



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 930 584  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILEHAUGEN  
Forretningsadresse: O.G. Kvernelands veg 2  
4355 KVERNALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		705 015	644 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 015</b>	<b>644 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 042	13 042
Annen driftskostnad	1	694 000	488 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 042</b>	<b>501 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 027</b>	<b>143 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170</b>	<b>115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 857</b>	<b>143 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 857</b>	<b>143 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 857</b>	<b>143 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 857</b>	<b>143 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til vedlikeholdsfond	2		143 163
Overføringer annen egenkapital	2	-1 857	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 857</b>	<b>143 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	69 246	67 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 246</b>	<b>67 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 676	315 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 676</b>	<b>315 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 922</b>	<b>382 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 922</b>	<b>382 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	2	143 163	143 163
Annen egenkapital	2	162 350	164 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 514</b>	<b>307 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>305 514</b>	<b>307 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 186	59 956
Skyldig offentlige avgifter		4 810	4 810
Annen kortsiktig gjeld	3	13 413	10 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 409</b>	<b>75 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 409</b>	<b>75 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 922</b>	<b>382 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 930 584  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILLEHAUGEN  
Forretningsadresse: O.G. Kvernlands veg 2  
4355 KVERNALAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 913 930 584  
EIERSEKSJONSSAMEIET KILEHAUGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		705 015	644 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 015</b>	<b>644 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 042	13 042
Annen driftskostnad	1	694 000	488 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 042</b>	<b>501 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 027</b>	<b>143 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170</b>	<b>115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 857</b>	<b>143 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 857</b>	<b>143 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 857</b>	<b>143 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 857</b>	<b>143 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til vedlikeholdsfond	2		143 163
Overføringer annen egenkapital	2	-1 857	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 857</b>	<b>143 163</b>



Organisasjonsnr: 913 930 584  
EIERSEKSJONSSAMEIET KILEHAUGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	69 246	67 286
Sum fordringer		69 246	67 286
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		401 676	315 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 676	315 307
Sum omløpsmidler		470 922	382 593
SUM EIENDELER		470 922	382 593
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	2	143 163	143 163
Annen egenkapital	2	162 350	164 207
Sum opptjent egenkapital		305 514	307 371
Sum egenkapital		305 514	307 371
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 186	59 956
Skyldig offentlige avgifter		4 810	4 810
Annen kortsiktig gjeld	3	13 413	10 457
Sum kortsiktig gjeld		165 409	75 223
Sum gjeld		165 409	75 223



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

470 922

382 593



Organisasjonsnr: 913 930 584  
EIERSEKSJONSSAMEIET KILEHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eierseksjonssameiet Kilehaugen**

**Organisasjonsnr. 913930584**

**Utarbeidet av:**

Secant AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Pauline Wiigs veg 4  
4340 BRYNE



Organisasjonsnr. 948114194



Eierseksjonssameiet Kilehaugen

## Årsmelding 2021

### Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Kilehaugen har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 24 eierseksjoner.

### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	705 015	644 871
Driftsresultat	-2 027	143 049
Årsresultat	-1 857	143 163
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	470 922	382 593
Egenkapital	305 514	307 371
Egenkapitalprosent	64,9%	80,3%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 644 871 kr i fjor til 705 015 kr i år, en økning på 9,3 %.

Årsresultatet ble -1 857 kr. mot 143 163 kr i fjor.

Dette skyldes hovedsakelig økte kostnader på vedlikehold av bygg sammenlignet mot 2020.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -1 857.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 1 kvinne og 2 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Eierseksjonssameiet Kilehaugen

## Årsmelding 2021

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -1 857:

Overføring annen egenkapital	-1 857
<b>Totalt</b>	<b>-1 857</b>

Underskrifter

KVERNALAND den .....

\_\_\_\_\_  
Gunnar Kluge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arild Erga  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Lunde  
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Kilehaugen

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		705 015	644 871
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>705 015</b>	<b>644 871</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 042	13 042
Annen driftskostnad	1	694 000	488 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>707 042</b>	<b>501 822</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 027)</b>	<b>143 049</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		170	115
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>170</b>	<b>115</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 857)</b>	<b>143 163</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 857)</b>	<b>143 163</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 857)</b>	<b>143 163</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføring til vedlikeholdsfond	2	0	143 163
Overføringer annen egenkapital	2	(1 857)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 857)</b>	<b>143 163</b>



## Eierseksjonssameiet Kilehaugen

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	69 246	67 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 246</b>	<b>67 286</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 676	315 307
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>470 922</b>	<b>382 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 922</b>	<b>382 593</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	2	143 163	143 163
Annen egenkapital	2	162 350	164 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 514</b>	<b>307 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>305 514</b>	<b>307 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		147 186	59 956
Skyldig offentlige avgifter		4 810	4 810
Annen kortsiktig gjeld	3	13 413	10 457
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>165 409</b>	<b>75 223</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>165 409</b>	<b>75 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 922</b>	<b>382 593</b>

Underskrifter

KVERNALAND den .....

Gunnar Kluge  
StyrelederArild Erga  
StyremedlemAud Lunde  
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Kilehaugen

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	11 430	11 430
Arbeidsgiveravgift	1 612	1 612
<b>Totalt</b>	<b>13 042</b>	<b>13 042</b>

### Regnskaps- og revisjonshonorar

Revisjonshonorar, som består av:

Samlet honorar til revisor 8 750

Regnskapshonorar - inkl mva 32 867

### Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er ført til pålydende.

De aller fleste betaler regningene på forfall.

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsakelig av påløpt regnskapshonorar.



**Årsregnskap 2021  
for  
Eierseksjonssameiet Kilehaugen**

**Organisasjonsnr. 913930584**

**Utarbeidet av:**

Secant AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Pauline Wiigs veg 4  
4340 BRYNE  
Organisasjonsnr. 948114194



## Eierseksjonssameiet Kilehaugen

### Årsmelding 2021

#### Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Kilehaugen har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 24 eierseksjoner.

#### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	705 015	644 871
Driftsresultat	-2 027	143 049
Årsresultat	-1 857	143 163
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	470 922	382 593
Egenkapital	305 514	307 371
Egenkapitalprosent	64,9%	80,3%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 644 871 kr i fjor til 705 015 kr i år, en økning på 9,3 %. Årsresultatet ble - 1 857 kr mot 143 163 kr i fjor. Dette skyldes hovedsakelig økte kostnader på vedlikehold av bygg sammenlignet mot 2020.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -1 857.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 1 kvinne og 2 menn.

#### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Eierseksjonssameiet Kilehaugen

## Årsmelding 2021

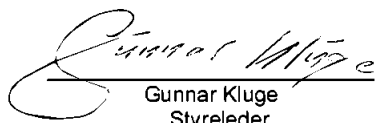
### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

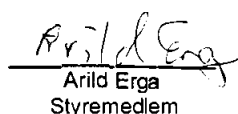
Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -1 857:

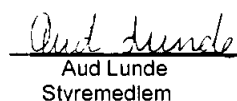
Overføring annen egenkapital	-1 857
<b>Totalt</b>	<b>-1 857</b>

### Underskrifter

KVERNALAND den *7. feb. 2022*

  
Gunnar Kluge  
Styreleder

  
Arild Erga  
Styremedlem

  
Aud Lunde  
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Kilehaugen

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		705 015	644 871
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>705 015</b>	<b>644 871</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	13 042	13 042
Annen driftskostnad	4	694 000	488 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>707 042</b>	<b>501 822</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 027)</b>	<b>143 049</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		170	115
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>170</b>	<b>115</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 857)</b>	<b>143 163</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 857)</b>	<b>143 163</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 857)</b>	<b>143 163</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføring til vedlikeholdsfond	2	0	143 163
Overføringer annen egenkapital	2	(1 857)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 857)</b>	<b>143 163</b>



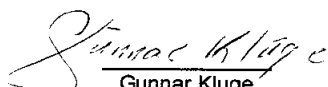
Eierseksjonssameiet Kilehaugen

Balanse pr. 31.12.2021

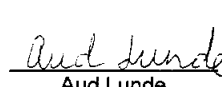
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	69 246	67 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 246</b>	<b>67 286</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 676	315 307
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>470 922</b>	<b>382 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 922</b>	<b>382 593</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	143 163	143 163
Annen egenkapital	2	162 350	164 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 514</b>	<b>307 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>305 514</b>	<b>307 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		147 186	59 956
Skyldig offentlige avgifter		4 810	4 810
Annen kortsiktig gjeld	3	13 413	10 457
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>165 409</b>	<b>75 223</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>165 409</b>	<b>75 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 922</b>	<b>382 593</b>

Underskrifter

KVERNALAND den 7. Feb. 2022

  
Gunnar Kluge  
Styreleder

  
Arild Erga  
Styremedlem

  
Aud Lunde  
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Kilehaugen

## Noter 2021

### Note 1 - Andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er ført til pålydende. De aller fleste betaler regningene på forfall.

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

### Note 2 - Annen egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	143 163	164 207	307 371
+Fra årets resultat		-1 857	-1 857
<b>Pr 31.12.</b>	<b>143 163</b>	<b>162 350</b>	<b>305 514</b>

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsakelig av påløpt regnskapshonorar.

### Note 4 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	11 430	11 430
Arbeidsgiveravgift	1 612	1 612
<b>Totalt</b>	<b>13 042</b>	<b>13 042</b>

### Regnskaps- og revisjonshonorar

Revisjonshonorar, som består av:

Samlet honorar til revisor 8 750

Regnskapshonorar - inkl mva 32 867



Til årsmøtet i  
Sameiet Kilehaugen

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kilehaugen sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forus, 8. mars 2022

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-08 14:10:48 UTC



Penneo Dokument ID: FXKHK-IL3WL-J5FFB-7CDN7-7YQB6-XXENE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>