



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 340 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad		5 174 200	5 825 200
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 420 035	14 088
Sum kostnader		6 594 235	5 839 288
Driftsresultat		-6 594 235	-5 839 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 058	685
Sum finansinntekter		3 058	685
Annen rentekostnad		-687 020	522 967
Sum finanskostnader		-687 020	522 967
Netto finans		690 078	-522 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 904 157	-6 361 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 298 915	-1 399 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 605 242	-4 962 025
Årsresultat	3	-4 605 242	-4 962 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 605 242	-4 962 025
Totalresultat		-4 605 242	-4 962 025
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 605 242	-4 962 025
Sum overføringer og disponeringer		-4 605 242	-4 962 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	217 917 516	105 431 424
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		84 823 917	12 010 000
Sum fordringer		84 823 917	12 010 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 704	195 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 704	195 419
Sum omløpsmidler		303 054 137	117 636 843
SUM EIENDELER		303 054 137	117 636 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 606 590	4 405 775
Sum opptjent egenkapital		13 606 590	4 405 775
Sum egenkapital	3	13 706 590	4 505 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 837 756	1 242 655
Sum avsetninger for forpliktelser		3 837 756	1 242 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	268 518 260	78 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 880 447	33 028 785
Sum annen langsiktig gjeld		272 398 707	111 528 785
Sum langsiktig gjeld		276 236 463	112 771 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 648 968	262 503
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		20 125	92 125
Annen kortsiktig gjeld		441 992	5 000
Sum kortsiktig gjeld		13 111 085	359 628
Sum gjeld		289 347 547	113 131 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 054 137	117 636 843
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821142

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 340 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 922 340 269
TANUM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad		5 174 200	5 825 200
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 420 035	14 088
Sum kostnader		6 594 235	5 839 288
Driftsresultat		-6 594 235	-5 839 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 058	685
Sum finansinntekter		3 058	685
Annen rentekostnad		-687 020	522 967
Sum finanskostnader		-687 020	522 967
Netto finans		690 078	-522 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 904 157	-6 361 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 298 915	-1 399 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 605 242	-4 962 025
Årsresultat	3	-4 605 242	-4 962 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 605 242	-4 962 025
Totalresultat		-4 605 242	-4 962 025
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 605 242	-4 962 025
Sum overføringer og disponeringer		-4 605 242	-4 962 025



Organisasjonsnr: 922 340 269
TANUM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	217 917 516	105 431 424
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6	84 823 917	12 010 000
Sum fordringer		84 823 917	12 010 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 704	195 419
Sum omløpsmidler		303 054 137	117 636 843
SUM EIENDELER		303 054 137	117 636 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 606 590	4 405 775
Sum opptjent egenkapital		13 606 590	4 405 775
Sum egenkapital	3	13 706 590	4 505 775



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 837 756	1 242 655
Sum avsetninger for forpliktelser		3 837 756	1 242 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	268 518 260	78 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 880 447	33 028 785
Sum annen langsiktig gjeld		272 398 707	111 528 785
Sum langsiktig gjeld		276 236 463	112 771 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 648 968	262 503
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		20 125	92 125
Annen kortsiktig gjeld		441 992	5 000
Sum kortsiktig gjeld		13 111 085	359 628
Sum gjeld		289 347 547	113 131 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 054 137	117 636 843
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 340 269
TANUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Tanum Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		5 174 200	5 825 200
Annen driftskostnad		1 420 035	14 088
Sum driftskostnader		<u>6 594 235</u>	<u>5 839 288</u>
Driftsresultat		<u>-6 594 235</u>	<u>-5 839 288</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 058	685
Annen rentekostnad		-687 020	522 967
Resultat av finansposter		<u>690 078</u>	<u>-522 283</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 904 157	-6 361 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 298 915	-1 399 545
Ordinært resultat		<u>-4 605 242</u>	<u>-4 962 025</u>
Årsresultat	3	<u>-4 605 242</u>	<u>-4 962 025</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		4 605 242	4 962 025
Sum overføringer		<u>-4 605 242</u>	<u>-4 962 025</u>
Tanum Boligutvikling AS			Side 1

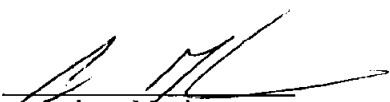
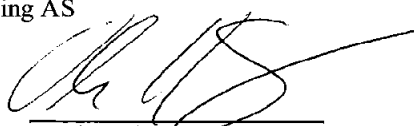


Balanse			
Tanum Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	217 917 516	105 431 424
Konsernfordringer		84 823 917	12 010 000
Sum fordringer		84 823 917	12 010 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 704	195 419
Sum omløpsmidler		303 054 137	117 636 843
Sum eiendeler		303 054 137	117 636 843



Balanse			
Tanum Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 606 590	4 405 775
Sum opptjent egenkapital		13 606 590	4 405 775
Sum egenkapital	3	13 706 590	4 505 775
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	5	3 837 756	1 242 655
Sum avsetning for forpliktelseser		3 837 756	1 242 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	268 518 260	78 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 880 447	33 028 785
Sum annen langsiktig gjeld		272 398 707	111 528 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 648 968	262 503
Skyldig offentlige avgifter		20 125	92 125
Annen kortsiktig gjeld		441 992	5 000
Sum kortsiktig gjeld		13 111 085	359 628
Sum gjeld		289 347 547	113 131 068
Sum egenkapital og gjeld		303 054 137	117 636 843

Oslo, 16.06.2021
Styret i Tanum Boligutvikling AS

 Andreas Martinussen styreleder	 Ole Halvor Svenkerud styremedlem
--	---

Tanum Boligutvikling AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Covid-19

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tanum Boligutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Tanum Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	4 405 775	4 505 775
Pr 01.01.2020	100 000	4 405 775	4 505 775
Årets resultat		-4 605 242	-4 605 242
Konsernbidrag mottatt		13 806 057	13 806 057
Pr 31.12.2020	100 000	13 606 590	13 706 590

Note 4 Lønnskostnader

Tanum Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 45 261 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 298 915	-1 399 545
Skattekostnad ordinært resultat	-1 298 915	-1 399 545
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 904 157	-6 361 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 789 323	-5 655 023
Mottatt konsernbidrag	17 700 073	12 010 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 593	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 593
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 904 157	-6 361 570
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 298 915	-1 399 545
Sum	-1 298 915	-1 399 545
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	17 444 346	5 655 023	-11 789 323
Sum	17 444 346	5 655 023	-11 789 323
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 593	-6 593
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	17 444 346	5 648 430	-11 795 916
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	3 837 756	1 242 655	-2 595 102

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	84 823 917	12 010 000
Påløpte renter	198 553	0
Sum	85 022 470	12 010 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 079 000	32 517 042
Påløpte renter	0	511 743
Sum	4 079 000	33 028 785

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Solon Bolig AS som konsernkonto innehaver der driftskontoen til datterselskapet inngår som underkonto. Alle deltagere i konsernkontosystemet, inkludert konsernkonto innehaveren, er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister.



Note 7 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	217 917 516	105 431 424
Sum	217 917 516	105 431 424

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	268 518 260
Sum	268 518 260

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020
Varelager	217 917 516
Andre fordringer	55 113 844
Sum	273 031 360

Selskapet har ikke hjemmel til tomten da man på kjøpstidspunktet ønsket å utsette overskjøting av eiendommen. Hjemmelshaver har utstedt blancoskjøte samt ugjenkallelig generalfullmakt til fordel for selskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tanum Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tanum Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. mai 2020.

Oslo, 16. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: E3YWO-MY/HM6-LTA8-FBUN1-W8FMB-MEEXF

Uavhengig revisors beretning - Tanum Boligutvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-17 06:52:53Z



Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-17 06:52:53Z



Penneo Dokumentno: E3YWO-MYHM6-LTAS-FBUNT-W8FMB-MEEXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>