



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o 24SEVENOFFICE NORWAY AS
Inkognitogata 33A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Snorre Realfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	1 367 772
Sum inntekter		225 000	1 367 772
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			73 763
Annen driftskostnad	1	-33 191	355 192
Sum kostnader		-33 191	428 955
Driftsresultat		258 191	938 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 434	4
Sum finansinntekter		130 434	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern			87
Annen rentekostnad		434 003	104 775
Sum finanskostnader		434 003	104 862
Netto finans		-303 568	-104 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 377	833 960
Skattekostnad på resultat	2	-8 750	184 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 627	649 511
Årsresultat	3	-36 627	649 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 627	649 511
Totalresultat		-36 627	649 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-36 627	649 512
Sum overføringer og disponeringer		-36 627	649 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 453 525
Andre langsiktige fordringer		3 672 497	
Sum finansielle anleggsmidler		3 672 497	3 453 525
Sum anleggsmidler		3 672 497	3 453 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 142 304	1 143 584
Konsernfordringer	4	862 259	862 259
Sum fordringer	5	2 256 563	2 005 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 358	432 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 358	432 263
Sum omløpsmidler		2 345 921	2 438 106
SUM EIENDELER		6 018 418	5 891 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 640 426	1 640 426
Sum innskutt egenkapital		1 740 426	1 740 426
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		331 108	294 481
Sum opptjent egenkapital		-331 108	-294 481
Sum egenkapital	3	1 409 318	1 445 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	318 168	380 407
Sum avsetninger for forpliktelser		318 168	380 407
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 752 469	2 682 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 752 469	2 682 469
Sum langsiktig gjeld		3 070 637	3 062 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	6 811
Betalbar skatt	2	53 489	
Annen kortsiktig gjeld		1 484 318	1 375 999
Sum kortsiktig gjeld		1 538 463	1 382 810
Sum gjeld		4 609 100	4 445 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 018 418	5 891 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570467

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Snorre Realfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 632 871
ICT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	1 367 772
Sum inntekter		225 000	1 367 772
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	-33 191	355 192
Sum kostnader		-33 191	428 955
Driftsresultat		258 191	938 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 434	4
Sum finansinntekter		130 434	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		434 003	104 775
Sum finanskostnader		434 003	104 862
Netto finans		-303 568	-104 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-8 750	184 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 627	649 511
Årsresultat	3	-36 627	649 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 627	649 511
Totalresultat		-36 627	649 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-36 627	649 512
Sum overføringer og disponeringer		-36 627	649 512



Organisasjonsnr: 990 632 871
ICT EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 453 525
Andre langsiktige fordringer		3 672 497	
Sum finansielle anleggsmidler		3 672 497	3 453 525
Sum anleggsmidler		3 672 497	3 453 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 142 304	1 143 584
Konsernfordringer	4	862 259	862 259
Sum fordringer	5	2 256 563	2 005 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 358	432 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 358	432 263
Sum omløpsmidler		2 345 921	2 438 106
SUM EIENDELER		6 018 418	5 891 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 640 426	1 640 426
Sum innskutt egenkapital		1 740 426	1 740 426
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		331 108	294 481



Sum opptjent egenkapital		-331 108	-294 481
Sum egenkapital	3	1 409 318	1 445 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	318 168	380 407
Sum avsetninger for forpliktelseser		318 168	380 407
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 752 469	2 682 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 752 469	2 682 469
Sum langsiktig gjeld		3 070 637	3 062 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	6 811
Betalbar skatt	2	53 489	
Annen kortsiktig gjeld		1 484 318	1 375 999
Sum kortsiktig gjeld		1 538 463	1 382 810
Sum gjeld		4 609 100	4 445 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 018 418	5 891 631



Organisasjonsnr: 990 632 871
ICT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

ICT Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 632 871



RESULTATREGNSKAP

ICT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		225 000	1 367 772
Sum driftsinntekter		225 000	1 367 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	73 763
Annen driftskostnad	1	-33 191	355 192
Sum driftskostnader		-33 191	428 955
Driftsresultat		258 191	938 817
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4
Annen renteinntekt		130 434	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	87
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	104 775
Annen rentekostnad		434 003	0
Resultat av finansposter		-303 568	-104 858
Resultat før skattekostnad		-45 377	833 960
Skattekostnad på resultat	2	-8 750	184 448
Årsresultat	3	-36 627	649 512
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	649 512
Overført til udekket tap	3	36 627	0
Sum overføringer		-36 627	649 512



BALANSE

ICT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 453 525
Andre langsiktige fordringer		3 672 497	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 672 497	3 453 525
Sum anleggsmidler		3 672 497	3 453 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		252 000	0
Kundefordringer konsern		0	862 259
Andre kortsiktige fordringer		1 142 304	1 143 584
Konsernfordringer	4	862 259	0
Sum fordringer	5	2 256 563	2 005 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 358	432 263
Sum omløpsmidler		2 345 921	2 438 106
Sum eiendeler		6 018 418	5 891 631



BALANSE

ICT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 640 426	1 640 426
Sum innskutt egenkapital		1 740 426	1 740 426
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-331 108	-294 481
Sum opptjent egenkapital		-331 108	-294 481
Sum egenkapital	3	1 409 318	1 445 945
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	318 168	380 407
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 752 469	2 682 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 752 469	2 682 469
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		656	6 811
Betalbar skatt	2	53 489	0
Annen kortsiktig gjeld		1 484 318	1 375 999
Sum kortsiktig gjeld		1 538 463	1 382 810
Sum gjeld		4 609 100	4 445 686
Sum egenkapital og gjeld		6 018 418	5 891 631

Oslo, 27.06.2024
Styret i ICT Eiendom AS

Hans Snorre Realfsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 489	0
Endring i utsatt skattefordel	-62 239	184 448
Skattekostnad ordinært resultat	-8 750	184 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 377	833 959
Permanente forskjeller	5 609	4 442
Endring i midlertidige forskjeller	361 555	-821 687
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 654	-16 714
Skattepliktig inntekt	243 133	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 489	0
Sum betalbar skatt i balansen	53 489	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 446 220	1 807 775	361 555
Sum	1 446 220	1 807 775	361 555
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-78 654	-78 654
Grunnlag for utsatt skatt	1 446 220	1 729 121	282 901
Utsatt skatt (22 %)	318 168	380 407	62 238

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 640 426	-294 481	1 445 945
Årets resultat			-36 627	-36 627
Pr 31.12.2023	100 000	1 640 426	-331 108	1 409 318

Note 4 Fordringer konsernselskaper

Fordring på mor Intech Group AS utgjør kr. 862 259. Renter er ikke beregnet i konsernet, og det foreligger ingen sikkerhetsstillelser/ pantsettelsler.



Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ICT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intech Group AS	1 000	100,0	100,0