4	238 406	151 942
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		60 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>60 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>60 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 420	19 432
Annen kortsiktig gjeld		30 410	102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 829</b>	<b>19 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 829</b>	<b>80 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 236</b>	<b>231 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 890  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48  
Forretningsadresse: Helldalsstølen 40  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Havy Ho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 992 011 890  
SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		431 640	509 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 640</b>	<b>509 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	348 208	417 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 208</b>	<b>417 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 432</b>	<b>92 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 047	5 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 047</b>	<b>5 331</b>
Annen rentekostnad		2 014	6 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 014</b>	<b>6 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 033</b>	<b>-957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 464</b>	<b>91 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 465</b>	<b>91 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 464</b>	<b>91 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		86 464	91 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 464</b>	<b>91 546</b>



Organisasjonsnr: 992 011 890  
SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	5 080	65 830
Andre fordringer	3	73 001	71 579
Sum fordringer		78 081	137 408
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 155	94 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 155	94 570
Sum omløpsmidler		288 236	231 978
SUM EIENDELER		288 236	231 978
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	238 406	151 942
Sum opptjent egenkapital		238 406	151 942
Sum egenkapital	4	238 406	151 942
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		60 502
Sum annen langsiktig gjeld			60 502
Sum langsiktig gjeld		0	60 502
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 420	19 432



Annen kortsiktig gjeld	30 410	102
Sum kortsiktig gjeld	49 829	19 534
Sum gjeld	49 829	80 036
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>288 236</b>	<b>231 978</b>



Organisasjonsnr: 992 011 890  
SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Sameieavgiften inntektsføres i det regnskapsåret den tilhører. Kostnader blir tatt med etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir ført i samme periode som tilhørende inntekter blir inntektsført. Fordringer Fordringer gjelder netto tilgode husleie og forskuddbetalte kostnader. Fordringene er oppført i balansen til pålydende. Sameiet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





 BankID Signing  
Ronny Nygård  
2023-07-04

 BankID Signing  
Havy Ho  
2023-07-04

 BankID Signing  
Camilla Hamre Clausen  
2023-07-06

**Årsregnskap for 2022**

**SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48  
5225 NESTTUN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter


Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

 BankID Signing  
Ronny Nygård  
2023-07-04

 BankID Signing  
Havy Ho  
2023-07-04

 BankID Signing  
Camilla Hamre Clausen  
2023-07-06


	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		431 640	509 778
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>431 640</b>	<b>509 778</b>
Annen driftskostnad	1	(348 208)	(417 275)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(348 208)</b>	<b>(417 275)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 432</b>	<b>92 502</b>
Annen finansinntekt		5 047	5 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 047</b>	<b>5 331</b>
Annen rentekostnad		(2 014)	(6 288)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 014)</b>	<b>(6 288)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 033</b>	<b>(957)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>86 464</b>	<b>91 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 464</b>	<b>91 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		86 464	91 546
<b>Sum</b>		<b>86 464</b>	<b>91 546</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48**

 BankID Signing  
Ronny Nygård  
2023-07-04

 BankID Signing  
Havy Ho  
2023-07-04

 BankID Signing  
Camilla Hamre Clausen  
2023-07-06

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	5 080	65 830
Andre fordringer	3	73 001	71 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 081</b>	<b>137 408</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 155	94 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 155</b>	<b>94 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 236</b>	<b>231 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>288 236</b>	<b>231 978</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	238 406	151 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 406</b>	<b>151 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>238 406</b>	<b>151 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	0	60 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>60 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>60 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 420	19 432
Annen kortsiktig gjeld		30 410	102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 829</b>	<b>19 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 829</b>	<b>80 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>288 236</b>	<b>231 978</b>

Bergen, 30/6-2023

I styret for Sameiet Helldalsstølen 4 - 48


Havy Ho  
Styrets leder

Camilla Hamre Clausen  
Nestleder


Ronny Nygård  
Styremedlem



## Noter 2022 SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

 BankID Signing  
Ronny Nygård  
2023-07-04

 BankID Signing  
Havy Ho  
2023-07-04

 BankID Signing  
Camilla Hamre Clausen  
2023-07-06

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Sameieavgiften inntektsføres i det regnskapsåret den tilhører.

Kostnader blir tatt med etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir ført i samme periode som tilhørende inntekter blir inntektsført.

#### Fordringer

Fordringer gjelder netto tilgode husleie og forskuddbetalte kostnader. Fordringene er oppført i balansen til pålydende.

Sameiet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Leie lokaler	0	1 700
Lys, varme, brøyting	9 468	73 399
Viderefakturerte brøytetjenester	49 538	102 651
Reparasjoner, vedlikehold	2 800	0
Lekeplass	0	10 227
Viderefakturerte rep.	0	36 625
Honorar regnskapsfører/forretningsfører	43 588	25 313
Honorar revisor	16 250	12 625
Andre fremmede tjenester	7 241	8 844
Forsikringer	45 660	42 619
Bredbånd/TV Canal Digital	172 588	101 334
Andre kostnader	1 076	1 939
<b>Sum</b>	<b>348 209</b>	<b>417 276</b>

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	5 080	65 830
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 080</b>	<b>65 830</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Sameiet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	151 942	151 942
Årets resultat	86 464	86 464
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>238 406</b>	<b>238 406</b>

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	60 502
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>60 502</b>

Sameiet tok opp et lån på kr 250 000 i forbindelse med vedlikeholdsarbeid som ble utført i 2019. Lånet ble nedbetalt i løpet av 2022.




## Note 7 - Antall årsverk

Sameiet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

 BankID Signing  
Ronny Nygård  
2023-07-04

 BankID Signing  
Havy Ho  
2023-07-04

 BankID Signing  
Camilla Hamre Clausen  
2023-07-06

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01	151 942	60 396
+ Periodens resultat	86 464	91 546
+ Av- og nedskrivninger i perioden	0	0
+ Avgang/-(tilgang) anleggsmidler	0	0
= Disponible midler pr 31.12	<b>238 406</b>	<b>151 942</b>



Til årsmøtet i Sameiet Helldalsstølen 4-48

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Helldalsstølen 4-48 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 06.07.2023  
Collegium Revisjon AS

*Monica Anthonisen*

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor